

# Årsredovisning

för

## Mastec Fastigheter i Ulricehamn AB

556277-1740

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mastec Fastigheter i Ulricehamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huskvanna den 23 april 2025

  
Henrik Carlsson

# Årsredovisning

för

**Mastec Fastigheter i Ulricehamn AB**

556277-1740

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Mastec Fastigheter i Ulricehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är helägt dotterbolag till Mastec AB, 556191-2568 med säte i Jönköping.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 833	1 726	1 495	1 441	1 436
Resultat efter finansiella poster	902	744	631	623	467
Balansomslutning	5 175	6 216	7 271	6 481	7 189
Soliditet (%)	49,3	41,1	35,1	39,7	36,1

### Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Bolagets omsättning och resultat för 2025 förväntas vara i paritet med 2024.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 312 384
årets förlust	-1 208
	<b>2 311 176</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 311 176
	<b>2 311 176</b>

### Styrelsens yttrande över det föreslagna koncernbidraget

- Den föreslagna värdeöverföringen i form av koncernbidrag reducerar bolagets soliditet till 49,3 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att det föreslagna koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller fullgöra erforderliga investeringar. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	1 833	1 726
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-149	-126
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-658	-671
<b>Summa rörelsekostnader</b>	3	<b>-807</b>	<b>-797</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2, 3	<b>1 026</b>	<b>929</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134	-200
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-124</b>	<b>-185</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>902</b>	<b>744</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnat koncernbidrag		-903	-745
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-903</b>	<b>-745</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

4 570

5 204

Inventarier, verktyg och installationer

5

162

186

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 732**

**5 390**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 732**

**5 390**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

6

364

748

Aktuella skattefordringar

63

63

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16

15

**Summa kortfristiga fordringar**

**443**

**826**

**Summa omsättningstillgångar**

**443**

**826**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 175**

**6 216**

## Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

7

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200

200

Reservfond

40

40

**Summa bundet eget kapital**

**240**

**240**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

2 312

2 313

Årets resultat

-1

-1

**Summa fritt eget kapital**

**2 311**

**2 312**

**Summa eget kapital**

**2 551**

**2 552**

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

350

1 550

**Summa långfristiga skulder**

**350**

**1 550**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 200

1 200

Skulder till koncernföretag

903

745

Övriga kortfristiga skulder

111

108

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

60

61

**Summa kortfristiga skulder**

**2 274**

**2 114**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 175**

**6 216**

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>200</b>	<b>40</b>	<b>2 312</b>	<b>2 552</b>
Årets resultat			-1	-1
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>200</b>	<b>40</b>	<b>2 311</b>	<b>2 551</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Intäkter

Försäljning i form av fastighetshyra redovisas den månad hyran avser. Försäljningen redovisas netto efter moms.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsbyggnader & industribyggnader	
Stommar	25 år
Fasader, hissar, yttertak, fönster, lyftanordningar	10-25 år
Ventilation etc	10-25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagencrerande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Mastec Fastigheter i Ulricehamn AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Mastec AB, org nr 556191-2568 säte i Jönköping. Mastec AB upprättar koncernredovisning för koncernen.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### **Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

**Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

**Not 3 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	22 051	22 051
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 051</b>	<b>22 051</b>
Ingående avskrivningar	-16 847	-16 200
Årets avskrivningar	-634	-647
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 481</b>	<b>-16 847</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 570</b>	<b>5 204</b>
Bokfört värde byggnader	3 903	4 537
Bokfört värde mark	667	667
	<b>4 570</b>	<b>5 204</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 536	1 536
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 536</b>	<b>1 536</b>
Ingående avskrivningar	-1 350	-1 326
Årets avskrivningar	-24	-24
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 374</b>	<b>-1 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>162</b>	<b>186</b>

**Not 6 Fordringar koncernföretag**

I fordringar hos koncernföretag ingår bolagets andel av gemensamt koncernkonto med 364 kkr (748 kkr).

**Not 7 Eget kapital**

Aktiekapitalet består av 200 st aktier med kvotvärde 1 000 kr.

