

Årsredovisning

Haglinds Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 559000-4700

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Haglind, Styrelseledamot

2025-06-10

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Haglinds Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Göteborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i två helägda dotterbolag. Fastigheterna består av drygt 13 000 kvm i centrala Växjö och inkludera butiker, restauranger, kontorsenheter, tandläkarmottagningar, bostäder, parkeringsplatser och garage.

Bolaget har säte i Göteborg.

Bolaget ägs av Anne, Oscar och Per Haglind.

Väsentliga händelser

Verksamheten har även under 2024 i många avseenden präglats av det höga ränteläget, vilket påverkar investeringsmöjligheter liksom genomförandet av planerat underhåll.

Fastighetsförvaltningen har inte längre egna fastighetsskötare.

Uthyrningsläget har under året varit tillfredställande. Efterfrågan på tomma lokaler har minskat och tidsåtgången att hitta nya kommersiella hyresgäster ökat. Många kommersiella hyresgäster är oroad över ökade kostnader för värme och avfall och de anför begränsade möjligheter till intäktsökningar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 101	2 114	1 912	1 689
Resultat efter finansiella poster	150	-32	-14	381
Balansomslutning	5 110	2 441	1 812	1 460
Soliditet (%)	10	20	29	75

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	32 035	-32 230	499 805
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-32 230	32 230	0
Årets resultat			22 656	22 656
Belopp vid årets utgång	500 000	-195	22 656	522 461

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-195
årets vinst	22 656
	22 461
disponeras så att i ny räkning överföres	22 461
	22 461

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 101 219	2 114 477
Övriga rörelseintäkter		2 242	4 877
Summa rörelseintäkter		2 103 461	2 119 354
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 111 808	-1 089 931
Personalkostnader	2	-847 133	-1 063 311
Övriga rörelsekostnader		1	-12
Summa rörelsekostnader		-1 958 940	-2 153 254
Rörelseresultat		144 521	-33 900
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 346	1 856
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211	-186
Summa finansiella poster		5 135	1 670
Resultat efter finansiella poster		149 656	-32 230
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-127 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-127 000	0
Resultat före skatt		22 656	-32 230
Årets resultat		22 656	-32 230

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	3 100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		3 100 000	100 000
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 604 755	1 817 307
Övriga fordringar		22 185	5 849
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 296	18 482
Summa kortfristiga fordringar		1 670 236	1 841 638
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		339 688	499 331
Summa kassa och bank		339 688	499 331
Summa omsättningstillgångar		2 009 924	2 340 969
SUMMA TILLGÅNGAR		5 109 924	2 440 969

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-195	32 034
Årets resultat		22 656	-32 230
Summa fritt eget kapital		22 461	-196
Summa eget kapital		522 461	499 804
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		88 722	101 429
Skulder till koncernföretag		396 282	418 358
Övriga skulder		3 900 843	1 225 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201 616	196 132
Summa kortfristiga skulder		4 587 463	1 941 165
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 109 924	2 440 969

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Koncernredovisning har ej upprättats baserat på undantaget i årsredovisningslagen 7 kap. 3§

Bristande jämförbarhet

Årsredovisningen avseende jämförelsetalen har i vissa fall justerats mot 2023 års fastställda årsredovisning för jämförbarhetens skull. Förändringen består av omklassificering av jämförelseåret mellan kortfristiga fordringar hos koncernföretag och kortfristiga skulder hos koncernföretag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
---	---------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 210	137 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 210	137 210
Ingående avskrivningar	-137 210	-137 210
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 210	-137 210
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Lämnat aktieägartillskott	3 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 100 000	100 000
Utgående redovisat värde	3 100 000	100 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Bokfört värde
Båtsmanstorget Fastighets AB	3 050 000
Storgatan 17 Fastighets AB	50 000
	3 100 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Rörelse- resultat
Båtsmanstorget Fastighets AB	559000-4718	Göteborg	3 471 160	2 414 156
Storgatan 17 Fastighets AB	559000-4650	Göteborg	2 867 962	2 931 534

Det bokförda värdet i Båtsmanstorget Fastighets AB avser lämnat aktieägartillskott om 3 000 000 kr.

Växjö 2025-06-05

Per Haglind
Per Haglind
Ordförande

Anne Haglind
Anne Haglind

Oscar Haglind
Oscar Haglind

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-05

Göteborgs Revision Kommanditbolag

Markus Hellsten
Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Haglinds Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 559000-4700

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Haglinds Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haglinds Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Haglinds Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Haglinds Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Haglinds Fastighetsförvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 5 juni 2025

Göteborgs Revision Kommanditbolag

Markus Hellsten
Markus Hellsten
Auktoriserad revisor