

Årsredovisning
för
Viktorialund Invest AB
556489-0936

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Dalersjö, Styrelseledamot
2023-02-21

Styrelsen för Viktorialund Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Enköpings Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	146	128	128	125	98
Resultat efter finansiella poster	20	9	7	-10	-83
Soliditet (%)	19,9	19,3	18,8	18,6	18,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	343 809	9 423	473 232
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			9 423	-9 423	0
Årets resultat				20 255	20 255
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	353 232	20 255	493 487

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	353 232
årets vinst	20 255
	373 487

disponeras så att	
i ny räkning överföres	373 487
	373 487

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		145 534	127 606
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m. m.		145 534	127 606
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 897	-37 668
Personalkostnader	2	-1 409	-200
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 615	-26 615
Summa rörelsekostnader		-69 921	-64 483
Rörelseresultat		75 613	63 123
Finansiella poster			
Räntekostnader		-55 358	-53 700
Summa finansiella poster		-55 358	-53 700
Resultat efter finansiella poster		20 255	9 423
Resultat före skatt		20 255	9 423
Årets resultat		20 255	9 423

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 2 147 436 2 174 051

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 4 158 564 158 564

Summa materiella anläggningstillgångar 2 306 000 2 332 615

Summa anläggningstillgångar 2 306 000 2 332 615

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 18 000 0

Övriga fordringar 2 019 2 370

Summa kortfristiga fordringar 20 019 2 370

Kassa och bank

Kassa och bank 157 468 118 247

Summa kassa och bank 157 468 118 247

Summa omsättningstillgångar 177 487 120 617

SUMMA TILLGÅNGAR 2 483 487 2 453 232

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		353 232	343 809
Årets resultat		20 255	9 423
Summa fritt eget kapital		373 487	353 232
Summa eget kapital		493 487	473 232

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 200 000	1 200 000
Övriga skulder		750 000	750 000
Summa långfristiga skulder		1 950 000	1 950 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		21 875	18 750
Övriga skulder		625	1 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 500	10 000
Summa kortfristiga skulder		40 000	30 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 483 487

2 453 232

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0,1	0,1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 678 825	2 678 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 678 825	2 678 825
Ingående avskrivningar	-504 774	-478 159
Årets avskrivningar	-26 615	-26 615
Utgående ackumulerade avskrivningar	-531 389	-504 774
Utgående redovisat värde	2 147 436	2 174 051

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Nybyggnation

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	158 564	158 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 564	158 564
Utgående redovisat värde	158 564	158 564

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Totala långfristiga skulder	1 950 000	1 950 000
	1 950 000	1 950 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 784 150	1 784 150
	1 784 150	1 784 150

Örsundsbro 2023-01-09

Roger Dalersjö
Roger Dalersjö