

Årsredovisning

för

NexGen Sweden AB

559453-3357

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NexGen Sweden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand den 19 februari 2026



Robert Loeff

2026022308051

Årsredovisning
för
NexGen Sweden AB
559453-3357

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för NexGen Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom investeringar av fastigheter i Sverige och hyr ut dessa byggnader på kommersiell basis.

Företaget ägs till 100% av R.J.C.P. Loeff Holding B.V. Nederländerna.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (15 mån)
Nettoomsättning	77	0
Resultat efter finansiella poster	-406	-121
Soliditet (%)	99,6	99,8

Nettoomsättningen ökade med mer än 30% i jämförelse med föregående år. Detta beror på att bolaget började med stuguthyrning under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	7 425 000	-120 789	7 329 211
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-120 789	120 789	0
Erhållna aktieägartillskott		5 000 000		5 000 000
Årets resultat			-405 848	-405 848
Belopp vid årets utgång	25 000	12 304 211	-405 848	11 923 363

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 12 425 000 (7 425 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 304 211
årets förlust	-405 848
	11 898 363
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 898 363
	11 898 363

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026022308053

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2023-10-20
-2024-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	76 500	0
Övriga rörelseintäkter	-1	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	76 499	-1

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-62 500	0
Övriga externa kostnader	-166 993	-70 556
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-253 066	-52 963
Summa rörelsekostnader	-482 559	-123 519
Rörelseresultat	-406 060	-123 520

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	214	2 731
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2	0
Summa finansiella poster	212	2 731
Resultat efter finansiella poster	-405 848	-120 789

Resultat före skatt -405 848 -120 789

Årets resultat -405 848 -120 789

2026022308054

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 10 467 702 6 400 549

Inventarier, verktyg och installationer 3 836 160 464 046

Summa materiella anläggningstillgångar 11 303 862 6 864 595

Summa anläggningstillgångar 11 303 862 6 864 595

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 374 793 389 180

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 22 989 5 399

Summa kortfristiga fordringar 397 782 394 579

Kassa och bank

Kassa och bank 270 665 84 634

Summa kassa och bank 270 665 84 634

Summa omsättningstillgångar 668 447 479 213

SUMMA TILLGÅNGAR 11 972 309 7 343 808

2026022308055

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 304 211

7 425 000

Årets resultat

-405 848

-120 789

Summa fritt eget kapital

11 898 363

7 304 211

Summa eget kapital

11 923 363

7 329 211

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

38 946

4 597

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

48 946

14 597

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 972 309

7 343 808

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 400 811	
Inköp	4 165 724	6 400 811
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 566 535	6 400 811
Ingående avskrivningar	-262	
Årets avskrivningar	-98 571	-262
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 833	-262
Utgående redovisat värde	10 467 702	6 400 549

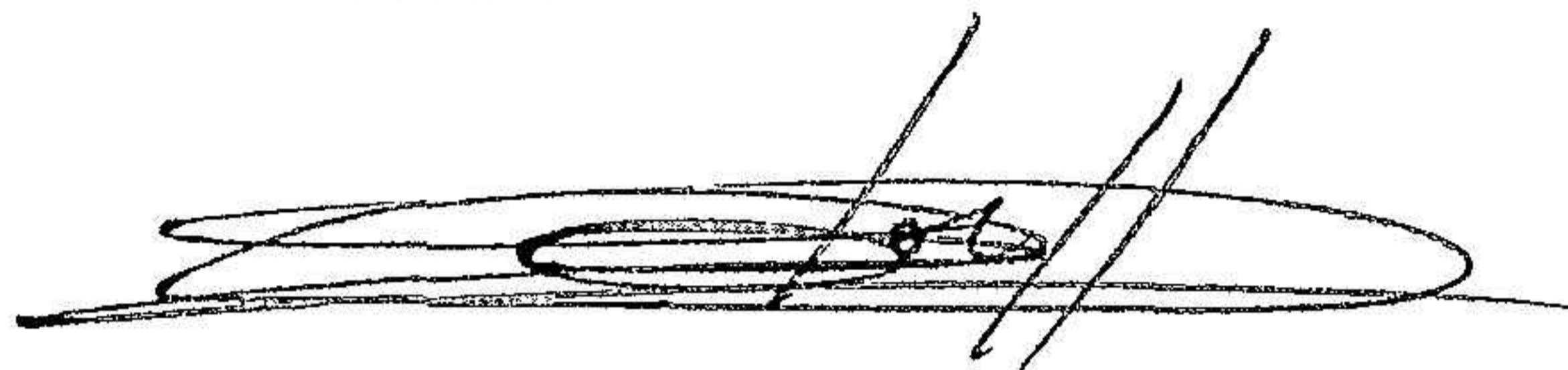
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	516 747	
Inköp	526 609	516 747
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 043 356	516 747
Ingående avskrivningar	-52 701	
Årets avskrivningar	-154 495	-52 701
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 196	-52 701
Utgående redovisat värde	836 160	464 046

2026022308058

Årsredovisningen beslutades den 19 februari 2026

Leksand



Robert Loeff
Ordförande
2026-02-19

