

Årsredovisning

för

Stella Polaris Förvaltning AB

556608-4124

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stella Polaris Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2023-06-28



Per Gustafsson

Årsredovisning
för
Stella Polaris Förvaltning AB
556608-4124
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Stella Polaris Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och är ett helägt dotterbolag till Coronella AB, org nr 556835-1612, med säte i Skellefteå.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-80	-165	2 124	-311
Soliditet (%)	3	4	5	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 000	418 159	-165 363	359 796
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-165 363	165 363	0
Årets resultat				-82 359	-82 359
Belopp vid årets utgång	100 000	7 000	252 796	-82 359	277 437

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	252 796
årets förlust	-82 359
	170 437
disponeras så att	
i ny räkning överföres	170 437
	170 437

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		485 809	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		485 809	0
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-638 760	-173 122
Övriga externa kostnader		-156 413	-125 121
Summa rörelsekostnader		-795 173	-298 243
Rörelseresultat		-309 364	-298 243
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	221 641	136 016
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 702	134 887
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 338	-138 023
Summa finansiella poster		227 005	132 880
Resultat efter finansiella poster		-82 359	-165 363
Resultat före skatt		-82 359	-165 363
Årets resultat		-82 359	-165 363

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 146 740	2 243 730
Summa materiella anläggningstillgångar		2 146 740	2 243 730
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	747 001	194 501
Fordringar hos koncernföretag	5	1 660 176	1 438 535
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 407 177	1 633 036
Summa anläggningstillgångar		4 553 917	3 876 766
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 248 110	2 248 110
Övriga fordringar		253 141	226 958
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		212 242	138 100
Summa kortfristiga fordringar		2 713 493	2 613 168
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 727 816	3 391 633
Summa kassa och bank		2 727 816	3 391 633
Summa omsättningstillgångar		5 441 309	6 004 801
SUMMA TILLGÅNGAR		9 995 226	9 881 567

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

7 000

7 000

Summa bundet eget kapital

107 000

107 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

252 796

418 159

Årets resultat

-82 359

-165 363

Summa fritt eget kapital

170 437

252 796

Summa eget kapital

277 437

359 796

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

7 218 419

7 218 419

Övriga skulder

2 110 000

2 110 000

Summa långfristiga skulder

9 328 419

9 328 419

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

134 475

1 757

Skatteskulder

9 000

9 000

Övriga skulder

13 095

13 095

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

232 800

169 500

Summa kortfristiga skulder

389 370

193 352

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 995 226

9 881 567

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Valutakursförändring	221 641	136 016
	221 641	136 016

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 243 730	2 223 230
Inköp	20 000	20 500
Försäljningar/utrangeringar	-116 990	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 146 740	2 243 730
Utgående redovisat värde	2 146 740	2 243 730

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	194 501	244 501
Inköp	552 500	0
Försäljningar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	747 001	194 501
Utgående redovisat värde	747 001	194 501

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 438 535	1 302 519
Tillkommande fordringar	221 641	136 016
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 660 176	1 438 535
Utgående redovisat värde	1 660 176	1 438 535

Not 6 Långfristiga skulder

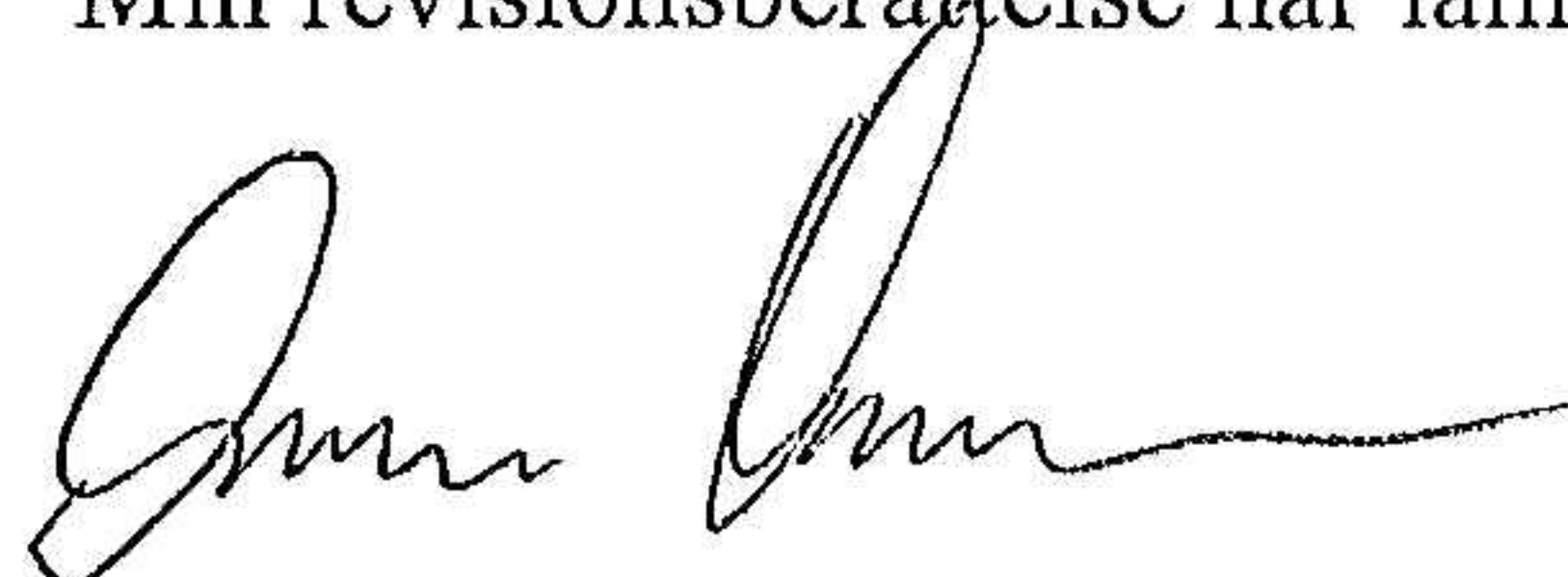
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 328 419	9 328 419
	9 328 419	9 328 419

Skellefteå 2023-06-28



Per Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28



Lars Edman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stella Polaris Förvaltning AB
Org.nr 556608-4124

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stella Polaris Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stella Polaris Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stella Polaris Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stella Polaris Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stella Polaris Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2023-06-28

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lars Edman', written over a horizontal line.

Lars Edman
Auktoriserad revisor