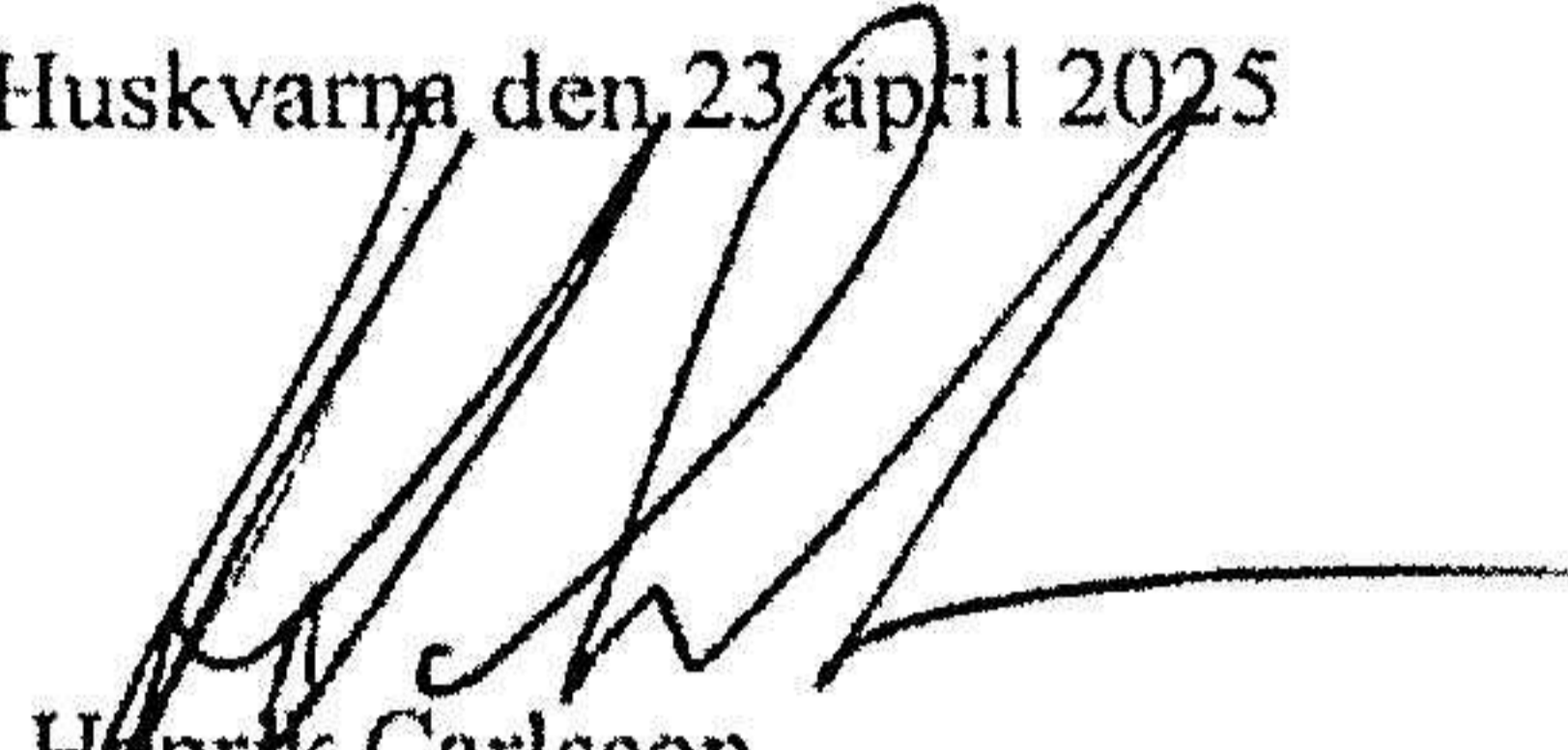
**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Fastighetsinteckningar	8 000	8 000
	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>

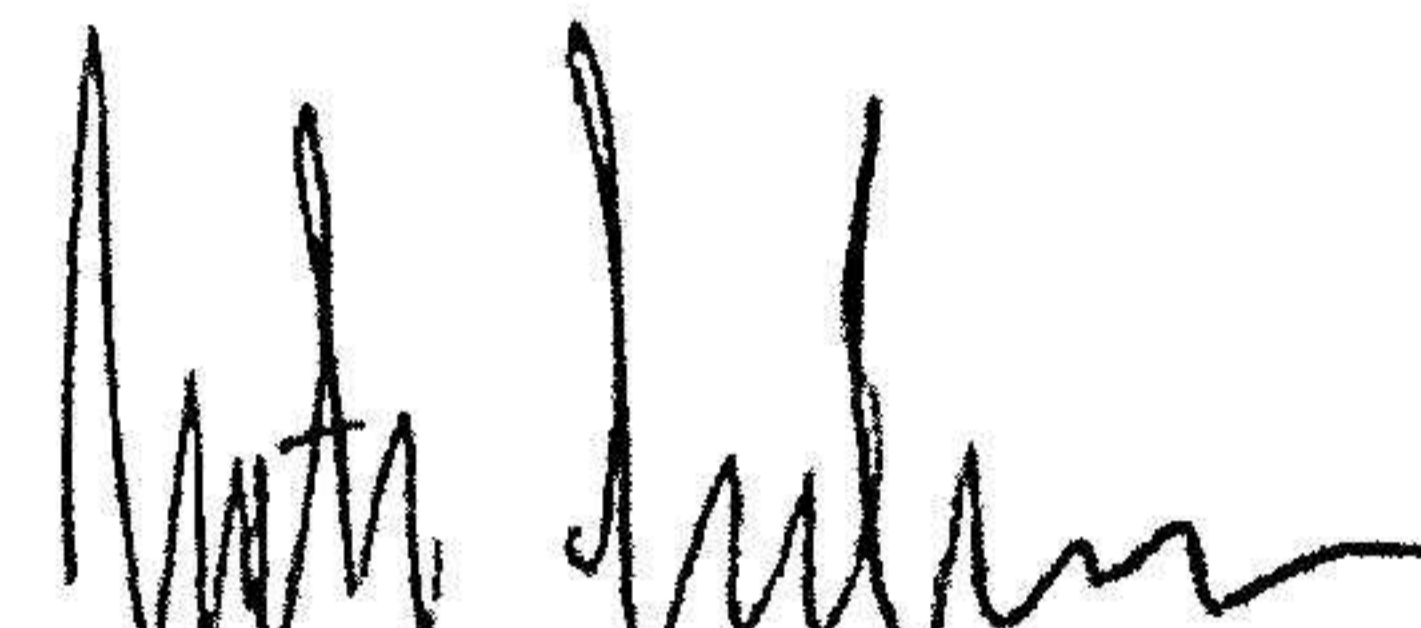
**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen fastighetsskatt	60	61
	60	61

Huskvarna den 23 april 2025



Henrik Carlsson  
Verkställande direktör



Mats Carlsson



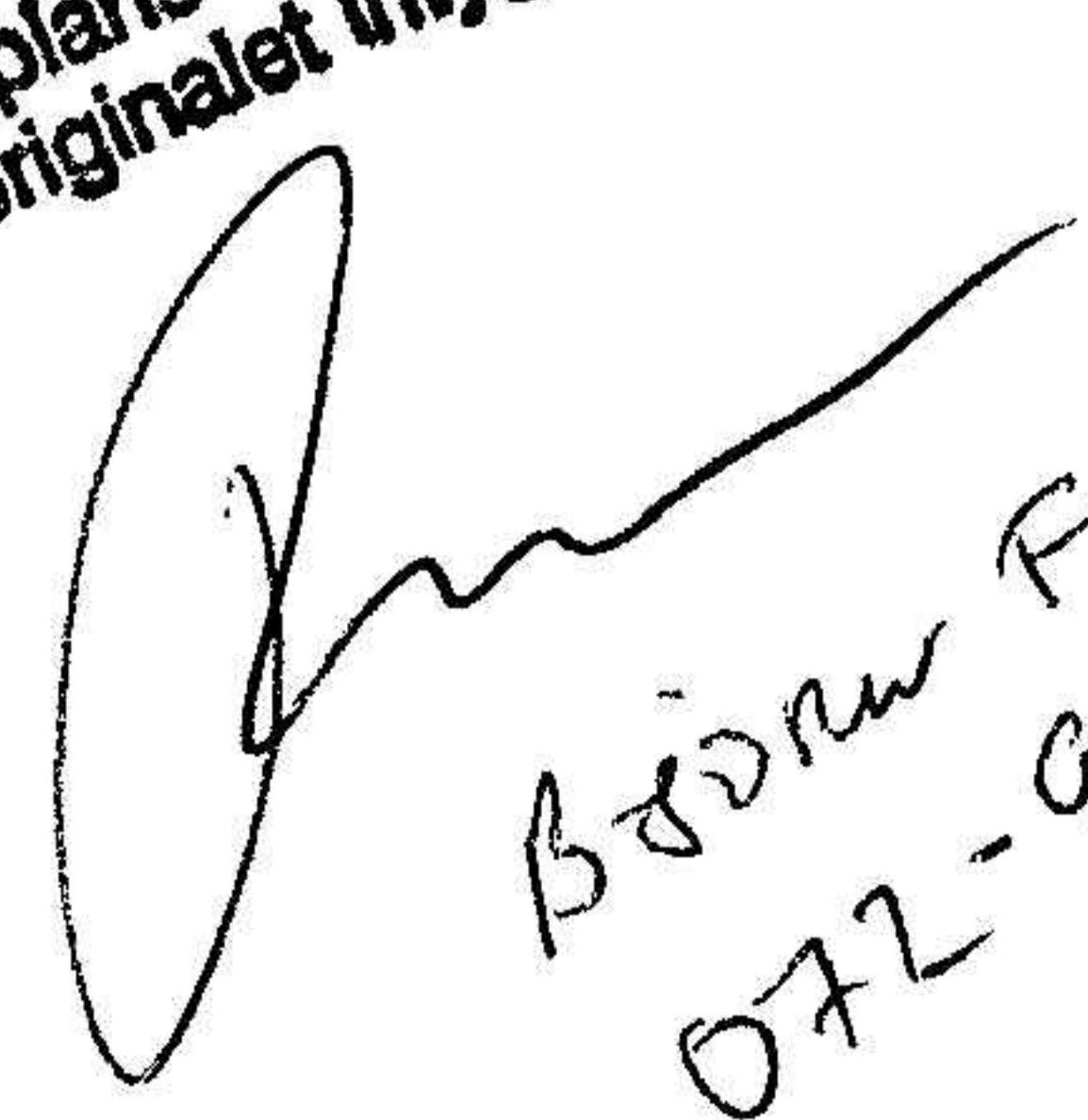
Sten Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 april 2025



