

**Årsredovisning**  
för  
**Thorskogs Fastighetsaktiebolag**  
556757-2044  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Thorskogs Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lilla Edet den 24 mars 2023

  
Niclas Hammarstrand

**Årsredovisning**  
för  
**Thorskogs Fastighetsaktiebolag**

556757-2044

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Thorskogs Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva fastighetsförvaltning genom delägarskap i Thorskogs Slott Kommanditbolag, org nr 916559-7213. Verksamheten i bolaget har under räkenskapsåret varit vilande. Ingen försäljning mellan bolaget och koncernbolagen har skett.

Företaget har sitt säte i Lilla Edet.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Thorskog Slott & Konferens Aktiebolag, org nr 556271-8758 med säte i Lilla Edet.

Koncernredovisning upprättas i Thorskogs Slott Holding Aktiebolag, org nr 556974-1910 som är moderbolag till Thorskog Slott & Konferens Aktiebolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	29	-10	-10	-8	-10
Soliditet (%)	100	100	100	98	96

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 990	-8 460	97 530
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 460	8 460	0
Årets resultat			23 128	23 128
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-2 470</b>	<b>23 128</b>	<b>120 658</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 470
årets vinst	23 128
	<b>20 658</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	20 658
	<b>20 658</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 875	-10 472
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 875</b>	<b>-10 472</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	40 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
		<b>40 001</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 126</b>	<b>-10 472</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 126</b>	<b>-10 472</b>
Skatt på årets resultat	3	-5 998	2 012
<b>Årets resultat</b>		<b>23 128</b>	<b>-8 460</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

40 100

100

Uppskjuten skattefordran

6

0

5 895

**40 100**

**5 995**

**Summa anläggningstillgångar**

**40 100**

**5 995**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

32 618

32 618

Övriga fordringar

1 114

1 113

**33 732**

**33 731**

*Kassa och bank*

46 929

57 804

**Summa omsättningstillgångar**

**80 661**

**91 535**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**120 761**

**97 530**

2023041307052

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-2 470

5 990

Årets resultat

23 128

-8 460

**20 658**

**-2 470**

**Summa eget kapital**

**120 658**

**97 530**

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

103

0

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**120 761**

**97 530**

2023041307053

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultatandel från Thorskogs Slott Kommanditbolag	40 000	0
	40 000	0

**Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-103	0
Justering avseende tidigare år	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-5 895	2 012
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-5 998</b>	<b>2 012</b>

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		29 126		-10 472
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6 000	20,60	0
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	1	0,00	0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag	-20,24	5 896	0,00	0
Uppskjuten skatt, framtida underskottsavdrag	20,24	-5 895	19,21	2 012
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,59</b>	<b>-5 998</b>	<b>19,21</b>	<b>2 012</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Resultatandel Thorskogs Slott Kommanditbolag	40 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 100</b>	<b>100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 100</b>	<b>100</b>



**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Bokfört värde</b>
Thorskogs Slott Kommanditbolag	40 100
	<b>40 100</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Thorskogs Slott Kommanditbolag	916559-7213	Lilla Edet

Bolaget är kommanditdelägare i Thorskogs Slott Kommanditbolag.

**Not 6 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**  
**Förändring av uppskjuten skatt**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Redovisas i resultaträk.</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
	5 895	-5 895	0
	<b>5 895</b>	<b>-5 895</b>	<b>0</b>

Lilla Edet den 24 mars 2023

  
Niclas Hammarstrand  
Ordförande

  
Anna Karin Hammarstrand

  
Lars Nilsson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 mars 2023

  
Sören Maxén  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Thorskogs Fastighetsaktiebolag**  
Org.nr 556757-2044

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thorskogs Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thorskogs Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Thorskogs Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thorskogs Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Thorskogs Fastighetsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 24 mars 2023



Sören Maxén  
Auktoriserad revisor