

Årsredovisning

för

OM Fastigheter AB

559029-2347

Räkenskapsåret

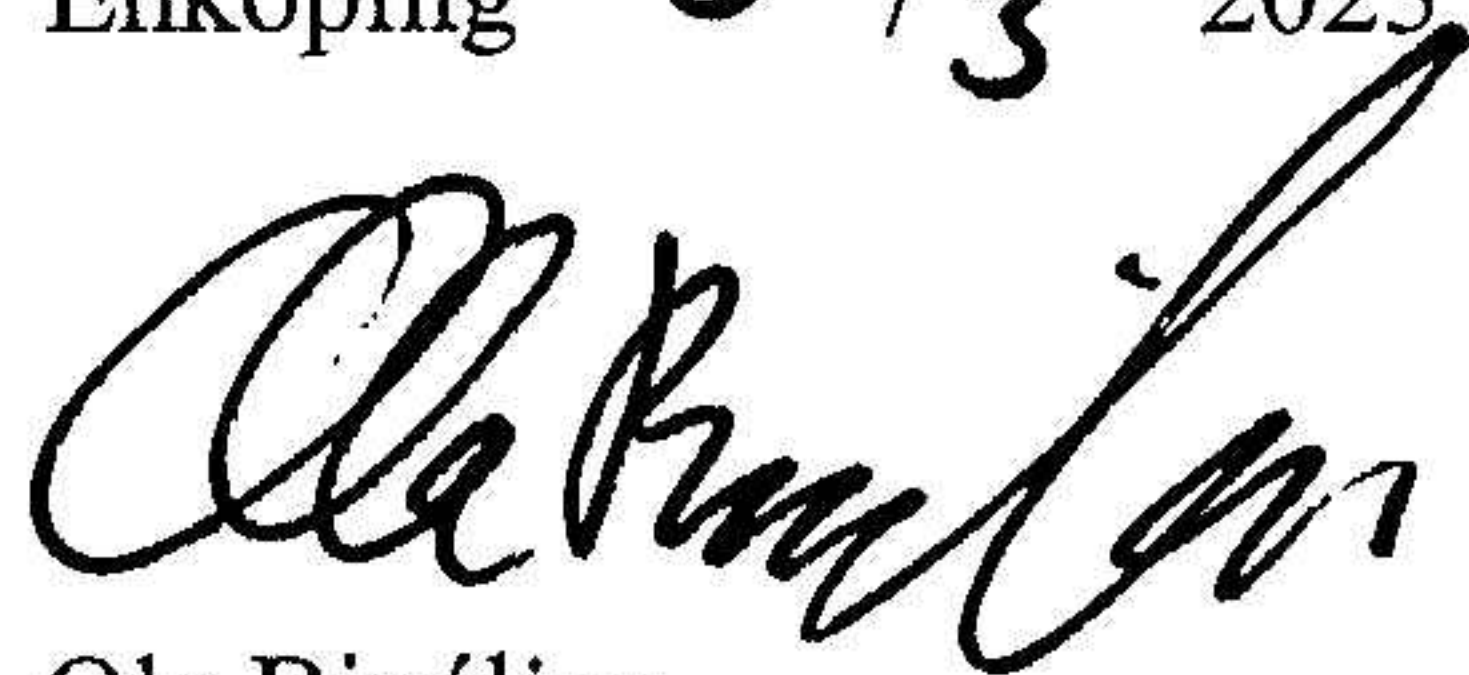
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OM Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **3 / 3** 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping **3 / 3** 2023



Ola Bigélius

Årsredovisning
för
OM Fastigheter AB
559029-2347
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för OM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förhyra och hyra ut lokaler samt ägna sig åt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt till moderbolaget Bigélius Holding AB orgnr 556629-6918.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 490	5 461	4 217	2 978
Resultat efter finansiella poster	1 062	988	1 080	-212
Soliditet (%)	3,9	2,8	1,9	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 100 699	494 108	1 644 807
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		494 108	-494 108	0
Årets resultat			615 846	615 846
Belopp vid årets utgång	50 000	1 594 807	615 846	2 260 653

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 230 000 (230 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 594 806
årets vinst	615 846
	2 210 652
disponeras så att i ny räkning överföres	2 210 652
	2 210 652

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 490 470	5 460 860
Övriga rörelseintäkter	178 035	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 668 505	5 460 860

