

# Årsredovisning

för

## LöBo Smedjebacken 3 AB

559174-6648

Räkenskapsåret

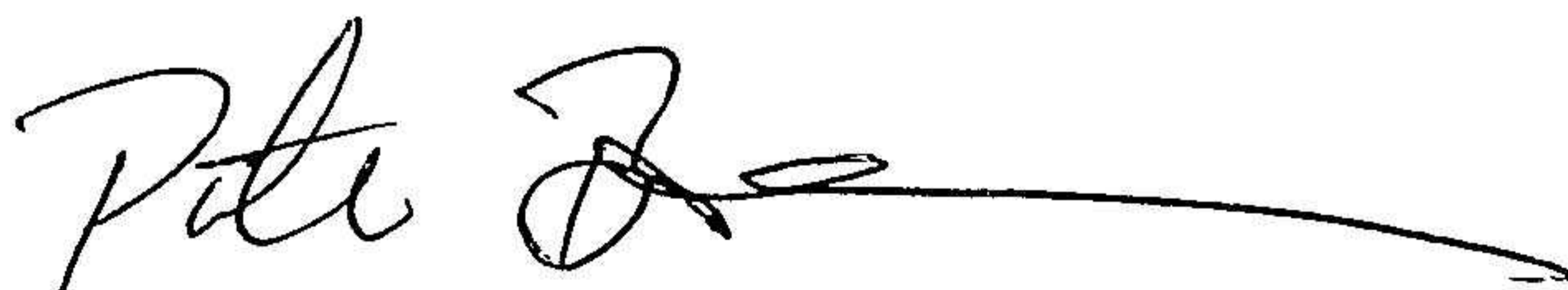
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LöBo Smedjebacken 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-05-03



Peter Bodegård

# Årsredovisning

för

## LöBo Smedjebacken 3 AB

559174-6648

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för LöBo Smedjebacken 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	776	750	657	615
Resultat efter finansiella poster	298	339	244	262
Soliditet (%)	13,5	10,7	11,4	11,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	273 312	-791	<b>322 521</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-791	791	<b>0</b>
Årets resultat			79 724	<b>79 724</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>272 521</b>	<b>79 724</b>	<b>402 245</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	272 520
årets vinst	79 724
	<b>352 244</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	352 244
	<b>352 244</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
--	---------------------------	---------------------------

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	776 328	749 885
Övriga rörelseintäkter	20 429	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>796 757</b>	<b>749 885</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-347 189	-324 032
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 335	-65 335
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-412 524</b>	<b>-389 367</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>384 233</b>	<b>360 518</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	67 701	50 570
Räntekostnader och liknande resultatposter	-153 654	-72 540
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-85 953</b>	<b>-21 970</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>298 280</b>	<b>338 548</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-163 036	-339 339
Förändring av periodiseringsfonder	-34 315	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-197 351</b>	<b>-339 339</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>100 929</b>	<b>-791</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-21 205	0
<b>Årets resultat</b>	<b>79 724</b>	<b>-791</b>

LöBo Smedjebacken 3 AB

3 (6)

Org.nr 559174-6648

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

1

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

1 740 381

1 805 716

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 740 381**

**1 805 716**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 740 381**

**1 805 716**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

67 380

0

Fordringar hos koncernföretag

4

2 090 323

2 132 725

Övriga fordringar

24 417

45 156

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 182 120**

**2 177 881**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 182 120**

**2 177 881**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 922 501**

**3 983 597**

2024052220764

90

LöBo Smedjebacken 3 AB  
Org.nr 559174-6648

4 (6)

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

272 520

273 312

Årets resultat

79 724

-791

**Summa fritt eget kapital**

**352 244**

**272 521**

**Summa eget kapital**

**402 244**

**322 521**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

162 457

128 142

**Summa obeskattade reserver**

**162 457**

**128 142**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 957 500

0

**Summa långfristiga skulder**

**2 957 500**

**0**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

65 000

3 087 500

Leverantörsskulder

16 433

9 234

Skulder till koncernföretag

169 286

345 589

Övriga skulder

28 611

28 147

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 970

62 464

**Summa kortfristiga skulder**

**400 300**

**3 532 934**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 922 501**

**3 983 597**

2024052220765

90

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 071 340	2 071 340
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 071 340</b>	<b>2 071 340</b>
Ingående avskrivningar	-265 624	-200 289
Årets avskrivningar	-65 335	-65 335
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-330 959</b>	<b>-265 624</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 740 381</b>	<b>1 805 716</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 250 000	3 250 000
	<b>3 250 000</b>	<b>3 250 000</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Cashpool	2 090 323	2 132 725
	<b>2 090 323</b>	<b>2 132 725</b>

