

# ÅRSREDOVISNING

## för

# A.M. STHLM GROUP AB

Org.nr. 559148-8480

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Martin Lundmark, Styrelseledamot  
2023-05-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling och styling, inredning, fotografering, marknadsföring inom området fastighetsförmedling. Handel med värdepapper och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

## Flerårsöversikt

Omsättningen har sjunkit kraftigt under året då marknaden stannat av på grund av de osäkra tiderna med kraftigt stigande inflation.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 619 947	18 138 163	13 108 469	11 445 886
Resultat efter finansiella poster	735 957	2 534 677	2 140 693	699 787
Soliditet (%)	12,4	29,57	29,48	24,5
Balansomslutning	5 103 794	10 256 539	10 343 837	5 690 301

Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	987 760	1 995 716	2 983 476
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 995 716	-1 995 716	0
Utdelning till aktieägare		-2 980 000		-2 980 000
Årets resultat			579 686	579 686
Belopp vid årets utgång	50 000	3 476	579 686	583 162

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 476
Årets resultat	579 686
	<u>583 162</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	583 162
	<u>583 162</u>

A.M. STHLM GROUP AB

Org.nr. 559148-8480

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 619 947	18 138 163
Övriga rörelseintäkter		0	270 024
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>7 619 947</u>	<u>18 408 187</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Inköpta tjänster		-3 455 668	-9 946 443
Övriga externa kostnader		-2 075 065	-2 202 152
Personalkostnader	2	-1 324 342	-3 694 087
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-22 914	-22 914
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-6 877 989</u>	<u>-15 865 596</u>
<b>Rörelseresultat</b>		741 958	2 542 591
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		44	0
Räntekostnader		-6 045	-7 914
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-6 001</u>	<u>-7 914</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		735 957	2 534 677
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	15 986
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>15 986</u>
<b>Resultat före skatt</b>		735 957	2 550 663
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-156 271	-554 947
<b>Årets resultat</b>		<u>579 686</u>	<u>1 995 716</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>19 635</u>	<u>42 549</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		19 635	42 549
Summa anläggningstillgångar		19 635	42 549
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		118 493	67 434
Övriga fordringar		59 602	1 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>221 366</u>	<u>419 568</u>
Summa kortfristiga fordringar		399 461	488 078
Kassa och bank			
Kassa och bank		785 198	5 162 306
Klientmedel		<u>3 899 500</u>	<u>4 547 001</u>
Summa kassa och bank		4 684 698	9 709 307
Summa omsättningstillgångar		5 084 159	10 197 385
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 103 794</b>	<b>10 239 934</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 476	987 760
Årets resultat		579 686	1 995 716
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>583 162</u>	<u>2 983 476</u>
<b>Summa eget kapital</b>		633 162	3 033 476
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Klientmedel		3 899 500	4 547 001
Leverantörsskulder		473 092	950 844
Skulder till koncernföretag		0	546 875
Skatteskulder		0	623 697
Övriga skulder		0	213 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 040	324 543
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>4 470 632</u>	<u>7 206 458</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 103 794</b>	<b>10 239 934</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	2,00	7,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 569	114 569
Utgående anskaffningsvärden	114 569	114 569
Ingående avskrivningar	-72 020	-49 106
Årets avskrivningar	-22 914	-22 914
Utgående avskrivningar	-94 934	-72 020
Redovisat värde	19 635	42 549

A.M. STHLM GROUP AB

Org.nr. 559148-8480

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Oscar Hedensjö

Oscar Hedensjö

2023-05-03

Martin Lundmark

Martin Lundmark

Verkställande direktör  
2023-04-26

Sara Kajsa Hellstrand

Sara Kajsa Hellstrand

2023-05-03

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 maj 2023.

Felix Enoksson

Felix Enoksson

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i A.M. STHLM GROUP AB, org.nr 559148-8480

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A.M. STHLM GROUP AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A.M. STHLM GROUP ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till A.M. STHLM GROUP AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för A.M. STHLM GROUP AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till A.M. STHLM GROUP AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## ***Anmärkning***

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Gävle 2023-05-03

*Felix Enoksson*

Felix Enoksson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR