

Årsredovisning

för

MGS Fastigheter AB

Org.nr. 559323-8776

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Milad Babaei, Styrelseledamot

2026-04-23

Styrelsen för MGS Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets ändamål är att förvärva fastigheter för uthyrning och andra relaterade stödtjänster för fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inga väsentliga händelser registrerade under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	93 688	82 499	89 999	45 699
Resultat efter finansiella poster	48 219	42 337	41 440	-33 374
Soliditet (%)	5,94	3,80	3,51	1,14

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 093	25 237	54 330
Balanseras i ny räkning		25 237	-25 237	0
Årets resultat			38 251	38 251
Belopp vid årets utgång	25 000	29 330	38 251	92 581

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	29 330
Årets resultat	38 251
Summa	67 581

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	67 581
Summa	67 581

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		93 688	82 499
Övriga rörelseintäkter		2	2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		93 690	82 501
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 506	-40 223
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-45 506	-40 223
Rörelseresultat		48 184	42 278
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	59
Summa finansiella poster		35	59
Resultat efter finansiella poster		48 219	42 337
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-10 570
Summa bokslutsdispositioner		0	-10 570
Resultat före skatt		48 219	31 767
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 968	-6 530
Årets resultat		38 251	25 237

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 620 000	1 620 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 620 000	1 620 000
Summa anläggningstillgångar		1 620 000	1 620 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 000	7 500
Övriga fordringar		8 377	6 107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 364	2 842
Summa kortfristiga fordringar		18 741	16 449
Kassa och bank			
Kassa och bank		60 912	14 622
Summa kassa och bank		60 912	14 622
Summa omsättningstillgångar		79 653	31 071
SUMMA TILLGÅNGAR		1 699 653	1 651 071

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 330	4 093
Årets resultat		38 251	25 237
Summa fritt eget kapital		67 581	29 330
Summa eget kapital		92 581	54 330
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		10 570	10 570
Summa obeskattade reserver		10 570	10 570
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 545 000	1 545 000
Summa långfristiga skulder		1 545 000	1 545 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		132	130
Skatteskulder		16 498	7 582
Övriga skulder		17 747	17 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 125	15 713
Summa kortfristiga skulder		51 502	41 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 699 653	1 651 071

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 620 000	1 620 000
Utgående anskaffningsvärden	1 620 000	1 620 000
Redovisat värde	1 620 000	1 620 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-23.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Uppsala

Milad Babaei

Styrelseledamot

2026-04-23