

Svanå Bygg AB
556836-3922

2024070110214

Årsredovisning
för
Svanå Bygg AB
Organisations nr
556836-3922

Räkenskapsåret
2023-01-01
2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter, tilläggsupplysningar	6-8

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svanå Bygg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 2024-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Västerås 2024-06-24
Ort och datum


Underskrift

Fredrik Åhnberg
Namnförtydligande

Svanå Bygg AB
556836-3922

2024070110215

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet, konsulttjänster inom bygg samt försäljning av byggvaror. Bolaget har sitt säte i Västerås, Västmanlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har omsättningen minskat med närmare 48 % jämfört med föregående år. Detta beror på att den tidigare byggverksamheten har övergått helt till företagens dotterbolag, enligt den process som påbörjades under förutvarande räkenskapsår.

Verksamheten i bolaget har under året till stor del bestått av konsult- och övriga tjänster inom byggbranschen, samt försäljning av varor och uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt, tkr

	2023-12	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12
Nettoomsättning	3 651	7 010	13 194	5 279	7 736
Resultat efter finansiella poster	179	391	1448	249	682
Soliditet	73%	65%	55%	52%	44%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Års- resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 718 117	302 189
Enligt bolagsstämma			302 189	-302 189
Årets resultat				163 995
Belopp vid årets utgång	50 000	0	3 020 306	163 995

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3 020 306
Årets resultat	163 995
	3 184 301

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Överförs i ny räkning	3 184 301
Totalt	3 184 301

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Svanå Bygg AB
556836-3922

Tilläggs-
upplysning

2023-01-01
2023-12-31

3
2022-01-01
2022-12-31

RESULTATRÄKNING

Rörelseintäkter mm

Nettoomsättning		3 651 415	7 010 012
Övriga rörelseintäkter		387 016	176 381
Summa rörelseintäkter		4 038 431	7 186 393

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-1 095 139	-4 205 712
Övriga externa kostnader		-928 153	-731 494
Personalkostnader	2	-1 780 307	-1 715 553
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 428	-108 109
Summa rörelsekostnader		-3 944 027	-6 760 868

Rörelseresultat

94 404 **425 525**

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		130 969	-15 647
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 933	148
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 247	-18 977
Summa finansiella poster		84 655	-34 476

Resultat efter finansiella poster

179 059 **391 049**

Resultat före skatt

179 059 **391 049**

Skatter

Skatt på årets resultat		-15 064	-88 860
-------------------------	--	---------	---------

Årets resultat

163 995 **302 189**

Svanå Bygg AB
556836-3922

Tilläggs-
upplysning

2023-01-01
2023-12-31

2022-01-01
2022-12-31

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark	3	123 817	123 817
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	7 422	21 652
Inventarier, verktyg och installationer	5	417 504	170 597
Summa materiella anläggningstillgångar		548 743	316 066

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 225 000	1 892 955
Andra långfristiga fordringar	7	1 476 607	470 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 726 607	2 387 955

Summa anläggningstillgångar		3 275 350	2 704 021
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	709 399
Fordringar hos koncernföretag		235 935	215 859
Skattefordringar		21 103	0
Övriga fordringar		81 206	145 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		337 503	675 860
Summa kortfristiga fordringar		675 747	1 747 109

Kassa och bank

Kassa och bank		480 885	265 796
Summa kassa och bank		480 885	265 796

Summa omsättningstillgångar		1 156 632	2 012 905
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 431 982	4 716 926
-------------------------	--	------------------	------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		3 020 306	2 718 117
Årets resultat		163 995	302 189
Summa fritt eget kapital		3 184 301	3 020 306

Summa eget kapital		3 234 301	3 070 306
---------------------------	--	------------------	------------------

Svanå Bygg AB
556836-3922

Tilläggs-
upplysning

2023-01-01
2023-12-31

5
2022-01-01
2022-12-31

BALANSRÄKNING

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8,10

694 649

451 532

Summa långfristiga skulder

694 649

451 532

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

74 508

25 008

Leverantörsskulder

69 477

316 916

Skulder till koncernföretag

9 176

315 358

Skatteskulder

0

107 363

Övriga kortfristiga skulder

127 717

354 726

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

222 154

75 717

Summa kortfristiga skulder

503 032

1 195 088

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 431 982

4 716 926

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

9

300 000

300 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Svanå Bygg AB
556836-3922

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Mark	Skrivs ej av
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extra ordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

Not 2 Personalkostnader

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Medelantalet anställda		
Män	1,0	2,0
Kvinnor	1,0	0,5
Totalt	2,0	2,5

