

Årsredovisning för  
**Mecon Bygg AB**  
556576-9899

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

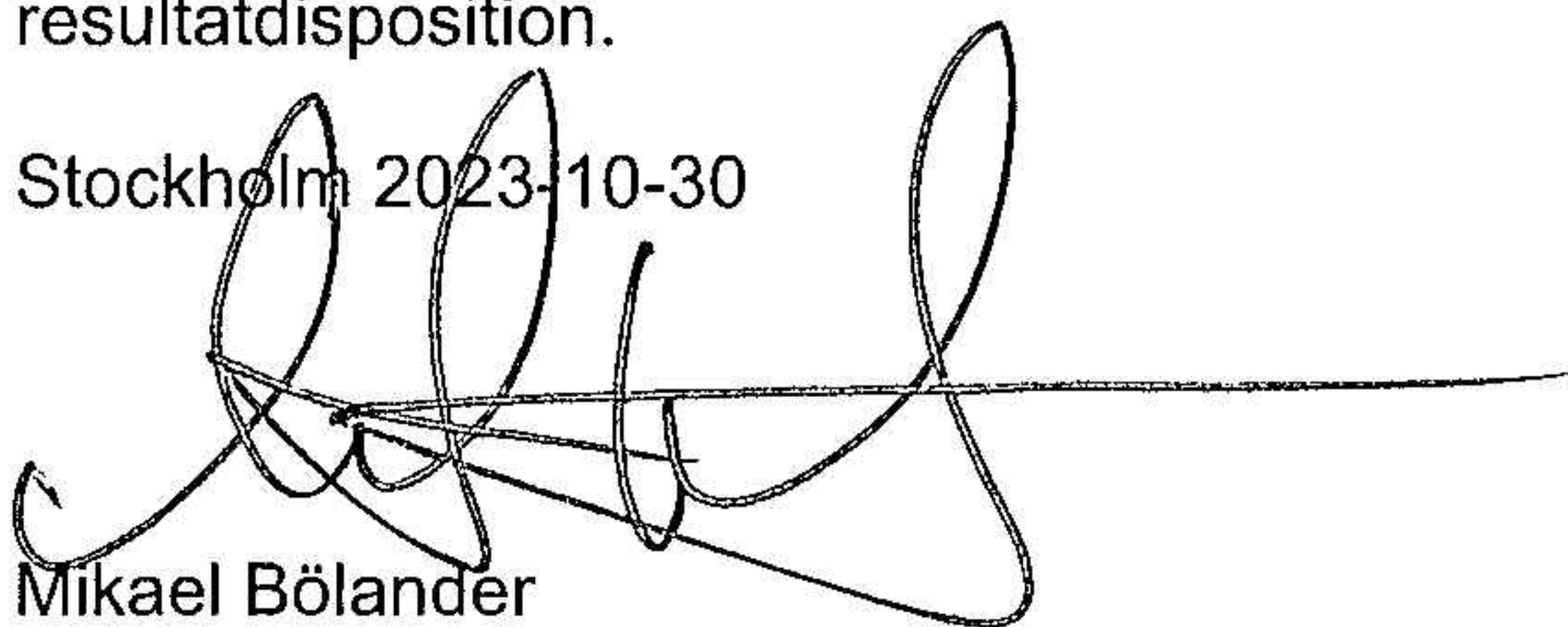
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6-7
Noter	7-16
Underskrifter	16

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mecon Bygg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-10-30

Mikael Bölander



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mecon Bygg AB, 556576-9899, har härmed uppge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mecon AB, org nr 556822-8414, med säte i Stockholm. Bolagets verksamhet består av nyproduktion av bostäder och lokaler samt mindre ombyggnation.

Verksamheten bedrivs inom Stockholmsområdet.

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor. Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusental kronor (tkr).

