

ÅRSREDOVISNING

för

LINKFAB AB

Org.nr. 556832-2779

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i LINKFAB AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2 september 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2024-09-02

Stephan Johansson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Linköping.
Företagets säte är Linköping.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 407 614	1 431 962	1 344 376	1 349 444
Resultat efter finansiella poster	105 373	395 101	382 072	-599 502
Soliditet (%)	8,80	8,01	4,71	1,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	503 008	385 321	938 329
Balanseras i ny räkning		385 321	-385 321	0
Årets resultat			62 959	62 959
Belopp vid årets utgång	50 000	888 329	62 959	1 001 288
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2024-04-30 900 000		2023-04-30 900 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	888 329
Årets resultat	62 959
	<hr/>
	951 288
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	951 288
	<hr/>
	951 288

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 407 614</u>	<u>1 431 962</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 407 614	1 431 962
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-548 739	-509 738
Personalkostnader	2	-7 500	-10 780
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-176 735</u>	<u>-176 735</u>
Summa rörelsekostnader		-732 974	-697 253
Rörelseresultat		674 640	734 709
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-569 294</u>	<u>-339 612</u>
Summa finansiella poster		-569 267	-339 608
Resultat efter finansiella poster		105 373	395 101
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-26 000</u>	<u>-6 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-26 000	-6 000
Resultat före skatt		79 373	389 101
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 414	-3 780
Årets resultat		<u>62 959</u>	<u>385 321</u>

U

2024091002139

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 270 498

11 447 233

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

11 270 498

11 447 233

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

330 000

210 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

330 000

210 000

Summa anläggningstillgångar

11 600 498

11 657 233

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 171

3 317

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 475

29 156

Summa kortfristiga fordringar

13 646

32 473

Kassa och bank

Kassa och bank

44 900

82 030

Summa kassa och bank

44 900

82 030

Summa omsättningstillgångar

58 546

114 503

SUMMA TILLGÅNGAR

11 659 044

11 771 736

LINKFAB AB

Org.nr. 556832-2779

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

888 329

503 008

Årets resultat

62 959

385 321

Summa fritt eget kapital

951 288

888 329

Summa eget kapital

1 001 288

938 329

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

32 000

6 000

Summa obeskattade reserver

32 000

6 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 120 000

9 660 000

Övriga skulder

694 563

756 046

Summa långfristiga skulder

9 814 563

10 416 046

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

540 000

0

Leverantörsskulder

0

21 682

Skatteskulder

22 409

5 863

Övriga skulder

97 035

240 535

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

151 749

143 281

Summa kortfristiga skulder

811 193

411 361

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 659 044

11 771 736



2024091002141

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
----------------------------	-----------	-----------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	13 553 325	13 553 325
Utgående anskaffningsvärden	13 553 325	13 553 325
Ingående avskrivningar	-2 106 092	-1 929 357
Årets avskrivningar	-176 735	-176 735
Utgående avskrivningar	-2 282 827	-2 106 092
Redovisat värde	11 270 498	11 447 233

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	159 103	159 103
Utgående anskaffningsvärden	159 103	159 103
Ingående avskrivningar	-159 103	-159 103
Utgående avskrivningar	-159 103	-159 103
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2024-04-30	2023-04-30
-------------------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	210 000	0
Årets inköp	120 000	210 000
Utgående anskaffningsvärden	330 000	210 000
Redovisat värde	330 000	210 000



NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller senare än 5 år	6 960 000	9 660 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000

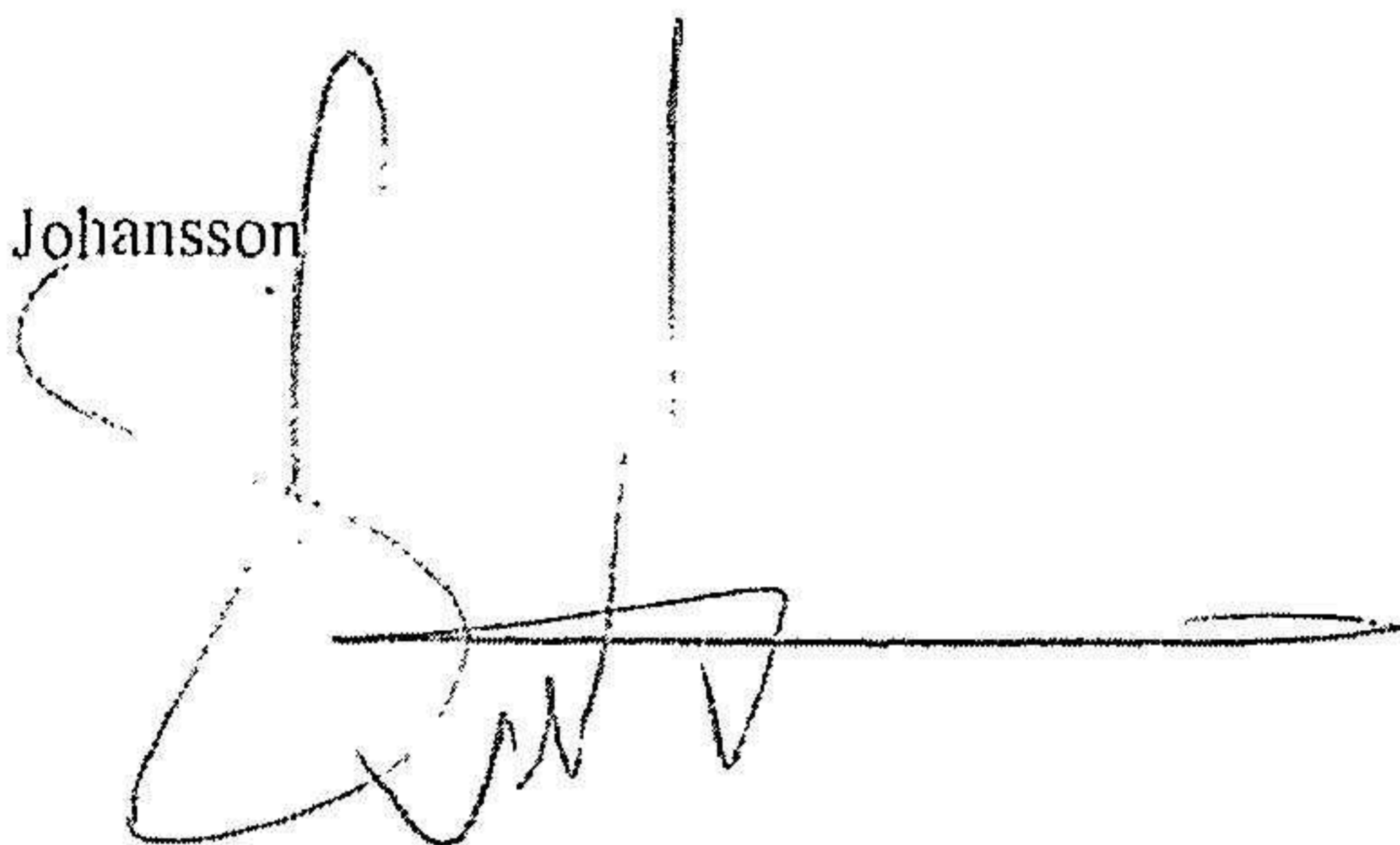
Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

