

Styrelsen för

## Burgsvik Invest AB

Org nr 556525-7564

får härmed upprätta

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Burgsvik Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2024-07-02

  
Fredrik Tervaniemi

Styrelsen för

## Burgsvik Invest AB

Org nr 556525-7564

får härmed upprätta

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	9

W

Burgsvik Invest AB

Org nr 556525-7564

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterföretag.

Bolaget har sitt säte i Göteborg och ingår i Burgsvik Group koncernen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt (tkr)</i>	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 731	1 800	1 050	0
Resultat efter finansiella poster	-2 305	-1 034	-769	-3 050
Justerat eget kapital	10 196	2 497	537	248
Balansomslutning	77 006	43 684	46 718	1 280
Soliditet %	13%	6%	1%	19%

Definitioner: se not 9

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 1:a april 2023 förvärvades 70% av aktierna i hotell- och restaurangkoncernen Wisby Hotel Group. Gruppen innefattar fem hotell, fyra restauranger, en eventhall samt en nattklubb, samtliga belägna innanför Visbys ringmurar.

Under hösten 2023 har totalt 50,4 % av aktierna förvärvats i I2GO Emobility, ett bolag som utvecklar laddstolpar för elbilar och har ett samarbete med Rasta Sverige AB.

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 076 396, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		10 076 396
	Summa	<u>10 076 396</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Burgsvik Invest AB

Org nr 556525-7564

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Nettoomsättning		1 731 183	1 800 000
		<u>1 731 183</u>	<u>1 800 000</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-1 732 723	-1 827 140
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-1 540</u>	<u>-27 140</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	572 002	26 372
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 875 315	-1 032 982
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-2 304 853</u>	<u>-1 033 750</u>
<b><i>Bokslutsdispositioner</i></b>			
Koncernbidrag, erhållna		5 000	3 500 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-2 299 853</u>	<u>2 466 250</u>
Skatt på årets resultat		-712	-506 610
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 300 565</u>	<u>1 959 640</u>

L

Burgsvik Invest AB

Org nr 556525-7564

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	59 977 272	29 360 270
Fordringar hos koncernföretag		16 749 858	–
Andra långfristiga värdepappersinnehav		–	2
		<u>76 727 130</u>	<u>29 360 272</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		76 727 130	29 360 272
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		205 144	3 687 500
Övriga fordringar		127	–
		<u>205 271</u>	<u>3 687 500</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		73 459	10 636 013
		<u>73 459</u>	<u>10 636 013</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		278 730	14 323 513
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>77 005 860</u>	<u>43 683 785</u>

L

Burgsvik Invest AB

Org nr 556525-7564

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 376 961	417 320
Årets resultat		-2 300 565	1 959 640
		<u>10 076 396</u>	<u>2 376 960</u>
		10 196 396	2 496 960
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		65 916 124	40 380 603
		<u>65 916 124</u>	<u>40 380 603</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		359 500	187 500
Aktuell skatteskuld		533 840	618 722
		<u>893 340</u>	<u>806 222</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>77 005 860</b>	<b>43 683 785</b>

**Rapport över förändringar i eget kapital**

2022-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	100 000	20 000	417 320	537 320
Årets resultat			1 959 640	1 959 640
Vid årets utgång	100 000	20 000	2 376 960	2 496 960
2023-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	100 000	20 000	2 376 960	2 496 960
Årets resultat			-2 300 565	-2 300 565
<i>Transaktioner med ägare</i>				
<i>Aktieägartillskott</i>				
erhållna			10 000 000	10 000 000
<i>Summa</i>			10 000 000	10 000 000
Vid årets utgång	100 000	20 000	10 076 396	10 196 395

Burgsvik Invest AB

Org nr 556525-7564

## Noter

---

*Belopp i kr om inget annat anges*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### *Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

#### *Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. U

Burgsvik Invest AB

Org nr 556525-7564

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

### Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

### Intäkter

Intäkter från försäljning av varor redovisas i resultaträkningen när väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen. Intäkterna redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits, eller förväntas komma att erhållas, med avdrag för lämnade rabatter. Hyresintäkter redovisas linjärt i resultaträkningen beroende på villkoren i avtalen. Försäljning av materiella anläggningstillgångar redovisas som övrig rörelseintäkt.

### Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	499 858	-
Ränteintäkter, övriga	72 144	26 372
	<u>572 002</u>	<u>26 372</u>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	-2 850 522	-1 031 100
Räntekostnader, övriga	-24 793	-1 882
	<u>-2 875 315</u>	<u>-1 032 982</u>

Burgsvik Invest AB

Org nr 556525-7564

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	29 360 270	29 312 000
Förvärv	745 002	48 270
Aktieägartillskott	29 872 000	—
Vid årets slut	<u>59 977 272</u>	<u>29 360 270</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>59 977 272</b>	<b>29 360 270</b>

**Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag**

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % i)	2023-12-31	2022-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Boulebar Group AB, 556965-2521, Stockholm <i>Boulebar Sverige AB, 556595-6165, Stockholm</i> <i>Boulebar Rosenlundsg.8 AB, 559271-8828, Stockholm</i> <i>Marieberg 1:15 AB, 559174-6291, Stockholm</i> <i>Tanca AB, 556974-7800, Stockholm</i> <i>Boulebar Danmark AS, 37452939, Köpenhamn</i> <i>Boulebar UK Ltd, 14212667, London</i>	6 639 109	57,0	45 060 270	29 360 270
WGH AB, 559321-6046, Göteborg <i>Visby Hotell &amp; Event AB, 556927-8582, Visby</i> <i>Gotland WHG 1 AB, 559422-0112, Visby</i>	250	70,0	13 525 000	—
I2GO Emobility AB, 559308-0178, Stockholm	126	50,4	<u>1 392 002</u>	<u>0</u>
			59 977 272	29 360 270

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

**Not 5 Skulder till koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	65 916 124	40 380 603

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Not 8 Koncernuppgifter**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Burgsvik Group AB, org. nr 556517-5865, med säte i Göteborg. Detta bolag upprättar koncernredovisning för den största koncernen. D

Burgsvik Invest AB

Org nr 556525-7564

**Not 9 Nyckeltalsdefinitioner**

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: Justerat eget kapital / Totala tillgångar

Justerat eget kapital: Eget kapital inklusive kapitaldelen i obeskattade reserver

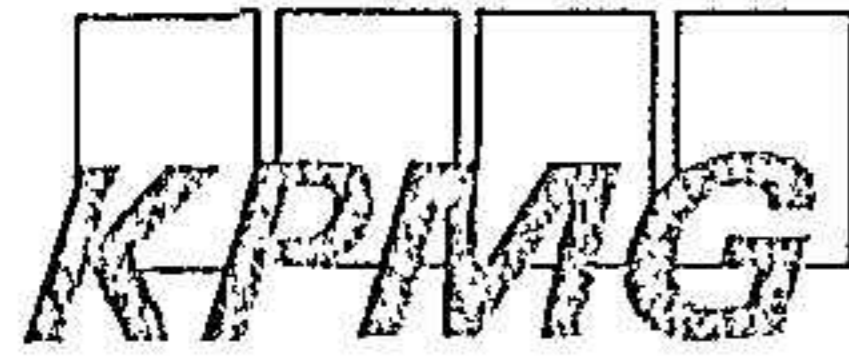
Göteborg 2024-06-12

  
Fredrik Tervaniemi  
Ordförande  
Marita Tervaniemi  
Jeanette Erlandsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-14

KPMG AB

  
Mikael Ekberg  
Auktoriserad revisorFotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Burgsvik Invest AB, org. nr 556525-7564

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Burgsvik Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Burgsvik Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Burgsvik Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Burgsvik Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Burgsvik Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Del är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-06-14

KPMG AB

Mikael Ekberg

Auktoriserad revisor