

Årsredovisning för
J. Sandgren Egendom AB
559366-1985

Räkenskapsåret
2022-02-17 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4-5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J. Sandgren Egendom AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma 2022-11-24



Johan Sandgren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J. Sandgren Egendom AB, med säte i Svalövs kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-17 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Stora Harrie 8:3. Fastigheten förvärvades 2022-04-01. Verksamhetsåret, bolagets första, har varit förkortat till 4,4 månader. Bolaget är helägt dotterbolag till J. Sandgren AB, 556756-4785.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2022/2022
Nettoomsättning	75 900,00
Resultat efter finansiella poster	-96 795,00
Soliditet	0,5%

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Bolagsbildning	25 000		
Årets resultat			19
Vid årets slut	25 000		19

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Förslag till vinstdisposition:	
Årets resultat	19,00
Totalt	19,00
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	19,00
Summa	19,00

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-02-17- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		75 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		75 900
Rörelsekostnader		
Driftskostnader		-119 732
Övriga externa kostnader		-24 346
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 185
Summa rörelsekostnader		-165 263
Rörelseresultat		-89 363
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 432
Summa finansiella poster		-7 432
Resultat efter finansiella poster		-96 795
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		97 452
Summa bokslutsdispositioner		97 452
Resultat före skatt		657
Skatter		
Skatt på årets resultat		-638
Årets resultat		19

2022112805871

Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 5 227 078

Summa materiella anläggningstillgångar 5 227 078

Summa anläggningstillgångar 5 227 078

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 3 333

Summa kortfristiga fordringar 3 333

Kassa och bank

Kassa och bank 139 137

Summa kassa och bank 139 137

Summa omsättningstillgångar 142 470

SUMMA TILLGÅNGAR 5 369 548

2022112805872

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		19
Summa fritt eget kapital		19
Summa eget kapital		25 019
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 000 000
Skulder till koncernföretag		2 230 111
Summa långfristiga skulder		5 230 111
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		72 231
Skatteskulder		638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 549
Summa kortfristiga skulder		114 418
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 369 548

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning har skett med 2% på byggnader.

Not 2 Byggnader och mark

2022-06-30

Akkumulerade anskaffningsvärden:
-Nyanskaffningar

5 248 263

5 248 263

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:
-Årets avskrivning enligt plan

-21 185

-21 185

Redovisat värde vid årets slut

5 227 078

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-06-30

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

3 000 000

3 000 000

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

2022-06-30

Företagsinteckning

3 000 000

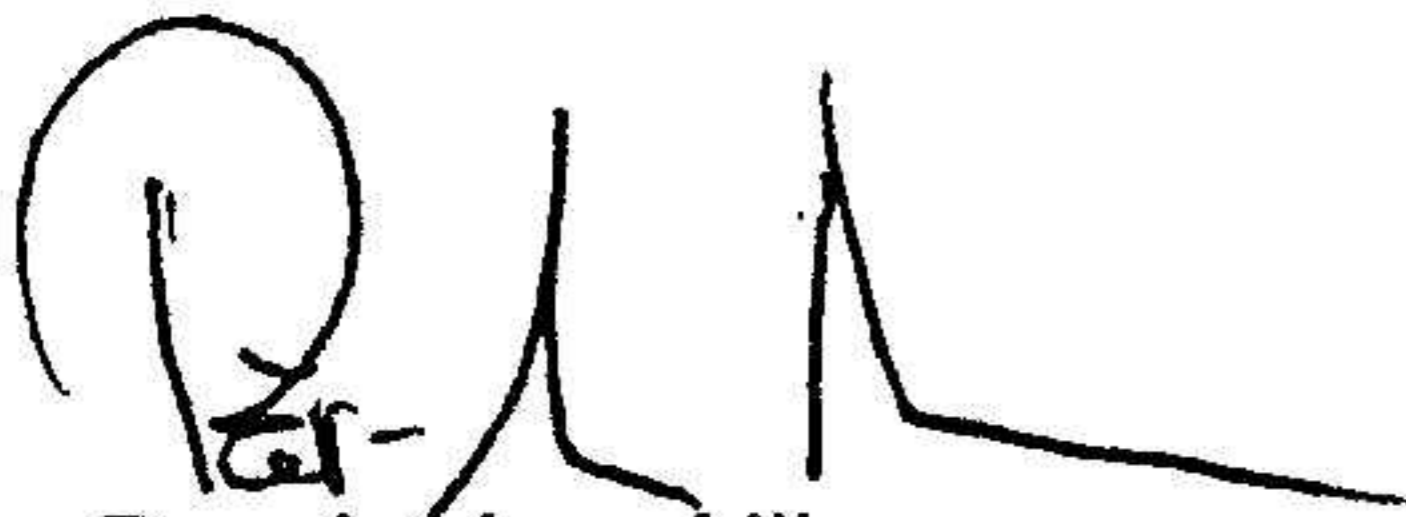
Underskrifter

Lomma 2022-11-24



Johan Sandgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-24



Per-Anders Nilsson
Godkänd revisor Per

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J. Sandgren Egendom AB

Org.nr 559366-1985

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J. Sandgren Egendom AB för räkenskapsåret 2022-02-17 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J. Sandgren Egendom ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J. Sandgren Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

Fotokopians överensstämmelse
med original intygas:


inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J. Sandgren Egendom AB för räkenskapsåret 2022-02-17 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J. Sandgren Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

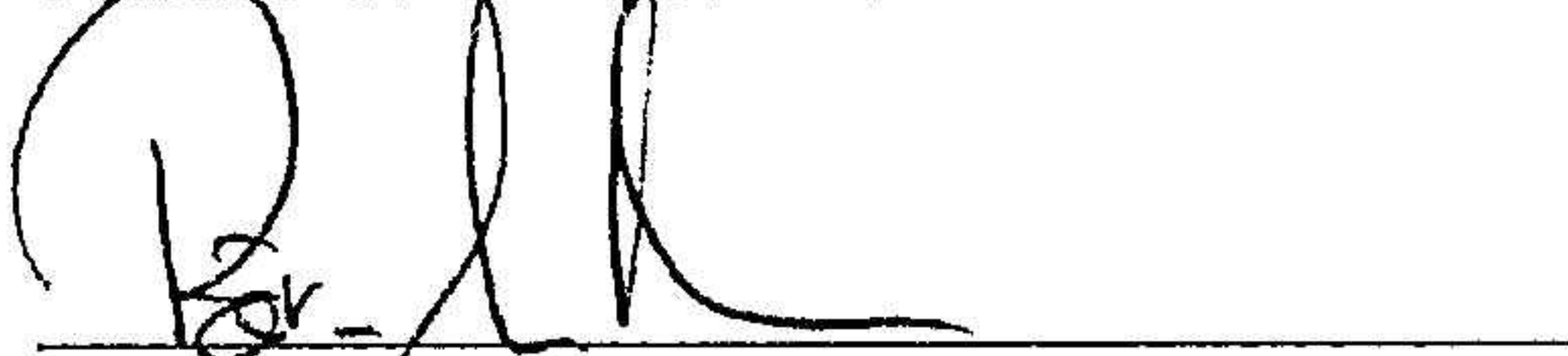
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 24 november 2022



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

