

ÅRSREDOVISNING

för

Nygatan Förvaltnings AB

Org.nr. 556600-1730

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Nygatan Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 februari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gislaved 2023-02-22



Peter Norin

Nygatan Förvaltnings AB

Org.nr. 556600-1730

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvalta aktier i dotterbolag samt utövar annan handel med värdepapper.

Verksamheten omfattar även finansiering av investeringar som utleasas till dotterbolag.

Företagets säte är Gislaveds kommun

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	119 400	119 400	96 372	74 221
Resultat efter finansiella poster	17 174 542	4 857 451	6 516 601	7 455 652
Soliditet (%)	59,48	49,65	55,89	77,00
Balansomslutning	28 375 396	12 832 954	12 191 395	13 519 943

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 143 882
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-2 000 000
Årets resultat			9 495 865
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	13 639 747

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 143 882
Årets resultat	9 495 865
	13 639 747

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	13 639 747
	13 639 747

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Nygatan Förvaltnings AB

Org.nr. 556600-1730

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		119 400	119 400
Övriga rörelseintäkter		221 200	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>340 600</u>	<u>119 400</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-337 101	-89 120
Personalkostnader	2	-1 104 587	-850 356
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-124 200	-228 600
Summa rörelsekostnader		<u>-1 565 888</u>	<u>-1 168 076</u>
Rörelseresultat		-1 225 288	-1 048 676
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 200 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		558 689	598 146
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 903 613	3 152 332
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-40 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 472	-4 351
Summa finansiella poster		<u>18 399 830</u>	<u>5 906 127</u>
Resultat efter finansiella poster		17 174 542	4 857 451
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		366 000	0
Lämnade koncernbidrag		-1 932 000	-930 000
Förändring av periodiseringsfonder		-3 750 000	0
Förändring av överavskrivningar		-42 607	67 625
Summa bokslutsdispositioner		<u>-5 358 607</u>	<u>-862 375</u>
Resultat före skatt		11 815 935	3 995 076
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 320 070	-407 971
Årets resultat		<u>9 495 865</u>	<u>3 587 105</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Nygatan Förvaltnings AB

Org.nr. 556600-1730

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2022-08-31

2021-08-31

Summa materiella anläggningstillgångar

3

180 380

513 380

180 380

513 380

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

350 000

360 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

2 525 254

6 154 212

Andra långfristiga fordringar

6

21 055 474

2 888 962

Summa finansiella anläggningstillgångar

23 930 728

9 403 174

Summa anläggningstillgångar

24 111 108

9 916 554

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

4 091 000

2 757 000

Övriga fordringar

109

50 282

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

142 725

0

Summa kortfristiga fordringar

4 233 834

2 807 282

Kassa och bank

Kassa och bank

30 454

109 118

Summa kassa och bank

30 454

109 118

Summa omsättningstillgångar

4 264 288

2 916 400

SUMMA TILLGÅNGAR

28 375 396

12 832 954

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2023030303359

Nygatan Förvaltnings AB

Org.nr. 556600-1730

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	4 143 882	2 556 777
Årets resultat	9 495 865	3 587 105
Summa fritt eget kapital	13 639 747	6 143 882

Summa eget kapital

13 759 747 6 263 882

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	3 750 000	0
Ackumulerade överavskrivningar	180 380	137 773
Summa obeskattade reserver	3 930 380	137 773

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	7 254 781	4 957 256
Skatteskulder	1 617 731	222 781
Övriga skulder	1 689 985	1 183 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	122 772	68 192
Summa kortfristiga skulder	10 685 269	6 431 299

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 375 396 12 832 954

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023030303360

Nygatan Förvaltnings AB

Org.nr. 556600-1730

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

1 143 000

1 143 000

Försäljningar/utrangeringar

-522 000

0

Utgående anskaffningsvärden

621 000

1 143 000

Ingående avskrivningar

-629 620

-401 020

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

313 200

0

Årets avskrivningar

-124 200

-228 600

Utgående avskrivningar

-440 620

-629 620

Redovisat värde

180 380

513 380

Not 4 Andelar i koncernföretag

2022-08-31

2021-08-31

Företag

Antal
/Kapital-
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Mathuset i Gnosjö AB

