

# Årsredovisning

för

## PMN Fastighets Väghyveln 7 AB

559184-8329

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patric Nau, Verkställande direktör

2024-12-20

Styrelsen och verkställande direktören för PMN Fastighets Väghyveln 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (KSEK)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	6 254	7 340	857 724	410 000
Resultat efter finansiella poster	2 743	3 573	853 945	409 590
Soliditet (%)	42,4	21,8	0,2	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 516	3 439 112	<b>3 481 596</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 439 112	-3 439 112	<b>0</b>
Årets resultat			2 178 361	<b>2 178 361</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 431 596</b>	<b>2 178 361</b>	<b>5 659 957</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 921 762 kr (2 921 762kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 431 596
årets vinst	2 178 361
	<b>5 609 957</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 609 957
	<b>5 609 957</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-01-01  
-2023-06-30  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 253 622

7 339 563

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**6 253 622**

**7 339 563**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 081 397

-2 919 000

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-416 407

-568 745

**Summa rörelsekostnader**

**-3 497 804**

**-3 487 745**

**Rörelseresultat**

**2 755 818**

**3 851 818**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 554

1 104

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14 232

-279 601

**Summa finansiella poster**

**-12 678**

**-278 497**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 743 140**

**3 573 321**

**Resultat före skatt**

**2 743 140**

**3 573 321**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-564 779

-134 209

**Årets resultat**

**2 178 361**

**3 439 112**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 457 417	10 764 617
Inventarier, verktyg och installationer	3	218 415	327 622
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 675 832</b>	<b>11 092 239</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 675 832</b>	<b>11 092 239</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 688 207	0
Fordringar hos koncernföretag		0	2 921 762
Övriga fordringar		233 133	105 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 095	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 947 435</b>	<b>3 027 059</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		714 295	1 887 472
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>714 295</b>	<b>1 887 472</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 661 730</b>	<b>4 914 531</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 337 562</b>	<b>16 006 770</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 431 596	-7 516
Årets resultat		2 178 361	3 439 112
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 609 957</b>	<b>3 431 596</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 659 957</b>	<b>3 481 596</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	1 906 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 906 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		37 720	1 574
Skulder till koncernföretag		4 809 838	8 608 978
Skatteskulder		796 194	239 207
Övriga skulder		931 710	851 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 102 143	917 239
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 677 605</b>	<b>10 618 374</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 337 562</b>	<b>16 006 770</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 000 000	12 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 235 383	-775 845
Årets avskrivningar	-307 200	-459 538
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 542 583</b>	<b>-1 235 383</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 457 417</b>	<b>10 764 617</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	546 036	546 036
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>546 036</b>	<b>546 036</b>
Ingående avskrivningar	-218 414	-109 207
Årets avskrivningar	-109 207	-109 207
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-327 621</b>	<b>-218 414</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>218 415</b>	<b>327 622</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget bytt namn till PMN Fastighets Väghyveln 7 AB.

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

Stockholm 2024-12-19

*Patric Nau*  
Patric Nau  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-19

Bright Norr AB

*Lars Edman*  
Lars Edman  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i PMN Fastighets Vägghyveln 7 AB**  
Org.nr 559184-8329

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PMN Fastighets Vägghyveln 7 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PMN Fastighets Vägghyveln 7 ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till PMN Fastighets Vägghyveln 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PMN Fastighets Vägghyveln 7 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PMN Fastighets Vägghyveln 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2024-12-19

Bright Norr AB

*Lars Edman*

---

Lars Edman  
Auktoriserad revisor

PMN Fastighets Väghyveln 7 AB, Org.nr 559184-8329