

Årsredovisning för
Zyto Holding AB

559127-1308

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Louis Zyto
Styrelseledamot

2024-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zyto Holding AB, 559127-1308, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö, bedriver verksamhet inom förvaltning och utveckling av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	573 025	663 795	25 625	741 550
Resultat efter finansiella poster	-235 772	-96 875	-235 780	52 353
Soliditet %	3,8	3,4	4,7	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	287 650	-96 875
Balanseras i ny räkning		-96 875	96 875
Årets resultat			14 228
Belopp vid årets utgång	50 000	190 775	14 228

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	190 775
Årets resultat	14 228
Summa	205 003
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	205 003
Summa	205 003

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		573 025	663 795
Övriga rörelseintäkter		0	112 198
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		573 025	775 993
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 520
Övriga externa kostnader		-491 513	-638 648
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 290	-169 290
Summa rörelsekostnader		-660 803	-810 458
Rörelseresultat		-87 778	-34 465
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		299	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 293	-62 442
Summa finansiella poster		-147 994	-62 410
Resultat efter finansiella poster		-235 772	-96 875
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		250 000	0
Summa bokslutsdispositioner		250 000	0
Resultat före skatt		14 228	-96 875
Årets resultat		14 228	-96 875

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 485 152	6 629 164
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 647	40 925
Summa materiella anläggningstillgångar		6 500 799	6 670 089
Summa anläggningstillgångar		6 500 799	6 670 089
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		189 470	190 020
Övriga fordringar		10 425	45 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 476	69 620
Summa kortfristiga fordringar		249 371	305 092
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 226	33 999
Summa kassa och bank		41 226	33 999
Summa omsättningstillgångar		290 597	339 091
SUMMA TILLGÅNGAR		6 791 396	7 009 180

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		190 775	287 650
Årets resultat		14 228	-96 875
Summa fritt eget kapital		205 003	190 775
Summa eget kapital		255 003	240 775
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 538 000	2 573 000
Summa långfristiga skulder		2 538 000	2 573 000
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	28 000
Leverantörsskulder		15 997	13 189
Skatteskulder		9 750	13 042
Övriga skulder		3 872 466	4 009 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 180	131 879
Summa kortfristiga skulder		3 998 393	4 195 405
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 791 396	7 009 180

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 181 127	7 181 127
Utgående anskaffningsvärden	7 181 127	7 181 127
Ingående avskrivningar	-551 963	-407 951
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-144 012	-144 012
Utgående avskrivningar	-695 975	-551 963
Redovisat värde	6 485 152	6 629 164

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	126 040	126 040
Utgående anskaffningsvärden	126 040	126 040
Ingående avskrivningar	-85 115	-59 837
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 278	-25 278
Utgående avskrivningar	-110 393	-85 115
Redovisat värde	15 647	40 925

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 118 000	2 384 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
LZ Holding AB	556108-2560	Oxie

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter

Oxie

Louis Josef Mair Zyto
Louis Josef Mair Zyto
Styrelseledamot

2024-05-06
Datum