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 555 844	-1 588 328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 914 098	-1 870 233
Summa rörelsekostnader	-3 469 942	-3 458 561
Rörelseresultat	2 198 563	2 002 299

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 393	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 137 926	-1 014 731
Summa finansiella poster	-1 136 533	-1 014 731
Resultat efter finansiella poster	1 062 030	987 568

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-415 120	-493 460
Summa bokslutsdispositioner	-415 120	-493 460
Resultat före skatt	646 910	494 108

Skatter

Skatt på årets resultat	-31 064	0
Årets resultat	615 846	494 108

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	52 816 087	54 360 789
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 346 787	1 556 443
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	131 422	0
Summa materiella anläggningstillgångar		54 294 296	55 917 232

Summa anläggningstillgångar

54 294 296

55 917 232

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		548 196	407 901
Fordringar hos koncernföretag		1 100 000	1 400 000
Övriga fordringar		313 288	170 212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		245 948	226 450
Summa kortfristiga fordringar		2 207 432	2 204 563

Kassa och bank

Kassa och bank		783 955	308 728
Summa kassa och bank		783 955	308 728
Summa omsättningstillgångar		2 991 387	2 513 291

SUMMA TILLGÅNGAR

57 285 683

58 430 523



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 594 806

1 100 699

Årets resultat

615 846

494 108

Summa fritt eget kapital

2 210 652

1 594 807

Summa eget kapital

2 260 652

1 644 807

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

36 300 000

35 700 000

Skulder till koncernföretag

12 665 120

12 593 460

Övriga skulder

5 134 233

5 299 523

Summa långfristiga skulder

54 099 353

53 592 983

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 400 000

Leverantörsskulder

284 216

116 762

Övriga skulder

166 352

213 683

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

475 110

462 288

Summa kortfristiga skulder

925 678

3 192 733

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

57 285 683

58 430 523

2023030607741

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	45 000 000	45 000 000
	45 000 000	45 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 584 586	58 079 872
Inköp		504 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 584 586	58 584 586
Ingående avskrivningar	-4 223 797	-2 688 935
Årets avskrivningar	-1 544 702	-1 534 862
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 768 499	-4 223 797
Utgående redovisat värde	52 816 087	54 360 789

AW
Q

2023030607743

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 337 776	2 113 736
Inköp	159 740	224 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 497 516	2 337 776
Ingående avskrivningar	-781 333	-445 962
Årets avskrivningar	-369 396	-335 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 150 729	-781 333
Utgående redovisat värde	1 346 787	1 556 443

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	131 422	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 422	0
Utgående redovisat värde	131 422	0

bygglov utbyggnad

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	36 300 000	26 100 000
Övriga skulder	5 134 233	5 299 523
Skulder till koncernföretag	12 665 120	12 593 460
54 099 353	43 992 983	

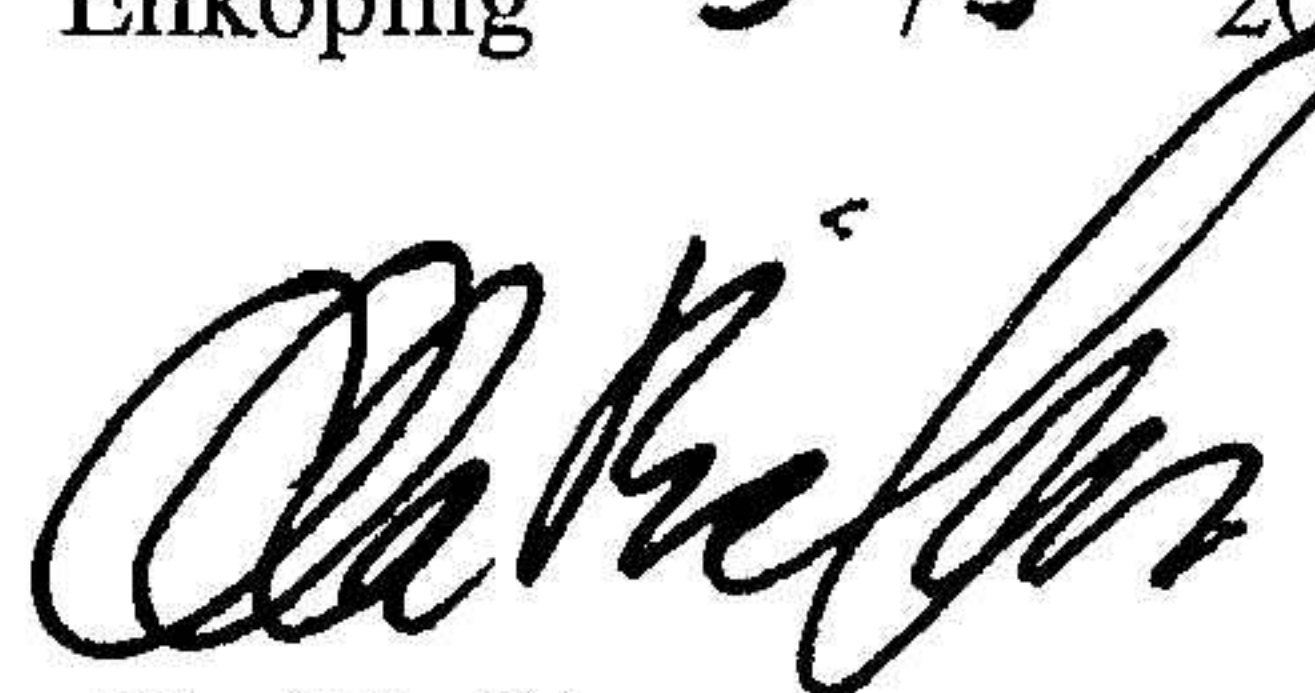
W
Q

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 36 300 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

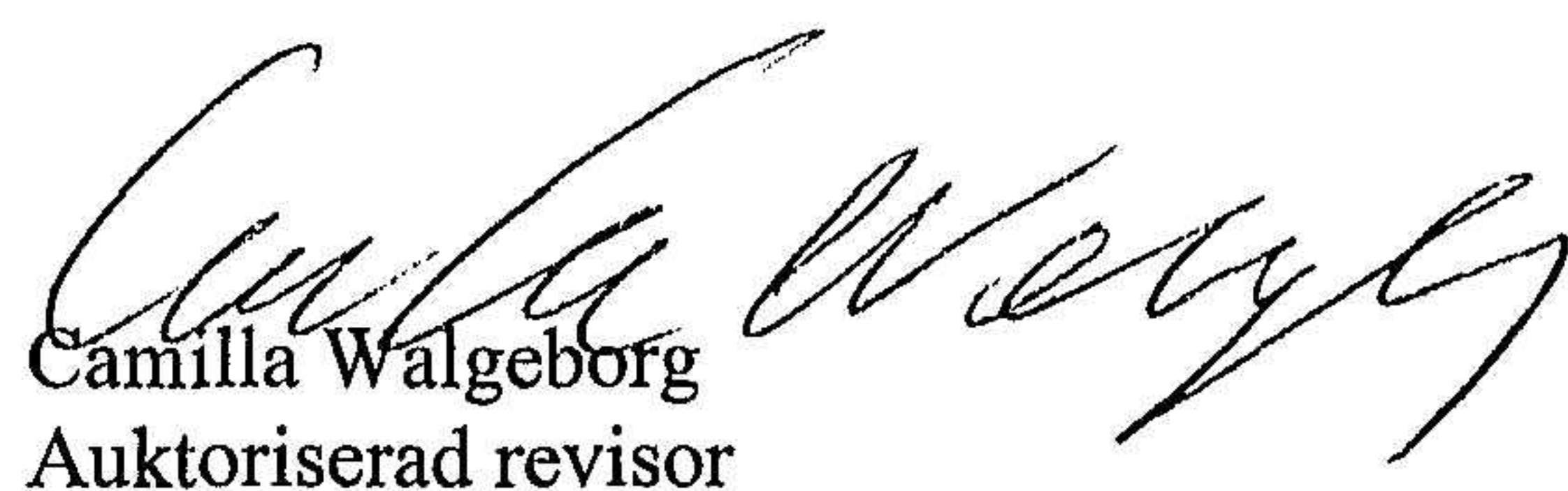
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 300 000	35 700 000
	36 300 000	35 700 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 400 000
	0	2 400 000

Enköping 3 / 3 2023



Ola Bigélius

Min revisionsberättelse har lämnats 3 / 3 2023



Camilla Walgeborg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OM Fastigheter AB
Org.nr 559029-2347

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för OM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OM Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till OM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för OM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till OM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Enköping den 3 13 2023


Camilla Walgeborg
Auktoriserad revisor