I posten fordringar hos koncernföretag ingår ett tillgodohavande på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificering av tillgodohavande sker som fordringar hos koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

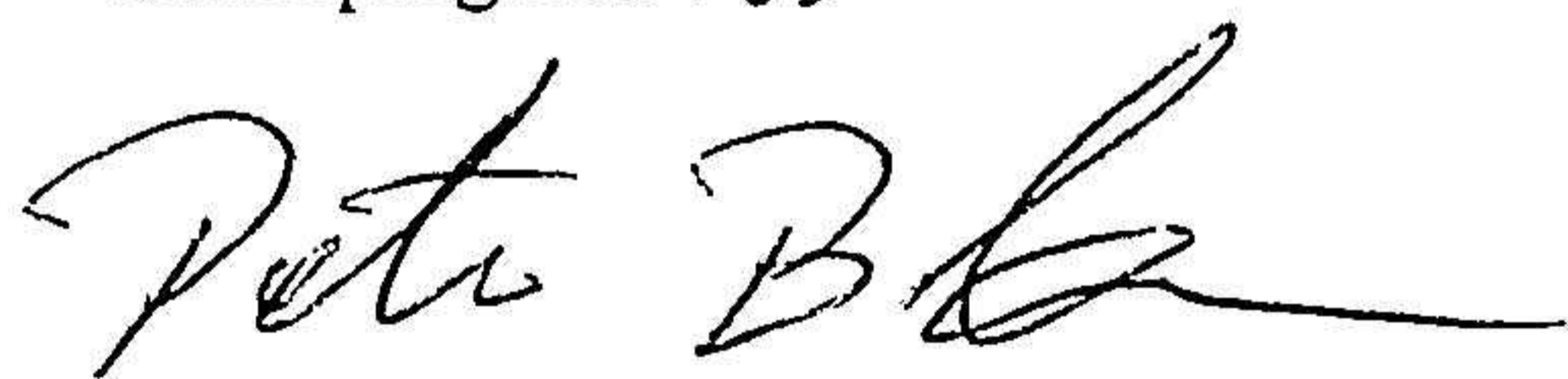
Företagets banklån om 3 022 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder kreditinstitut	2 957 500	0
	<b>2 957 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	65 000	0
	<b>65 000</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