Bolaget har upprättat en hållbarhetsrapport enligt ÅRL 6 kap 10 §. Rapporten finns tillgänglig på [www.meconbygg.se](http://www.meconbygg.se)

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	2019-04-30
Nettoomsättning	756 611	647 180	736 103	575 735	427 715
Resultat efter finansiella poster	-13 553	11 566	28 537	28 321	8 831
Rörelsemarginal %	-1,9	1,8	3,6	5,2	0,8
Balansomslutning	354 630	339 350	337 821	336 078	271 005
Avkastning på eget kapital %	-9,5	7,5	17,4	17,5	6,3
Soliditet %	40,2	45,3	48,7	48,2	51,5
Antal anställda	40	39	45	36	33

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvaltat de samarbeten med fastighetsägare som etablerats tidigare samt påbörjat samarbete med en ny fastighetsägare där utsikterna för ett längre samarbete ses som goda. Bolaget har även dialog med ytterligare aktörer på marknaden.

I år har omsättningen återhämtat sig mot föregående års trendbrott och åter vänt tillbaka uppåt. Återhämtningen beror av att bolagets kontrakterade entreprenadprojekt som tidigare fått en förskjuten start nu är i full produktion. Resultatet för året har inte följt samma trend vilket främst beror på marknads- och världsläget. Onormala prishöjningar till följd av pandemi och krig har drabbat flera av våra projekt, där kostnaderna under året har ökat markant mot ingångsvärdet i kontraktskalkylerna och resulterar i lägre eller uteblivna entreprenadvinster. Ytterligare orsak till nedgången i resultatet är två under året avslutade rättsfall. I det ena ogillades Mecon Byggs talan i sin helhet av tingsrätten och i det andra träffades en förlikning efter förhandling.

Bolaget kan under året åter visa på en lägre eftermarknadskostnad beroende på det förändrings- och förbättringsarbete som pågått och fortfarande pågår.

### Framtida utveckling och väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget bedriver fortsatt ett antal förstudier inför kommande entreprenadprojekt och förutsättningarna för fortsatt tillväxt bedöms som goda, om än att produktionsstarter är svårbedömda i dagsläget.

Bolaget har precis kontrakterats av en välrenommerad aktör på marknaden, med planerad produktionsstart i slutet på innevarande räkenskapsår. Bolaget bedriver även två ytterligare förstudier på uppdrag av samma aktör.

Risker avseende bolagets verksamhet är kopplade till konjunkturen och politiska beslut. Bolaget har i årets bokslut bedömt och tagit höjd för de risker som identifierats framåt på grund av rådande marknadsläge utöver den del som i nuvarande kontraktsskrivningar avtalas bort.

En övrig möjlig risk ligger i de rättsprocesser som bolaget driver, där det för närvarande råder stor osäkerhet i utfallet. Företagsledningen bedömer dock sannolikheten som hög att utfallen blir till

bolagets fördel. Processerna avser tidigare färdigställda entreprenader.

### Eget kapital

	<i>Aktiekapital, nyemission under reg</i>	<i>Reservfond övr bundna fonder</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	400	20	93 546	21 416
Omföring av föreg års vinst			21 416	-21 416
Årets resultat				1 468
<b>Vid årets slut</b>	<b>400</b>	<b>20</b>	<b>114 962</b>	<b>1 468</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i SEK</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	114 961 592
årets resultat	1 467 608
<b>Totalt</b>	<b>116 429 200</b>
disponeras för	
utdelning (4 000 aktier * 10 000 kr per aktie)	40 000 000
balanseras i ny räkning	76 429 200
<b>Summa</b>	<b>116 429 200</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2023110700389

## Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Nettoomsättning	2	756 611	647 180
Övriga rörelseintäkter		7 742	2 958
		<u>764 353</u>	<u>650 138</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-717 681	-593 922
Övriga externa kostnader	4,5	-24 166	-10 627
Personalkostnader	3	-36 572	-33 742
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-219	-210
Övriga rörelsekostnader		-15	-
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-14 300</u>	<u>11 637</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	399	-
Resultat från andelar i intresseföretag	7	-	-1
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-5	-11
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	438	-18
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-85	-41
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-13 553</u>	<u>11 566</u>
Bokslutsdispositioner	11	15 800	15 860
<b>Resultat före skatt</b>		<u>2 247</u>	<u>27 426</u>
Skatt på årets resultat	12	-779	-6 010
<b>Årets resultat</b>		<u>1 468</u>	<u>21 416</u>

2023110700390

## Balansräkning

Belopp i Tkr

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	13	667	841
		<u>667</u>	<u>841</u>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	14	-	39
Fordringar hos koncernföretag	15	92 064	91 957
Andelar i intresseföretag	16	4 156	4 156
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	232	237
Andra långfristiga fordringar	19	212	212
		<u>96 664</u>	<u>96 601</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>97 331</u>	<u>97 442</u>
------------------------------------	--	---------------	---------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		151 842	83 482
Fordringar hos koncernföretag		12 302	32 509
Fordringar hos intresseföretag		-	2
Aktuell skattefordran		5 304	6 787
Fordran på beställare	20	16 160	21 914
Övriga fordringar		64	16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 678	9 821
		<u>188 350</u>	<u>154 531</u>

##### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		19 705	19 649
		<u>19 705</u>	<u>19 649</u>

##### Kassa och bank

		49 244	67 728
--	--	--------	--------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>257 299</u>	<u>241 908</u>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>354 630</u>	<u>339 350</u>
-------------------------	--	----------------	----------------

2023110700391

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	21		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400	400
Reservfond		20	20
		<u>420</u>	<u>420</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		114 962	93 546
Årets resultat		1 468	21 416
		<u>116 430</u>	<u>114 962</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>116 850</u>	<u>115 382</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	22	32 470	48 270
		<u>32 470</u>	<u>48 270</u>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	23	11 974	13 016
		<u>11 974</u>	<u>13 016</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		591	694
		<u>591</u>	<u>694</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		105	105
Skuld till beställare	24	47 327	25 372
Leverantörsskulder	18	94 951	81 304
Skulder till koncernföretag		14 433	30 849
Övriga kortfristiga skulder		11 668	4 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	24 261	19 452
		<u>192 745</u>	<u>161 988</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>354 630</u>	<u>339 350</u>

2023110700392

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-13 553	11 566
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-1 059	-1 933
		<u>-14 612</u>	<u>9 633</u>
Betald inkomstskatt		703	-7 669
		<u>-13 909</u>	<u>1 964</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>			
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-35 105	6 351
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		30 757	16 900
		<u>-18 257</u>	<u>25 215</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-258	-2 450
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		258	1 829
Förvärv av finansiella tillgångar		-107	-
Avyttring av finansiella tillgångar		39	1 938
		<u>-68</u>	<u>1 317</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		-	798
Amortering av lån		-103	-
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-	-20 000
		<u>-103</u>	<u>-19 202</u>
		<u>-18 428</u>	<u>7 330</u>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-18 428</b>	<b>7 330</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>87 377</b>	<b>80 047</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>68 949</b>	<b>87 377</b>

## Noter till kassaflödesanalysen

### **Not Betalda räntor och erhållen utdelning**

	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Erhållen utdelning	100	-
Erhållen ränta	87	-
Erlagd ränta	-85	-41

### **Not Likvida medel**

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kortfristiga placeringar, jämställda med likvida medel	19 705	19 649
	<u>19 705</u>	<u>19 649</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

**Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen**

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
Avskrivningar	219	210
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	5	11
Resultat försäljning anläggningstillgångar	-45	-431
Resultatandelar i intresseföretag	0	1
Förändring av avsättningar	-1 042	-1 724
Upplupna ränteintäkter	-195	-
	<u>-1 058</u>	<u>-1 933</u>

**Noter**

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Belopp i tkr om inget annat anges

**Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

**Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

**Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. Några betydande komponenter med väsentligt olika nyttjandeperioder har inte identifierats.

**Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

### **Leasing**

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Utländsk valuta**

Poster i utländsk valuta  
Fordringar och skulder i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### *Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

#### *Säkringsredovisning*

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterad senast när säkringen ingås.

