

**Årsredovisning för**  
**M.A. Bostads AB**

556372-8665

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Andersson  
Styrelseledamot

2023-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M.A. Bostads AB, 556372-8665, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar bedriver fastighetsförvaltning, köpa och sälja fastigheter och idka därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 973 646	3 027 421	3 020 487	2 832 242
Resultat efter finansiella poster	-162 399	273 304	20 749	-223 348
Soliditet %	1,9	3,4	3,3	1,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	10 000	172 295	304
Balanseras i ny räkning			304	-304
Årets resultat				-162 399
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>10 000</b>	<b>172 599</b>	<b>-162 399</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	172 599
Årets resultat	-162 399
<b>Summa</b>	<b>10 200</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	10 200
<b>Summa</b>	<b>10 200</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 973 646	3 027 421
Övriga rörelseintäkter		1 207	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 974 853</b>	<b>3 027 421</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 687 814	-1 344 192
Övriga externa kostnader		-503 665	-427 777
Personalkostnader	2	-409 691	-401 871
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-267 047	-289 047
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 868 217</b>	<b>-2 462 887</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>106 636</b>	<b>564 534</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-269 040	-291 231
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-269 035</b>	<b>-291 230</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-162 399</b>	<b>273 304</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-273 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-273 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-162 399</b>	<b>304</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-162 399</b>	<b>304</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 534 275	8 748 521
Inventarier, verktyg och installationer	4	844 832	897 633
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 379 107</b>	<b>9 646 154</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 544 848	1 201 042
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	12 500	12 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 557 348</b>	<b>1 213 542</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 936 455</b>	<b>10 859 696</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		71 093	74 148
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		313 144	34 979
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>384 237</b>	<b>109 127</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	322 577
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>322 577</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>384 237</b>	<b>431 704</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 320 692</b>	<b>11 291 400</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		10 000	10 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		172 599	172 295
Årets resultat		-162 399	304
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 200</b>	<b>172 599</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>220 200</b>	<b>382 599</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		63 745	0
Övriga skulder till kreditinstitut		10 302 664	10 259 961
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 366 409</b>	<b>10 259 961</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 060	202 556
Skatteskulder		82 057	75 643
Övriga skulder		13 495	17 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		528 471	353 517
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>734 083</b>	<b>648 840</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 320 692</b>	<b>11 291 400</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 294 056	12 294 056
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 294 056</b>	<b>12 294 056</b>
Ingående avskrivningar	-3 545 535	-3 331 289
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-214 246	-214 246
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 759 781</b>	<b>-3 545 535</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 534 275</b>	<b>8 748 521</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 239 786	1 239 786
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 239 786</b>	<b>1 239 786</b>
Ingående avskrivningar	-342 153	-267 352
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-52 801	-74 801
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-394 954</b>	<b>-342 153</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>844 832</b>	<b>897 633</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	17 694 000	17 694 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 694 000</b>	<b>17 694 000</b>

## Underskrifter

Emmaboda

*Magnus Andersson*  
Magnus Andersson  
Styrelseledamot

2023-06-27  
Datum