Christer Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Björn Fogelström  
072-992 4753

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mastec Fastigheter i Ulricehamn AB, org.nr 556277-1740

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mastec Fastigheter i Ulricehamn AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mastec Fastigheter i Ulricehamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mastec Fastigheter i Ulricehamn AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mastec Fastigheter i Ulricehamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mastec Fastigheter i Ulricehamn AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mastec Fastigheter i Ulricehamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

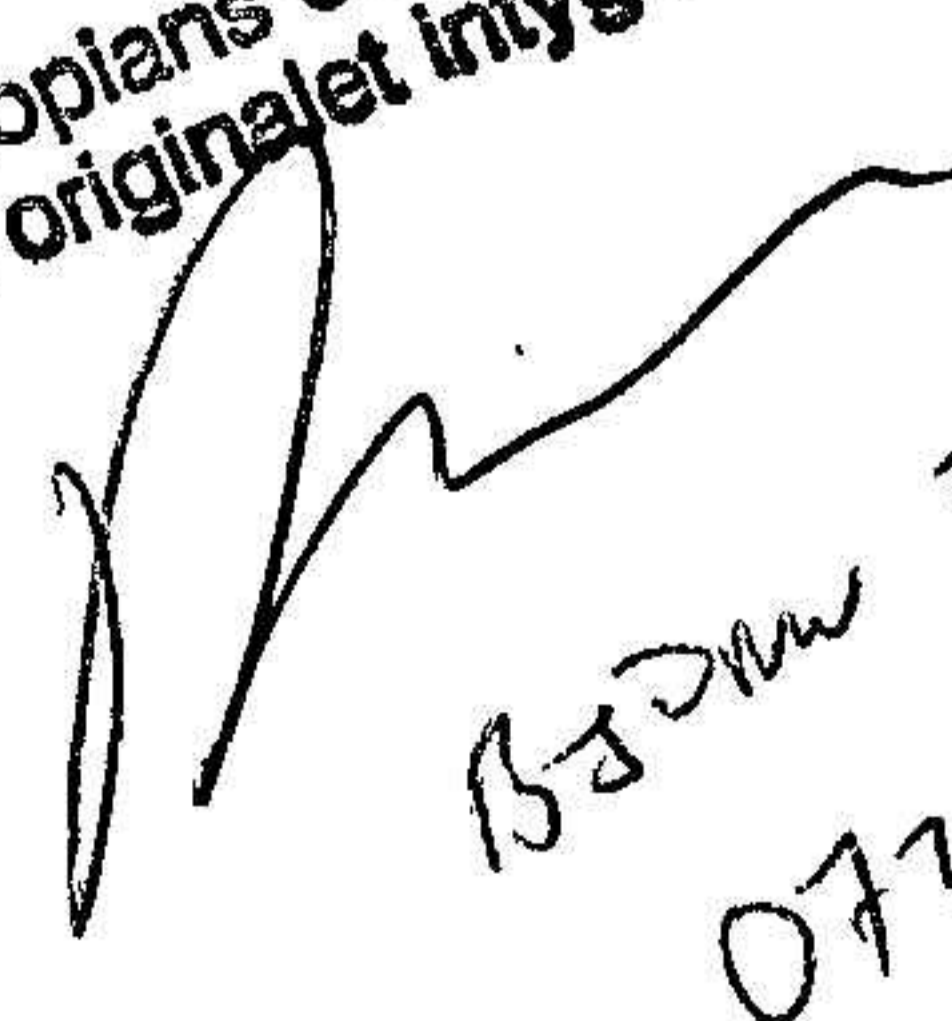
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 23 april 2025



Christer Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Björn Fogelström  
072-992 9753