Linköping 2024-05-03



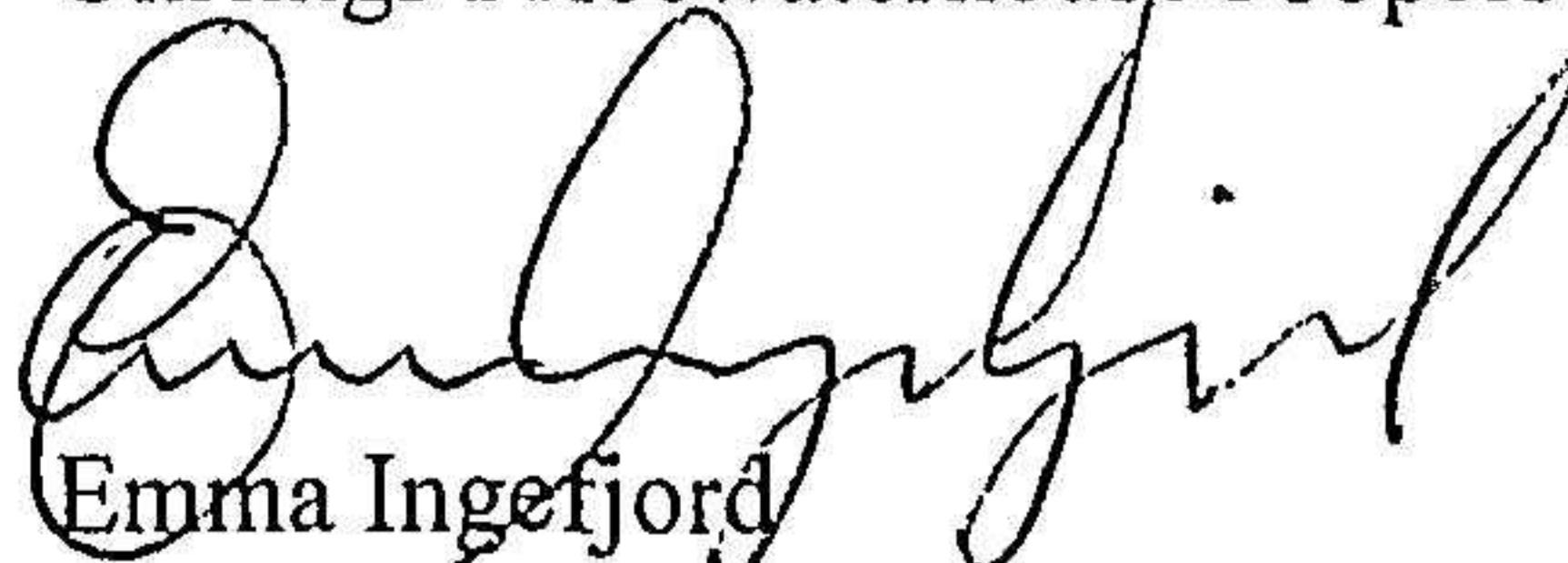
Peter Bodegård  
Ordförande



Per-Anders Löf

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Löbo Smedjebacken 3 AB, org.nr 559174-6648

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Löbo Smedjebacken 3 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Löbo Smedjebacken 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Löbo Smedjebacken 3 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Löbo Smedjebacken 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Löbo Smedjebacken 3 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Löbo Smedjebacken 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

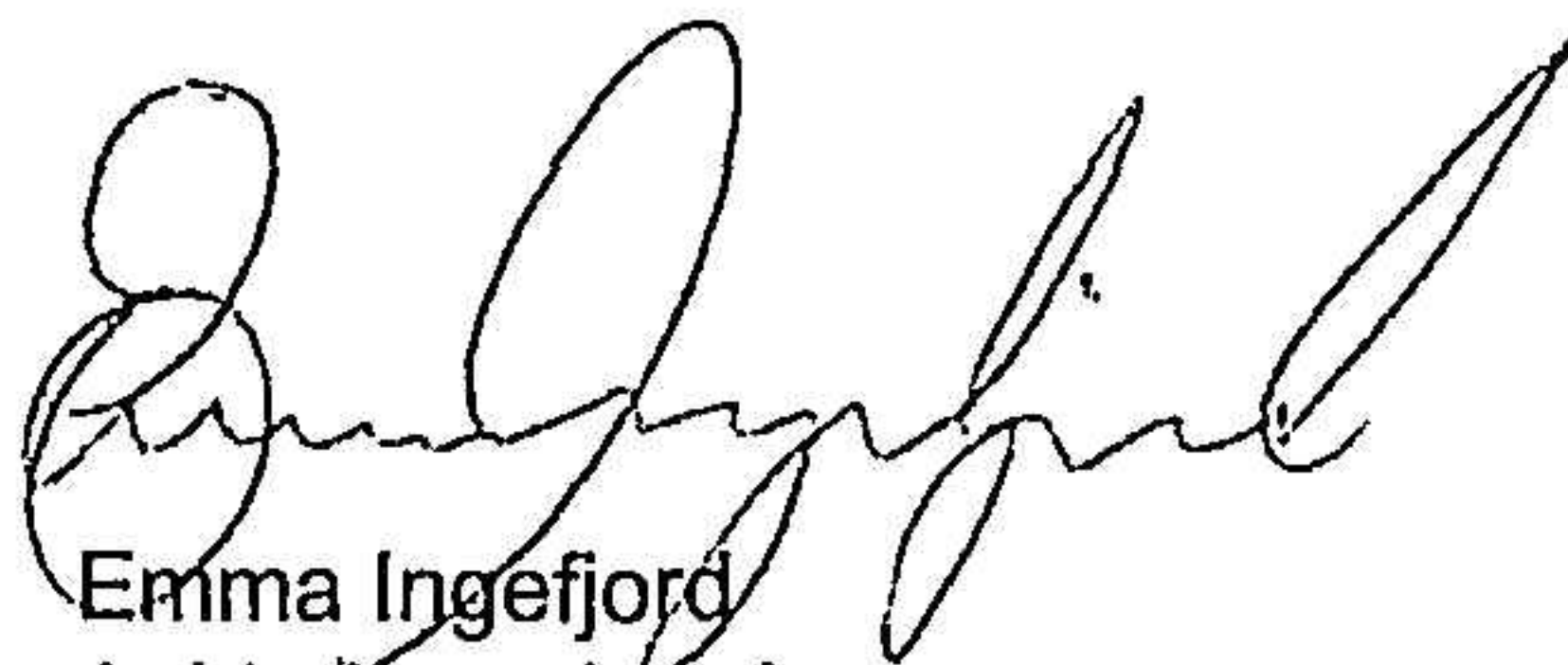
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 3 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor