

Årsredovisning

för

Grindens Fastighetsbolag AB

556962-0700

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Fehling, Styrelseledamot
2024-05-13

Styrelsen för Grindens Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mönsterås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	257	307	255	329
Resultat efter finansiella poster	93	170	86	171
Soliditet (%)	4,1	4,1	7,5	9,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	27 587	726	78 313
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		726	-726	0
Årets resultat			26	26
Belopp vid årets utgång	50 000	28 313	26	78 339

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 313
årets vinst	26
	28 339
disponeras så att i ny räkning överföres	28 339
	28 339

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

256 569

307 117

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

256 569

307 117

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-99 708

-107 922

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-31 889

-27 105

Summa rörelsekostnader

-131 597

-135 027

Rörelseresultat

124 972

172 090

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

386

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 331

-2 151

Summa finansiella poster

-31 945

-2 146

Resultat efter finansiella poster

93 027

169 944

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-90 000

-169 000

Förändring av periodiseringsfonder

21 000

0

Förändring av överavskrivningar

-24 001

0

Summa bokslutsdispositioner

-93 001

-169 000

Resultat före skatt

26

944

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-218

Årets resultat

26

726

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 029 345	2 056 450
Inventarier, verktyg och installationer	3	91 166	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 120 511	2 056 450
Summa anläggningstillgångar		2 120 511	2 056 450
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	17 327
Övriga fordringar		7 375	2 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 419	0
Summa kortfristiga fordringar		15 794	19 370
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		223 688	223 056
Summa kassa och bank		223 688	223 056
Summa omsättningstillgångar		239 482	242 426
SUMMA TILLGÅNGAR		2 359 993	2 298 876

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 313	27 587
Årets resultat		26	726
Summa fritt eget kapital		28 339	28 313
Summa eget kapital		78 339	78 313
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	21 000
Ackumulerade överavskrivningar		24 001	0
Summa obeskattade reserver		24 001	21 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 105 236	2 015 236
Summa långfristiga skulder		2 105 236	2 015 236
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-6 312	14 037
Övriga skulder		23 495	62 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 234	107 820
Summa kortfristiga skulder		152 417	184 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 359 993	2 298 876

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 250 419	2 250 419
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 250 419	2 250 419
Ingående avskrivningar	-193 969	-166 864
Årets avskrivningar	-27 105	-27 105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-221 074	-193 969
Utgående redovisat värde	2 029 345	2 056 450

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	95 950	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 950	0
Årets avskrivningar	-4 784	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 784	0
Utgående redovisat värde	91 166	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mönsterås 2024-05-03

Lars Fehling
Lars Fehling