

2024051713024

Årsredovisning för

# Hilbrands fastighet AB

556540-5007

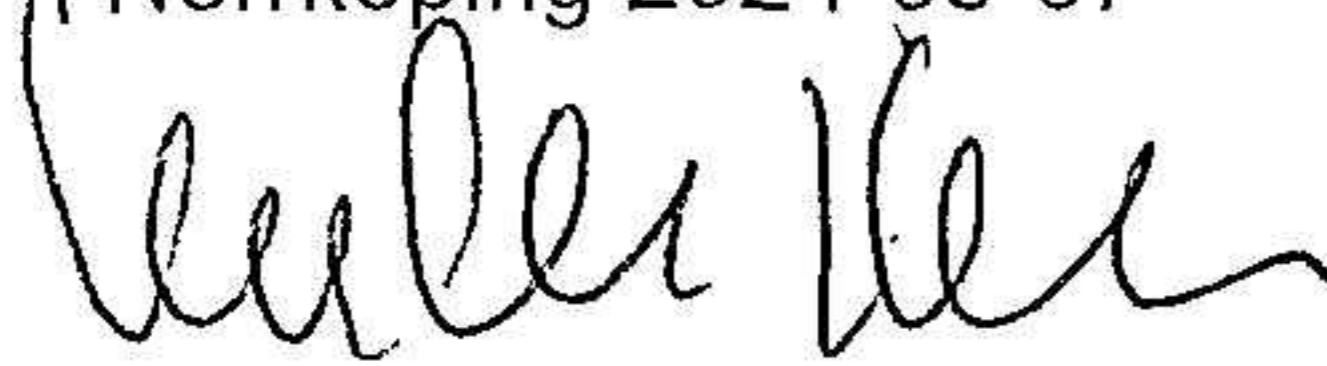
Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hilbrands fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2024-03-07



Lars-Ove Hilbrand

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

2024051713025

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hilbrands fastighet AB, 556540-5007, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 1997 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hilbrands Maskinstation AB, org.nr 556292-3960, med säte i Väderstad.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	160 336	1 306 091	2 716 916	2 784 444
Resultat efter finansiella poster	-932 306	219 126	424 600	251 934
Soliditet, %	64	49	68	40

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 643 049
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			109 362
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 752 411</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 643 049
årets resultat	109 362
Totalt	2 752 411
balanseras i ny räkning	2 752 411
Summa	2 752 411

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		160 336	1 306 091
Övriga rörelseintäkter		556 643	565 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>716 979</u>	<u>1 871 091</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-174 600	-848 755
Övriga externa kostnader		-253 330	-215 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 707	-494 135
Övriga rörelsekostnader		-819 312	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 503 949</u>	<u>-1 558 752</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-786 970</u>	<u>312 339</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		191	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 527	-93 228
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-145 336</u>	<u>-93 213</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-932 306</u>	<u>219 126</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 070 000	290 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 070 000</u>	<u>290 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>137 694</u>	<u>509 126</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 333	-104 876
<b>Årets resultat</b>		<u>109 361</u>	<u>404 250</u>

2024051713027

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 818 802	3 869 852
Inventarier, verktyg och installationer			
Maskiner och inventarier	3	412 655	1 340 036
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 231 457</u>	<u>5 209 888</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 231 457</u>	<u>5 209 888</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		144 530	319 130
Summa varulager		<u>144 530</u>	<u>319 130</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	49 980
Övriga fordringar		81 779	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 126	26 206
Summa kortfristiga fordringar		<u>136 905</u>	<u>76 186</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 959	9 712
Summa kassa och bank		<u>8 959</u>	<u>9 712</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>290 394</u>	<u>405 028</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 521 851</u>	<u>5 614 916</u>

2024051713028

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 643 049	2 238 799
Årets resultat		109 361	404 250
Summa fritt eget kapital		2 752 410	2 643 049
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 872 410</b>	<b>2 763 049</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 025 000	1 325 000
Summa långfristiga skulder		1 025 000	1 325 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	475 672	1 393 054
Skatteskulder		-	4 050
Övriga skulder		30 824	6 157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 945	123 606
Summa kortfristiga skulder		624 441	1 526 867
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 521 851</b>	<b>5 614 916</b>

2024051713029

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hilbrands Maskinstation AB, orgnr 556292-3960 med säte i Väderstad.