#### *Säkring av fordringar och skulder i utländsk valuta*

Vid säkring av fordringar och skulder i utländsk valuta med valutaterminer värderas den underliggande fordran eller skulden till terminskurs. Om terminspremien, dvs skillnaden mellan avistakursen den dagen terminen ingicks och terminkursen, är väsentlig värderas dock underliggande fordran eller skuld till avistakursen den dag terminen ingicks. Terminspremien periodiseras då över terminens löptid som räntekostnad eller ränteintäkt.

### **Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i**

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.



## **Ersättningar till anställda**

### *Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

#### Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

#### Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

#### Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFVAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

## **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och -fordringar på temporära skillnader mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstod. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

## **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.



### Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse redovisas inom linjen när det finns:

- En möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisats som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig förlitlighet.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerat belopp redovisas i balansräkningen i posten "Fordran på beställare" respektive "Skuld till beställare".

### Koncernbidrag

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

## Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Försäljning till koncernföretag	126 139	139 406
Inköp från koncernföretag	10 758	2 767

## Not 3 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Män	31	30
Kvinnor	9	9
<b>Totalt</b>	<b>40</b>	<b>39</b>

### Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Andel kvinnor</i>		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Styrelse	635	953
Övriga anställda	24 495	21 726
<b>Summa</b>	<b>25 130</b>	<b>22 679</b>
Sociala kostnader	10 404	10 162
(varav pensionskostnader) 1)	1 588	2 174

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 kr (f.å. 0 kr) företagets styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (f.å. 0 kr).

**Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<i>KPMG</i>		
Revisionsuppdrag	88	86
Andra uppdrag	-	6
<b>Summa</b>	<b>88</b>	<b>92</b>

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 5 Operationell leasing - leasetagare**

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	1 084	857
Mellan ett och fem år	895	233
Senare än fem år	-	-
<b>Summa</b>	<b>1 979</b>	<b>1 090</b>
<i>Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter</i>		
Fordon	1 225	1 279
Lokalhyror	1 675	1 609
<b>Summa</b>	<b>2 900</b>	<b>2 888</b>

**Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	399	-
<b>Summa</b>	<b>399</b>	<b>-</b>

### Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Bostadsbyggarna EMP & Mecon HB	0	-1
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-1</b>

### Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Nedskrivningar/Återföring av nedskrivningar	-5	-11
<b>Summa</b>	<b>-5</b>	<b>-11</b>

### Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Realisationsresultat kortfristiga placeringar	-	334
Nedskrivningar/Återföring nedskrivningar kortfristiga placeringar	56	-352
Utdelningar på kortfristiga placeringar	100	-
Ränteintäkter, övriga	282	-
<b>Summa</b>	<b>438</b>	<b>-18</b>

### Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Räntekostnader, övriga	-85	-41
<b>Summa</b>	<b>-85</b>	<b>-41</b>

### Not 11 Bokslutsdispositioner

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Periodiseringsfond, årets återföring	15 800	15 860
<b>Summa</b>	<b>15 800</b>	<b>15 860</b>

### Not 12 Skatt på årets resultat

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Aktuell skattekostnad [/skatteintäkt]	-779	-6 010
Uppskjuten skatt	-	-
	<b>-779</b>	<b>-6 010</b>

### Avstämning av effektiv skatt

		2022-05-01- 2023-04-30		2021-05-01- 2022-04-30
Resultat före skatt	Procent	2 247	Procent	Belopp 27 426
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-463	20,6%	-5 650
<i>Skatteeffekt av:</i>				
Ej avdragsgilla kostnader		-227		-294
Ej skattepliktiga intäkter		103		-
Schablonränta på periodiseringsfond		-192		-66
Redovisad effektiv skatt		-779		-6 010
Årets skattekostnad i %		-34,7%		-21,9%

### Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 948	897
-Nyanskaffningar	258	2 450
-Avyttringar och utrangeringar	-733	-1 399
	<u>1 473</u>	<u>1 948</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 108	-897
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	520	-
-Årets avskrivning	-218	-211
	<u>-806</u>	<u>-1 108</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>667</b>	<b>840</b>

### Not 14 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	39	39
-Avyttring	-39	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>39</b>

### Not 15 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	91 957	93 894
-Tillkommande fordringar	107	-
-Reglerade fordringar	-	-1 937
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>92 064</b>	<b>91 957</b>

### Not 16 Andelar i intresseföretag

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 156	4 157
-Resultat från andelar i intresseföretag	0	-1
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 156</b>	<b>4 156</b>

2023110700400

**Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag**

Intresseföretag/ org nr, säte	Justerat EK Årets resultat	Antal andelar i %	Redovisat värde
Bostadsbyggarna EMP & Mecon HB 969774-9571, Stockholm	8 313 0	50%	4 156
			<u>4 156</u>

**Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>251</u>	<u>251</u>
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>251</b>	<b>251</b>
Ingående nedskrivningar	-14	-3
Årets nedskrivningar	<u>-5</u>	<u>-11</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-19</u>	<u>-14</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>232</b>	<b>237</b>

**Not 18 Finansiella instrument och riskhantering**

**Säkring av skulder i utländsk valuta**

Prognosticerade flöden avseende inköp i utländsk valuta till entreprenadprojekt kan kurssäkras genom terminskontrakt. Per 2023-04-30 uppgick summa terminskontrakt till 0 kr (f.å 24 710 592 kr).

**Not 19 Andra långfristiga fordringar**

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>212</u>	<u>212</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>212</b>	<b>212</b>

**Not 20 Fordran på beställare**

	2023-04-30	2022-04-30
Upparbetad intäkt	659 388	1 106 588
Fakturerat belopp	<u>-643 228</u>	<u>-1 084 674</u>
	<b>16 160</b>	<b>21 914</b>

**Not 21 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 116 429 200, disponeras enligt följande:

	2023-04-30
Utdelning (4 000 aktier * 10 000 kr per aktie)	40 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>76 429 200</u>
	<b>116 429 200</b>

**Not 22 Periodiseringsfonder**

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	15 800
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	8 207	8 207
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	1 963	1 963
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	10 400	10 400
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	11 900	11 900
	<b>32 470</b>	<b>48 270</b>

**Not 23 Övriga avsättningar**

	2023-04-30	2022-04-30
Garantiåtaganden	11 974	13 016
Totalt	11 974	13 016
<b>Redovisat värde vid årets ingång</b>	<b>13 016</b>	<b>14 741</b>
Avsättningar som gjorts under året*	-1 042	-1 725
Redovisat värde vid årets utgång	11 974	13 016
*(inkl ökningar av befintliga avsättningar)		

**Not 24 Skuld till beställare**

	2023-04-30	2022-04-30
Upparbetad intäkt	-1 028 753	-361 739
Fakturerat belopp	1 076 080	387 111
	<b>47 327</b>	<b>25 372</b>

**Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-04-30	2022-04-30
Upplupna löner	1 057	590
Upplupna semesterlöner	3 096	3 159
Upplupna sociala avgifter	2 070	1 866
Upplupen löneskatt	379	519
Övriga upplupna kostnader	17 659	13 318
	<b>24 261</b>	<b>19 452</b>

**Not 26 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga

**Eventalförpliktelser**

	2023-04-30	2022-04-30
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

202310700402

### Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### Not 28 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Mecon AB, org nr 556822-8414 med säte i Stockholm. Mecon AB är moderbolag i hela koncernen och upprättar koncernredovisning.

