

ÅRSREDOVISNING

för

Fadel Fastigheter AB

Org.nr. 559083-2779

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Salem Fadel, Styrelseledamot

2024-07-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter

Företagets säte är Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat sitt namn till Fadel Fastigheter AB (f.d. Alhana Bröd AB)

Bolaget har förvärvat en hyresfastighet i Kungsbacka i november 2023.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-1	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-430 299	-880	-1 680	-2 930
Soliditet (%)	1,79	100	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	97 618	-880	146 738
Balanseras i ny räkning		-880	880	0
Årets resultat			1	1
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>96 738</u>	<u>1</u>	<u>146 739</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	96 738
Årets resultat	<u>1</u>
	96 739

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>96 739</u>
	96 739

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fadel Fastigheter AB

Org.nr. 559083-2779

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter		36 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>35 999</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-393 069	-880
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 209	0
Summa rörelsekostnader		<u>-426 278</u>	<u>-880</u>
Rörelseresultat		-390 279	-880
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 881	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 901	0
Summa finansiella poster		<u>-40 020</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-430 299	-880
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		430 300	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>430 300</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		1	-880
Årets resultat		<u>1</u>	<u>-880</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>6 746 521</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 746 521	0
Summa anläggningstillgångar		6 746 521	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		146 738	146 738
Övriga fordringar		<u>510 553</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		657 291	146 738
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>791 499</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		791 499	0
Summa omsättningstillgångar		1 448 790	146 738
SUMMA TILLGÅNGAR		8 195 311	146 738

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		96 738	97 618
Årets resultat		1	-880
Summa fritt eget kapital		<u>96 739</u>	<u>96 738</u>
Summa eget kapital		146 739	146 738
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 977 500	0
Summa långfristiga skulder		<u>2 977 500</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		221 972	0
Skulder till koncernföretag		4 750 000	0
Övriga skulder		50 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 100	0
Summa kortfristiga skulder		<u>5 071 072</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 195 311	146 738

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	6 779 730	0
	Utgående anskaffningsvärden	6 779 730	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-33 209	0
	Utgående avskrivningar	-33 209	0
	Redovisat värde	6 746 521	0
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	723 000	0
	Byggnader	1 217 000	0
		1 940 000	0

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 527 500	0

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	0

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fadel Holding AB, Org. nr 556534-4750, säte Göteborg.

Fadel Fastigheter AB

Org.nr. 559083-2779

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Salem Fadel

Salem Fadel

2024-06-30