Bolagen utgör en såkallad mindre koncern, och med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 262 922	1 644 581
-Nyanskaffningar	97 588	3 618 341
	<u>5 360 510</u>	<u>5 262 922</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 393 070	-1 204 008
-Årets avskrivning enligt plan	-148 638	-189 062
	<u>-1 541 708</u>	<u>-1 393 070</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 818 802</u>	<u>3 869 852</u>

### Not 3 Maskiner och inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 981 193	6 981 193
-Avyttringar och utrangeringar	-5 081 991	
Vid årets slut	<u>1 899 202</u>	<u>6 981 193</u>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-4 781 126	-5 336 084
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	3 402 648	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-108 069	-305 073
Vid årets slut	-1 486 547	-5 641 157
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>412 655</b>	<b>1 340 036</b>

#### Not 4 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Kortfristiga skulder	475 672	1 393 054

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000

2024051713031

## Underskrifter

Norrköping



2024-03-05

Lars-Ove Hilbrand  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-07

**KOPIA**



Roger Björkholm  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



2024051713032

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hilbrands Fastighet AB  
Org.nr 556540-5007

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hilbrands Fastighet AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hilbrands Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hilbrands Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hilbrands Fastighet AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hilbrands Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

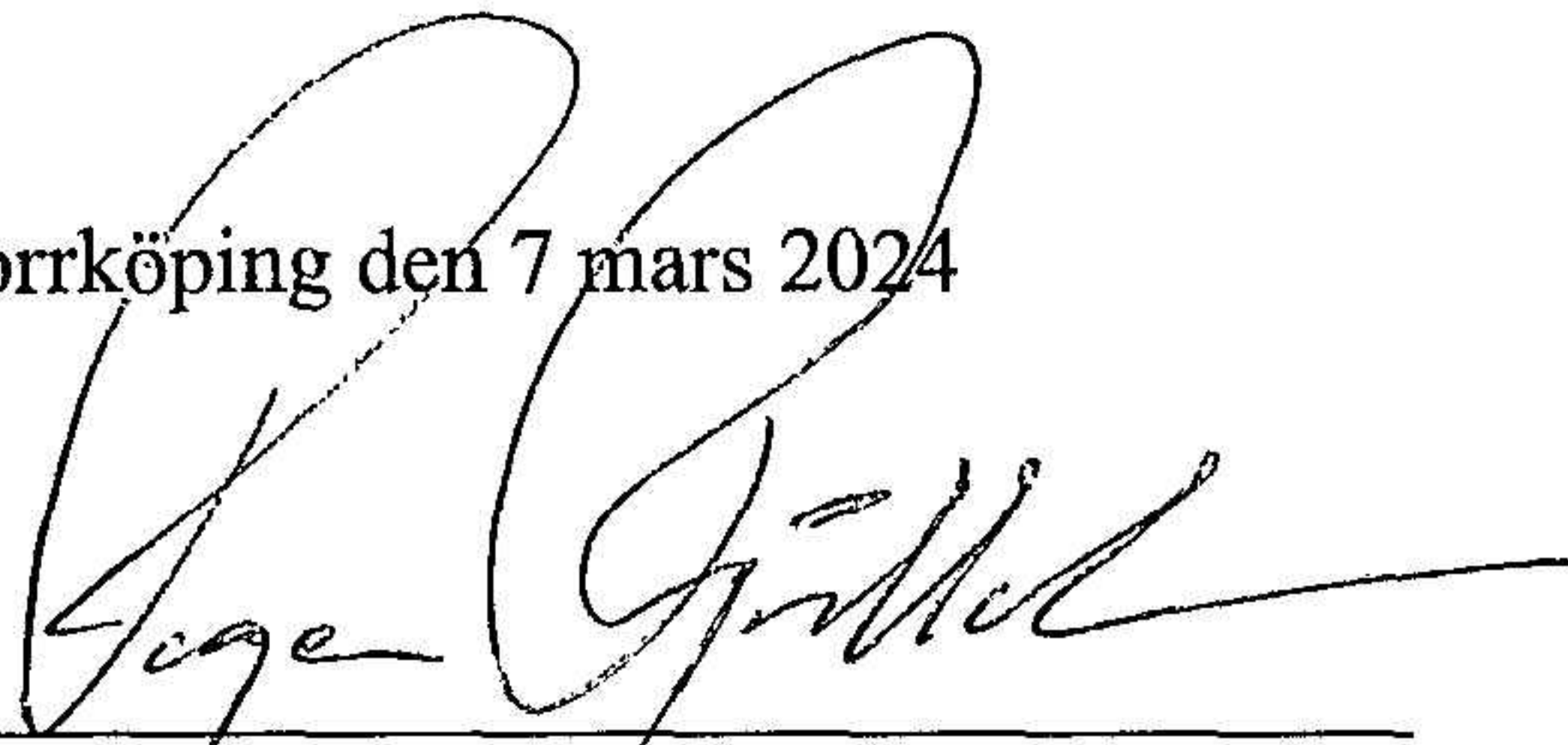
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 7 mars 2024



**Roger Björkholm**  
Auktoriserad revisor

KOPIA

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