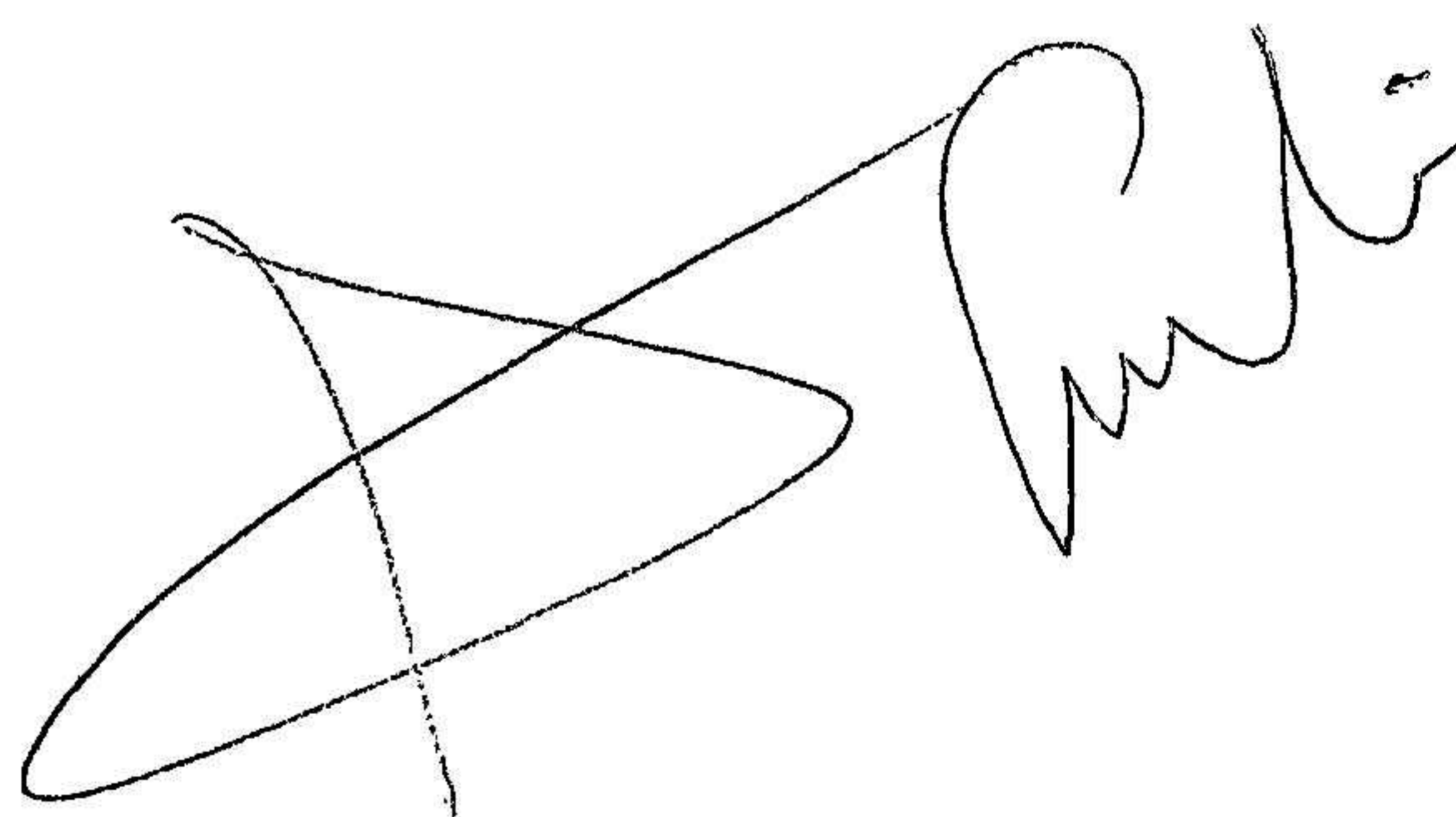


Linköping
2024-09-02

Stephan Johansson



**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



2024091002143