1 000

200 000

200 000

556203-3562

Gnosjö

100,00%

GnosjöBo Fastigheter AB

1 000

50 000

50 000

556834-2959

Gnosjö

100,00%

StötenBo Fjällfastigheter AB

100

100 000

100 000

559278-1180

Gislaved

100,00%

Norin IT Solutions AB

0

0

10 000

559281-9790

Jönköping

0,00%

350 000

360 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Fredrik Andersson

Nygatan Förvaltnings AB

Org.nr. 556600-1730

NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 154 212	7 520 812
	Inköp	20 402 846	0
	Försäljningar	-24 031 804	-1 366 600
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 525 254</u>	<u>6 154 212</u>
	Redovisat värde	2 525 254	6 154 212

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 888 962	2 888 962
	Årets lämnade lån	19 166 512	0
	Årets amorteringar	-1 000 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>21 055 474</u>	<u>2 888 962</u>
	Redovisat värde	21 055 474	2 888 962

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Fredrik Anker

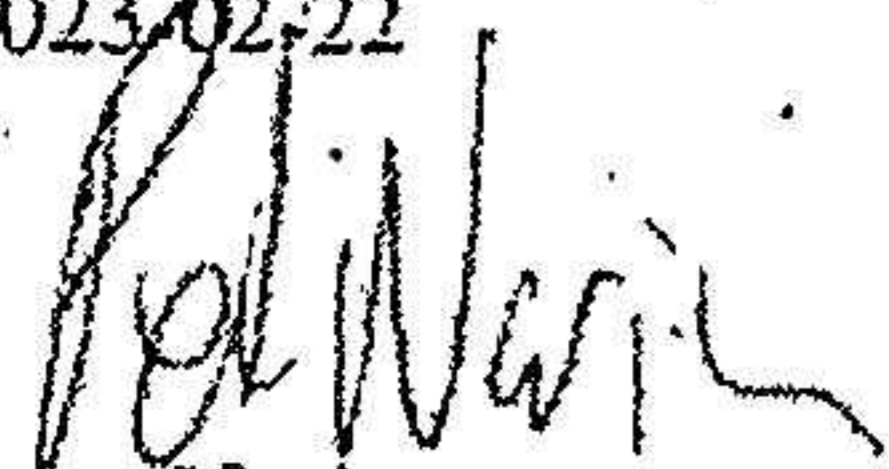
2023030303362

Nygatan Förvaltnings AB

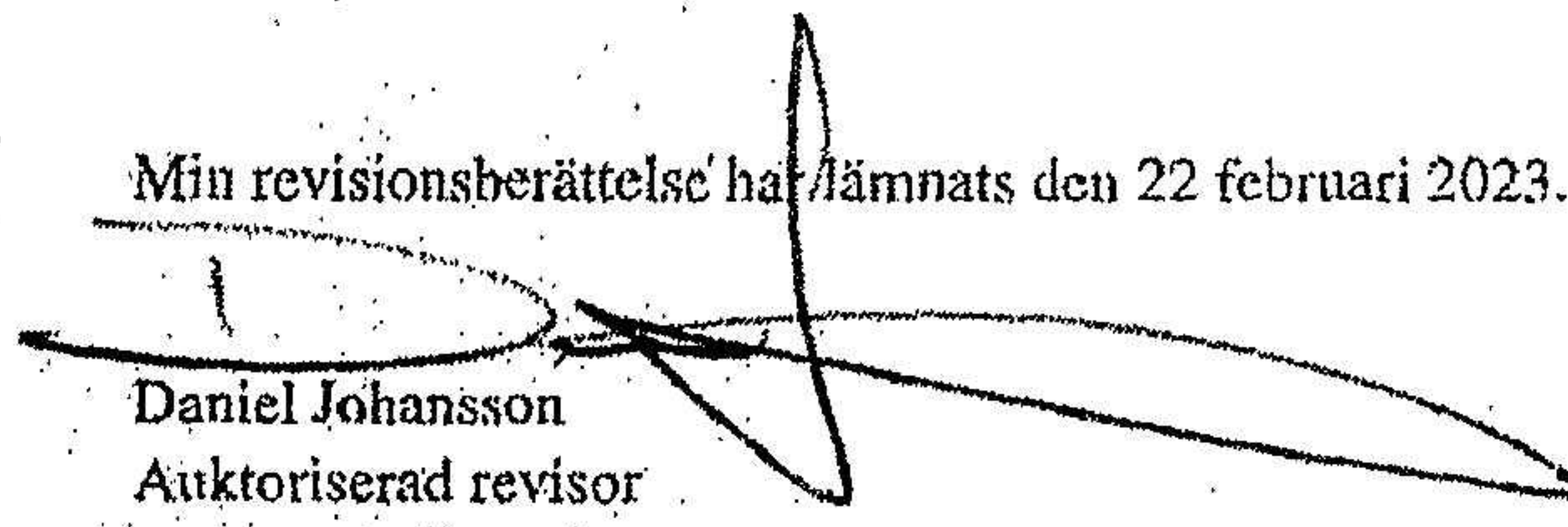
Org.nr. 556600-1730

Gislaved

2023-02-22


Peter Norin

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 februari 2023.


Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023030303363

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nygatan Förvaltnings AB
Org.nr. 556600-1730

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nygatan Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nygatan Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nygatan Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nygatan Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nygatan Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

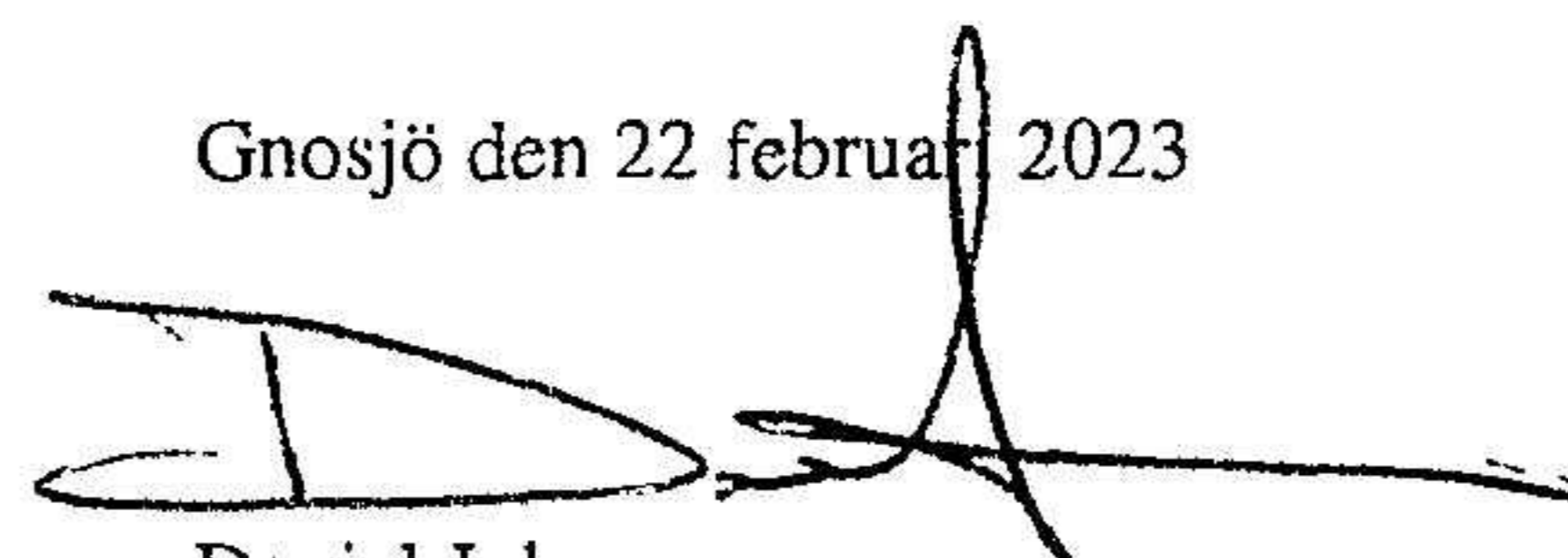
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gnosjö den 22 februari 2023



Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

