

Årsredovisning

för

KlövsjöBo AB

556834-5325

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Ahlberg, Styrelseledamot

2024-12-02

Styrelsen för KlövsjöBo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fast egendom i Klövsjö. Bolaget ägs sedan 2015-01-05 till 100% av M Ahlberg Holding AB (556907-2662).

Företaget har sitt säte i Bergs Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 022	953	926	924	854
Resultat efter finansiella poster	127	273	180	278	244
Soliditet (%)	73,5	67,7	60,4	55,3	48,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 288 289	216 192	1 704 481
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		216 192	-216 192	0
Årets resultat			100 497	100 497
Belopp vid årets utgång	200 000	1 404 481	100 497	1 704 978

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 404 481
årets vinst	100 497
	1 504 978
disponeras så att i ny räkning överföres	1 504 978
	1 504 978

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 021 780

953 250

Övriga rörelseintäkter

0

7

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 021 780

953 257

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-832 104

-618 495

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-28 336

-28 336

Summa rörelsekostnader

-860 440

-646 831

Rörelseresultat

161 340

306 426

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-34 294

-33 850

Summa finansiella poster

-34 294

-33 850

Resultat efter finansiella poster

127 046

272 576

Resultat före skatt

127 046

272 576

Skatter

Skatt på årets resultat

-26 549

-56 384

Årets resultat

100 497

216 192

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 979 561	2 007 897
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 979 561	2 007 897
Summa anläggningstillgångar		1 979 561	2 007 897
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 544	5 440
Övriga fordringar		96 815	1 583
Summa kortfristiga fordringar		120 359	7 023
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		220 714	503 342
Summa kassa och bank		220 714	503 342
Summa omsättningstillgångar		341 073	510 365
SUMMA TILLGÅNGAR		2 320 634	2 518 262

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 404 481	1 288 289
Årets resultat		100 497	216 192
Summa fritt eget kapital		1 504 978	1 504 481
Summa eget kapital		1 704 978	1 704 481
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4, 5	229 958	439 958
Summa långfristiga skulder		229 958	439 958
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld	4	180 000	120 000
Skatteskulder		120 958	172 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 740	81 175
Summa kortfristiga skulder		385 698	373 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 320 634	2 518 262

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernuppgifter

Företaget ingår i mindre koncern. Ägarbildens framgår av förvaltningsberättelsen.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 342 200	2 342 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 342 200	2 342 200
Ingående avskrivningar	-334 303	-305 967
Årets avskrivningar	-28 336	-28 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-362 639	-334 303
Utgående redovisat värde	1 979 561	2 007 897

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	42 760	42 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 760	42 760
Ingående avskrivningar	-42 760	-42 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 760	-42 760
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Checkräkningskredit

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 409 958 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	229 958	439 958
	229 958	439 958
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	120 000
	180 000	120 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Klövsjö 2024-11-29

Mattias Ahlberg
Mattias Ahlberg