

ÅRSREDOVISNING

för

ROBIN NYVALL FASTIGHETSFÖRMEDLING AB

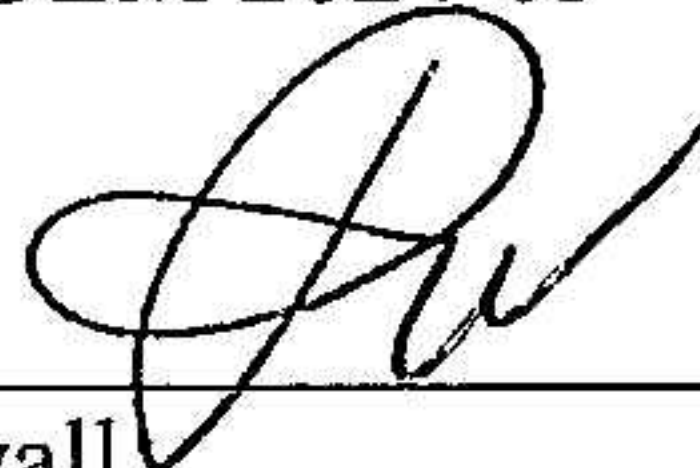
Org.nr. 559293-4896

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i ROBIN NYVALL FASTIGHETSFÖRMEDLING AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-03-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM 2024-03-26



Robin Nyvall

ÅRSREDOVISNING

för

ROBIN NYVALL FASTIGHETSFÖRMEDLING AB

Org.nr. 559293-4896

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

ROBIN NYVALL FASTIGHETSFÖRMEDLING AB

Org.nr. 559293-4896

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är under 2022 partner till AE Sverige Holding AB (559281-2662), varumärket Alicia Edelman Fastighetsmäkleri.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	3 289 244	5 180 658	6 343 659
Resultat efter finansiella poster	897 290	1 732 407	2 835 995
Soliditet (%)	93,65	66,09	56,30

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 493 313	1 021 409	2 539 722
Utdelning		-225 000	0	-225 000
Balanseras i ny räkning		1 021 409	-1 021 409	0
Årets resultat			534 003	534 003
Belopp vid årets utgång	25 000	2 289 722	534 003	2 848 725

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 289 722
Årets resultat	534 003
	<u>2 823 725</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	286 000
Balanseras i ny räkning	2 537 725
	<u>2 823 725</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 286 000,00 kr. vilket motsvarar 1 144,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

ROBIN NYVALL FASTIGHETSFÖRMEDLING AB

Org.nr. 559293-4896

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024032818732

ROBIN NYVALL FASTIGHETSFÖRMEDLING AB

Org.nr. 559293-4896

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 289 244	5 180 658
Övriga rörelseintäkter		9 586	97 466
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 298 830</u>	<u>5 278 124</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-604 357	-1 116 730
Övriga externa kostnader		-752 696	-1 402 909
Personalkostnader	2	<u>-1 062 278</u>	<u>-1 017 471</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 419 331</u>	<u>-3 537 110</u>
Rörelseresultat		879 499	1 741 014
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 505	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-8 714</u>	<u>-8 629</u>
Summa finansiella poster		17 791	-8 607
Resultat efter finansiella poster		897 290	1 732 407
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-220 000</u>	<u>-439 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-220 000</u>	<u>-439 000</u>
Resultat före skatt		677 290	1 293 407
Skatter			
Skatt på årets resultat		-143 287	-271 998
Årets resultat		<u>534 003</u>	<u>1 021 409</u>

2024032818733

ROBIN NYVALL FASTIGHETSFÖRMEDLING AB

Org.nr. 559293-4896

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

44 500

90 240

Övriga fordringar

115 200

348

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 826

3 781

Summa kortfristiga fordringar180 52694 369**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

1 000 0000**Summa kortfristiga placeringar**

1 000 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

3 013 537

4 516 107

Redovisningsmedel

0600 000**Summa kassa och bank**3 013 5375 116 107**Summa omsättningstillgångar**

4 194 063

5 210 476

SUMMA TILLGÅNGAR**4 194 063****5 210 476**

2024032818734

ROBIN NYVALL FASTIGHETSFÖRMEDLING AB

Org.nr. 559293-4896

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 289 722

1 493 313

Årets resultat

534 003

1 021 409

Summa fritt eget kapital

2 823 725

2 514 722

Summa eget kapital

2 848 725

2 539 722

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

1 359 000

1 139 000

Summa obeskattade reserver

1 359 000

1 139 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

-378 904

174 687

Skatteskulder

66 719

513 793

Övriga skulder

203 313

752 506

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 210

90 768

Summa kortfristiga skulder

-13 662

1 531 754

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 194 063

5 210 476

2024032818735

ROBIN NYVALL FASTIGHETSFÖRMEDLING AB

Org.nr. 559293-4896

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2023	2022
<i>Medelantal anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM

Robin Nyvall

Vår revisionsberättelse har lämnats den mars 2024.

Grant Thornton Sweden AB

Marianne Grull

2024032818737



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.03.2024 16:06

SENT BY OWNER:
Marianne Grull · 22.03.2024 15:14

DOCUMENT ID:
ryxRNzMs06

ENVELOPE ID:
rJ04zGsAa-ryxRNzMs06

DOCUMENT NAME:
Robin Nyvall Fastighetsförmedling AB - ÅR 2023.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. Knut Simon Robin Nyvall robin.nyvall@aliciaedelman.se	Signed Authenticated	22.03.2024 15:56 22.03.2024 15:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/05/29) IP: 94.234.96.210
2. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed Authenticated	22.03.2024 16:06 22.03.2024 16:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ROBIN NYVALL FASTIGHETSFÖRMEDLING AB

Org.nr. 559293 - 4896

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ROBIN NYVALL FASTIGHETSFÖRMEDLING AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ROBIN NYVALL FASTIGHETSFÖRMEDLING ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ROBIN NYVALL FASTIGHETSFÖRMEDLING AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ROBIN NYVALL FASTIGHETSFÖRMEDLING AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ROBIN NYVALL FASTIGHETSFÖRMEDLING AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Marianne Elisabeth Grull
Auktoriserad revisor

2024032818740



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.03.2024 16:05

SENT BY OWNER:
Marianne Grull • 22.03.2024 15:12

DOCUMENT ID:
HklegMMsR6

ENVELOPE ID:
SkXJxMMoAT-HklegMMsR6

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse ROBIN NYVALL FASTIGHETSFÖRMEDLING AB
2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed Authenticated	22.03.2024 16:05 22.03.2024 16:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed