

**Årsredovisning för**  
**Ironlake Properties AB**

559028-2439

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Philip Broms  
Styrelseledamot

2023-07-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ironlake Properties AB, 559028-2439, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess förvaltning och försäljning av fastigheter, projektering och konsultationer inom byggtreprenader och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	910 562	3 208 581	512 307	73 300
Resultat efter finansiella poster	1 401 356	2 484 555	530 058	167 999
Soliditet %	47	85	97	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 894 133	1 465 560
Utdelning			-260 000
Balanseras i ny räkning		1 205 561	-1 205 560
Årets resultat			1 262 707
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 099 694</b>	<b>1 262 707</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	8 099 694
Årets resultat	1 262 707
<b>Summa</b>	<b>9 362 401</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	9 162 401
<b>Summa</b>	<b>9 362 401</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		910 562	3 208 581
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>910 562</b>	<b>3 208 581</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-114 000	-7 000
Övriga externa kostnader		-38 255	-66 282
Personalkostnader		-528 512	-710 243
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-680 767</b>	<b>-783 525</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>229 795</b>	<b>2 425 056</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 075 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97 324	60 012
Räntekostnader och liknande resultatposter		-763	-513
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 171 561</b>	<b>59 499</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 401 356</b>	<b>2 484 555</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-85 693	-629 787
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-85 693</b>	<b>-629 787</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 315 663</b>	<b>1 854 768</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 956	-389 208
<b>Årets resultat</b>		<b>1 262 707</b>	<b>1 465 560</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 609 070	2 609 070
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 609 070</b>	<b>2 609 070</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	0	60 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	407 991	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	10 783 400	302 991
Andra långfristiga fordringar		3 850 000	3 750 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 041 391</b>	<b>4 162 991</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 650 461</b>	<b>6 772 061</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		75 000	0
Fordringar hos koncernföretag		0	100 580
Övriga fordringar		1 191 646	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 324	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 282 970</b>	<b>100 580</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 773 948	3 809 478
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 773 948</b>	<b>3 809 478</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 056 918</b>	<b>3 910 058</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 707 379</b>	<b>10 682 119</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 099 694	6 894 133
Årets resultat		1 262 707	1 465 560
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 362 401</b>	<b>8 359 693</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 412 401</b>	<b>8 409 693</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		865 884	780 191
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>865 884</b>	<b>780 191</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		10 800 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		893	0
Skatteskulder		347 100	441 550
Övriga skulder		281 101	1 050 685
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>629 094</b>	<b>1 492 235</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 707 379</b>	<b>10 682 119</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 609 070	2 609 070
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 609 070</b>	<b>2 609 070</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 609 070</b>	<b>2 609 070</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-60 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	362 991	
Försäljningar	-5 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>407 991</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>407 991</b>	<b>50 000</b>

## Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

### Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Broscaria AB	559073-2284	Stockholm
Stavsnäs Invest AB	559118-8924	Stockholm
Oppo Invest	559373-6720	Ldingö

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	302 991	264 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	10 480 409	38 491
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 783 400</b>	<b>302 991</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 783 400</b>	<b>302 991</b>

## Underskrifter

Lidingö

*Philip Broms*  
Philip Broms  
Styrelseledamot

2023-06-22  
Datum