Svanå Bygg AB
556836-3922

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 3 Mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	123 817	123 817
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 817	123 817
Redovisat värde	123 817	123 817

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	121 110	121 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 110	121 110
Ingående avskrivningar	-99 458	-85 236
Årets avskrivningar	-14 230	-14 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 688	-99 458
Redovisat värde	7 422	21 652

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	544 542	385 252
Årets inköp	373 105	159 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	917 647	544 542
Ingående avskrivningar	-373 945	-280 058
Årets avskrivningar	-126 198	-93 887
Utgående ackumulerade avskrivningar	-500 143	-373 945
Redovisat värde	417 504	170 597

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 892 955	1 655 160
Inköp	0	268 893
Försäljningar	-667 955	-31 098
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 225 000	1 892 955
Redovisat värde	1 225 000	1 892 955

Svanå Bygg AB
556836-3922

2024070110221

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	470 000	230 000
Inköp	1 446 000	240 000
Omklassificeringar	40 607	0
Försäljningar	-480 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 476 607	470 000
Redovisat värde	1 476 607	470 000

Not 8 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	396 617	351 500

Not 9 Ställda säkerheter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Företagsinteckning	300 000	300 000
Summa ställda säkerheter	300 000	300 000

Aktiebolaget har en avtalad, ej utnyttjad checkräkningskredit om 300 000 kronor.

Not 10 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Aktiebolagets bolån om 451 532 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen för 2023:

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	426 524	
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	25 008	

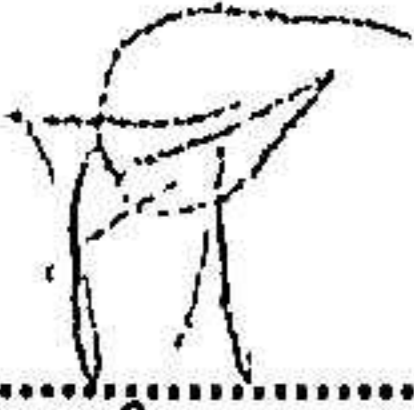
Aktiebolagets avbetalningskontrakt om 317625 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen för 2023:

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	268 125	
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	49 500	

Svanå Bygg AB
556836-3922

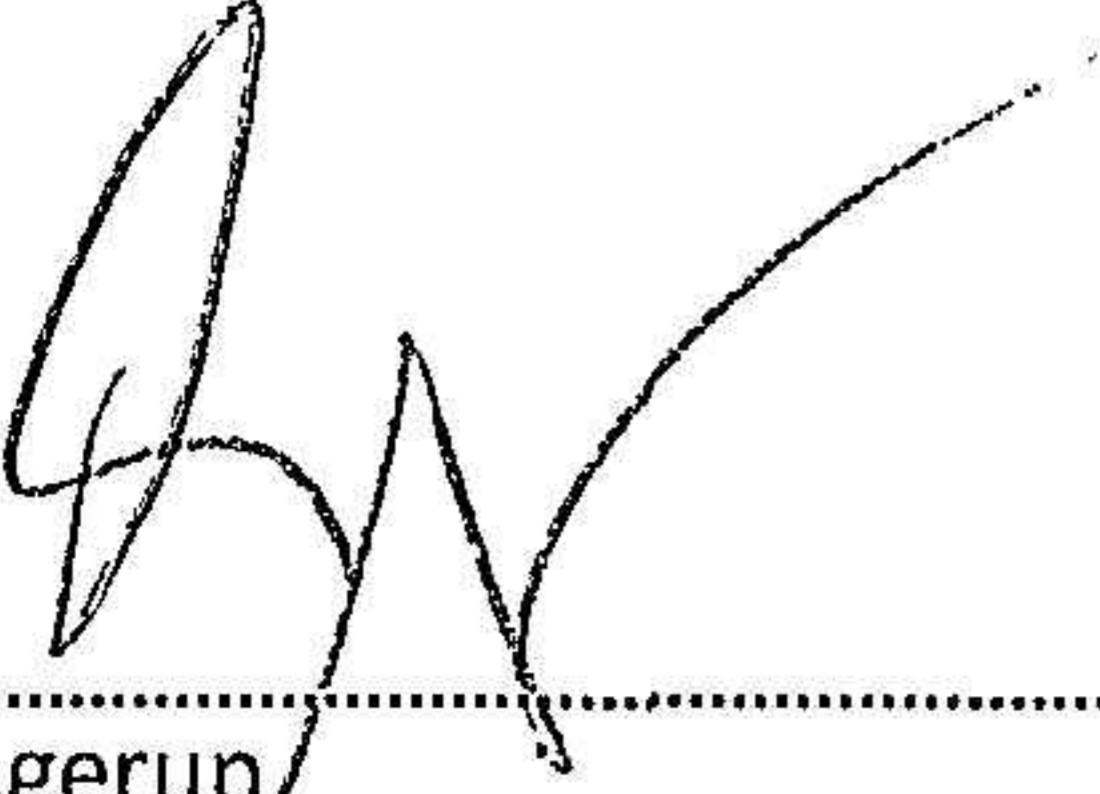
2024070110222

Västerås 2024-06-24



.....
Fredrik Åhnberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24



.....
Erik Ågerup
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svanå Bygg AB
Org.nr. 556836-3922