### Not 29 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på eget kapital:*

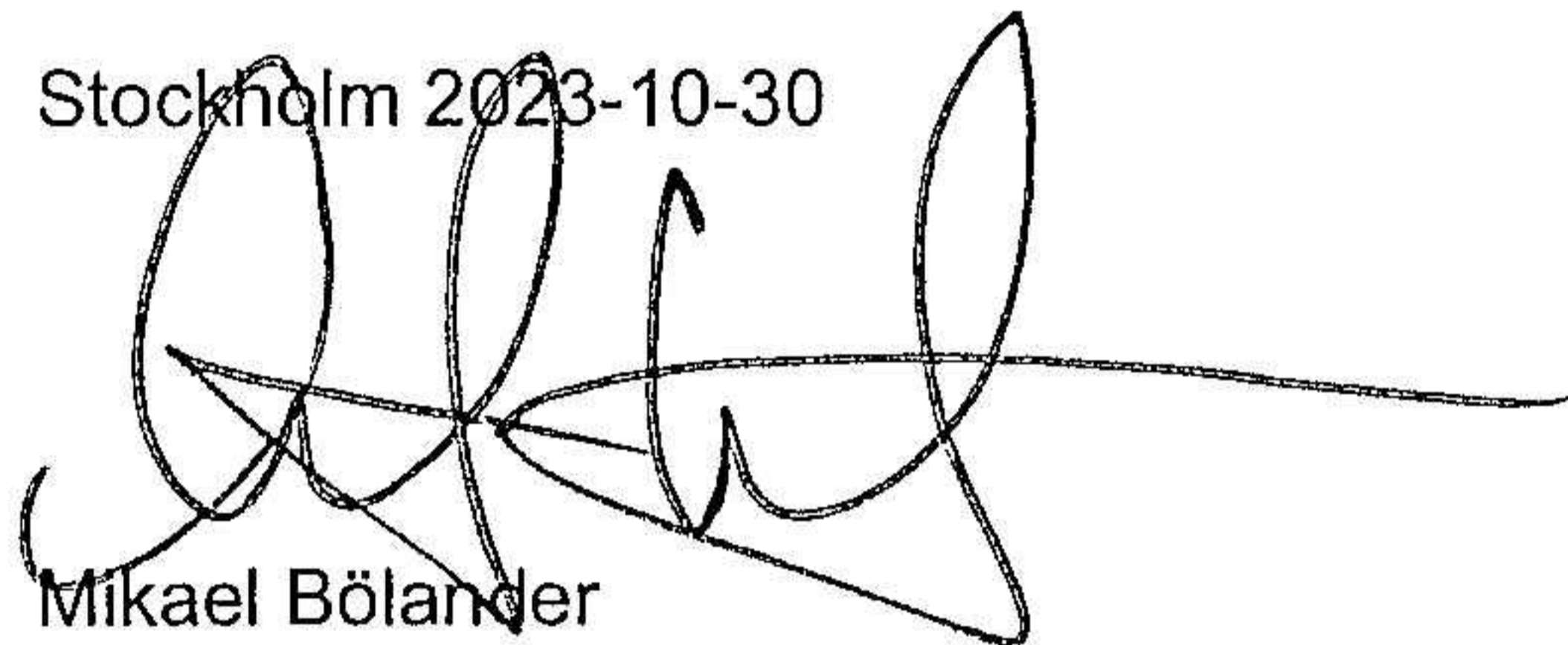
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

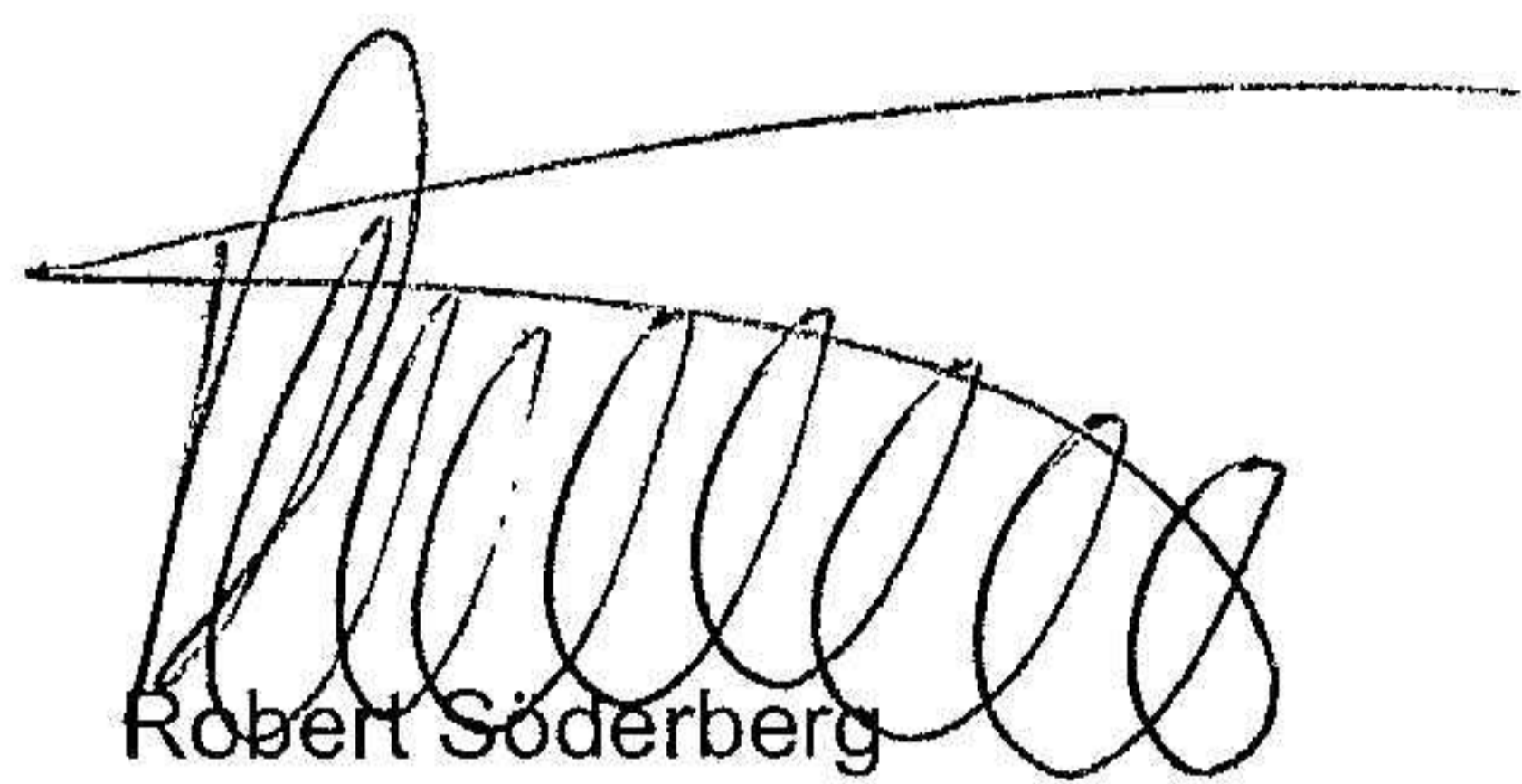
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Underskrifter

Stockholm 2023-10-30



Mikael Bölander  
Styrelseordförande



Robert Söderberg

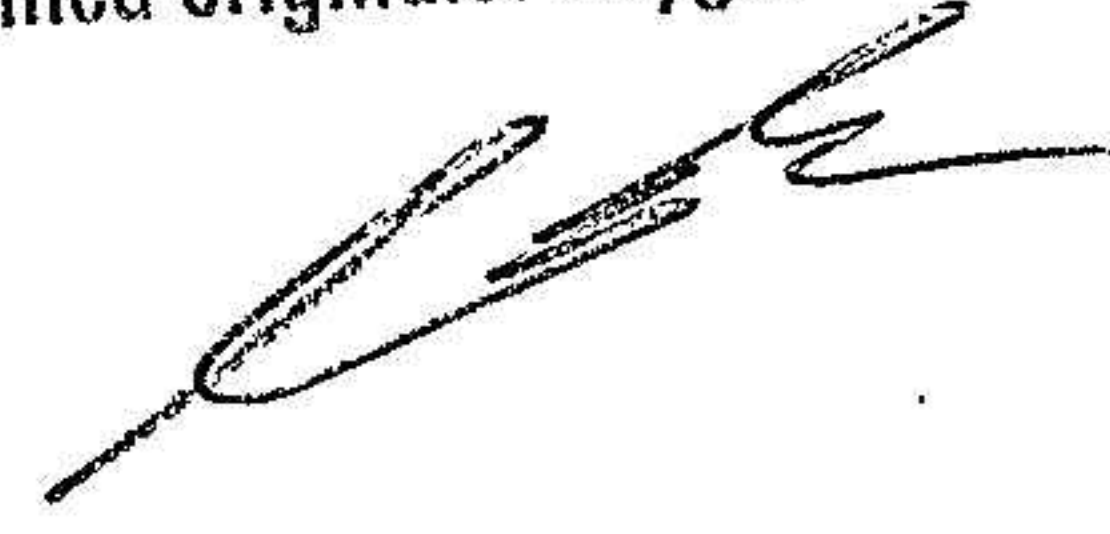
Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-30



