

Årsredovisning
för
Skidåkarhuset Förvaltnings AB
556229-5153

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André Fredriksson, Styrelseledamot
2023-03-13

Styrelsen för Skidåkarhuset Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver köp, förvaltning, försäljning och uthyrning av fastigheter och bostadsrätter, konsultationer inom marknadsföring och företagsledning, serveringsverksamhet inom kaféerörelse, äger och förvaltar värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 817	1 613	1 657	1 669
Resultat efter finansiella poster	4	2 682	-93	0
Soliditet (%)	3,55	32,76	20,03	18,28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	585 189	2 441 193	3 146 382
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 441 193	-2 441 193	0
Fondemission	180 000		-180 000		0
Indragning av aktier	-179 200		-2 820 800		-3 000 000
Årets resultat				87 242	87 242
Belopp vid årets utgång	100 800	20 000	25 582	87 242	233 624

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 582
årets vinst	87 242
	112 824
disponeras så att i ny räkning överföres	112 824
	112 824

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 817 194	1 612 717
Övriga rörelseintäkter		2 307	1 390 606
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 819 501	3 003 323
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-7 252	-29 507
Övriga externa kostnader		-695 094	-907 156
Personalkostnader	2	-322 892	-522 037
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-183 110	-181 577
Summa rörelsekostnader		-1 208 348	-1 640 277
Rörelseresultat		611 153	1 363 046
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-111 379	1 436 930
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-367 966	0
Räntekostnader		-128 014	-118 269
Summa finansiella poster		-607 359	1 318 661
Resultat efter finansiella poster		3 794	2 681 707
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		170 000	80 000
Summa bokslutsdispositioner		170 000	80 000
Resultat före skatt		173 794	2 761 707
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86 552	-320 514
Årets resultat		87 242	2 441 193

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 738 996	3 917 482
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	15 405	20 029
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	100 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 854 401	3 937 511
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 155 542	2 938 629
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 155 542	2 938 629
Summa anläggningstillgångar		7 009 943	6 876 140
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 845	0
Övriga fordringar		557 561	9 225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 946	72 421
Summa kortfristiga fordringar		641 352	81 646
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 386 245	3 324 545
Summa kassa och bank		1 386 245	3 324 545
Summa omsättningstillgångar		2 027 597	3 406 191
SUMMA TILLGÅNGAR		9 037 540	10 282 331

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 800	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 800	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 582	585 189
Årets resultat		87 242	2 441 193
Summa fritt eget kapital		112 824	3 026 382
Summa eget kapital		233 624	3 146 382
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		110 000	280 000
Summa obeskattade reserver		110 000	280 000
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 108 000	6 120 000
Övriga skulder		2 000 000	0
Summa långfristiga skulder		8 108 000	6 120 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 097	29 190
Skatteskulder		356 816	303 080
Övriga skulder		13 482	219 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		185 521	184 513
Summa kortfristiga skulder		585 916	735 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 037 540	10 282 331

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	30 - 50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 889 843	10 044 750
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 154 907
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 889 843	8 889 843
Ingående avskrivningar	-4 972 361	-4 835 454
Försäljningar/utrangeringar	0	41 579
Årets avskrivningar	-178 486	-178 486
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 150 847	-4 972 361
Utgående redovisat värde	3 738 996	3 917 482

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	685 928	662 808
Inköp	0	23 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	685 928	685 928
Ingående avskrivningar	-665 899	-662 808
Årets avskrivningar	-4 624	-3 091
Utgående ackumulerade avskrivningar	-670 523	-665 899
Utgående redovisat värde	15 405	20 029

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	0
Utgående redovisat värde	100 000	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	210 350
Försäljningar	0	-20 400
Omklassificeringar	0	-189 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 938 629	1 700 000
Inköp	921 776	1 077 620
Försäljningar	-336 897	-28 940
Omklassificeringar	0	189 949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 523 508	2 938 629
Årets nedskrivningar	-367 966	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-367 966	0
Utgående redovisat värde	3 155 542	2 938 629

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 060 000	6 072 000
	6 060 000	6 072 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	6 965 000	7 045 000
Andra ställda säkerheter	1 120 000	0
	8 085 000	7 045 000

Not 10 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Åre 2022-12-12

André Fredriksson
André Fredriksson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-12

Krister Pålstam
Krister Pålstam
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skidåkarhuset Förvaltnings AB, org.nr 556229-5153

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Version 2022-3 - Nya dokument för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Version 2022-3 - Nya dokumentets finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Version 2022-3 - Nya dokument enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Version 2022-3 - Nya dokument för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi baserar vårt revisionsbevis och vår inhämtade rimliga och ändamålsenliga samarbetsgrund för vårt uttalande "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Version 2022-3 - Nya dokument enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2022-12-12

Krister Pålstam

Krister Pålstam

Godkänd revisor