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svanå Bygg AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svanå Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svanå Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svanå Bygg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svanå Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

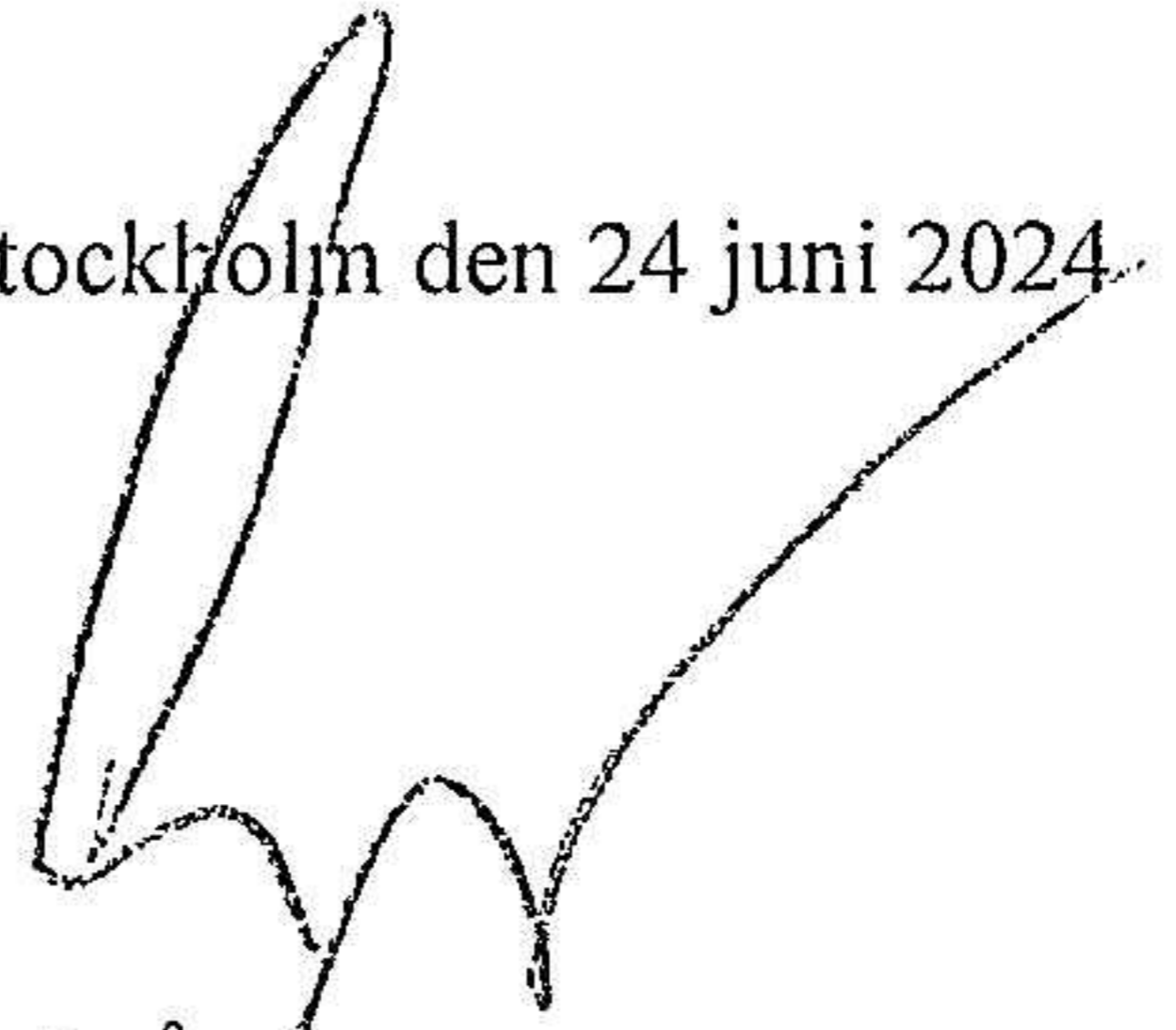
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 24 juni 2024.



Erik Ågerup
Auktoriserad revisor