Magnus Gustafsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Till bolagsstämman i Mecon Bygg AB, org. nr 556576-9899

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mecon Bygg AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mecon Bygg ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mecon Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mecon Bygg AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mecon Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

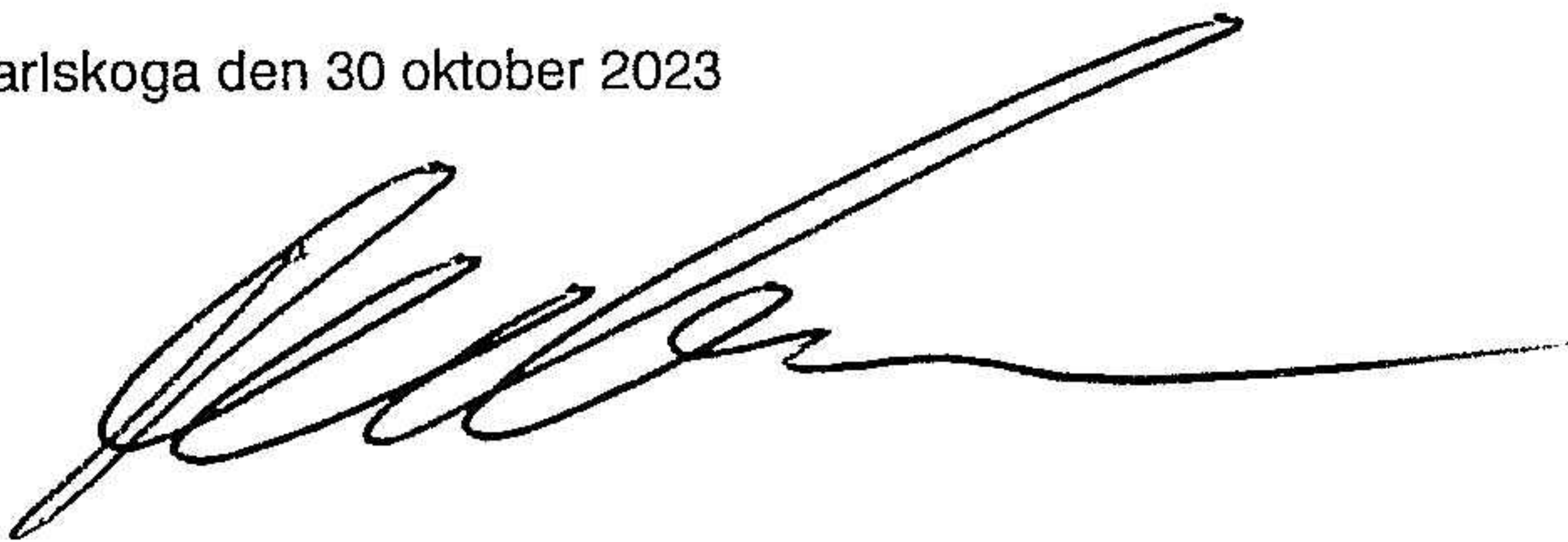
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 30 oktober 2023



Magnus Gustafsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

