

# Årsredovisning

för

## Safe Asset Group International AB

559072-8746

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erik Engstrand, Verkställande direktör  
2025-07-16

Styrelsen och verkställande direktören för Safe Asset Group International AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget registrerades augusti 2016 och bedriver sedan dess vertifiering av shoppingcenter, riskhantering och säkerhetsrådgivning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till större del av Gatenhielm Holding AB, 559068-6845. Någon koncernredovisning har inte upprättats enl ÅRL 7: e kap 3§. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sedan starten 2016 har bolaget strävat efter att etablera en global standard för certifiering av fastigheter, med fokus på riskhantering och säkerhet. Vår vision är att skapa ett operativ standard som ger trygghet och värde för investerare, fastighetsägare och hyresgäster, och som möter branschens skiftande behov.

Under 2024 tog vi betydande steg framåt i utvecklingen av vårt SHORE-koncept, en certifieringsstandard som optimerar säkerhet och riskhantering för platser där människor lever, arbetar och interagerar. SHORE har fått ökat erkännande och är på god väg att bli en självklar del av fastighetsbranschen världen över, med starkt stöd, framförallt i Europa, från både kunder och branschaktörer.

Ett av årets stora framsteg är utvecklingen av vår egen E-learning-plattform. Efter omfattande tester och verifiering av kunder är plattformen redo att rullas ut globalt under 2025. Detta kommer att göra våra produkter och tjänster tillgängliga för fler kunder, och stärka vår skalbarhet på nya marknader. Parallellt har vi expanderat vår närvaro i Kanada, där vi sett en ökning av uppdrag, vilket skapar förutsättningar för ytterligare expansion i Nordamerika.

Vi har också formaliserat partnerskap med Accredited Partners i Storbritannien, Frankrike, Tyskland, Schweiz och Thailand. Dessa samarbeten gör det möjligt för oss att erbjuda certifieringar och tjänster på ett strukturerat och effektivt sätt med lokal närvaro, och lägger grunden för snabbare tillväxt på dessa strategiska marknader.

Fortsatt digitalisering har varit en prioritet under året. Vi har förbättrat våra digitala kundgränssnitt och certifieringsprocesser för att säkerställa hög kvalitet och tillförlitlighet. Samtidigt har arbetet med en ny kundportal med AI-stöd påbörjats.

Vi har utökat vårt tjänsteutbud inom rådgivning oich utbildning för att möta den växande efterfrågan från fastighetsägare av bland annat Pågående Dödligt Våld (PDV).

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Gatenhielm Holding AB	33 307	33 307
Magnus Roxner	12 352	12 352
Övriga aktieägare	11 545	11 545

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	5 727	4 369	3 408	2 948
Resultat efter finansiella poster	-322	-430	-25	313
Soliditet (%)	43,5	48,3	60,2	30,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Över- kursfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	57 204	4 651 083	1 952 903	-3 453 139	-342 523	<b>2 865 528</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-342 523	342 523	<b>0</b>
Uppskrivningsfond		291 004		-291 004		<b>0</b>
Årets resultat					-321 742	<b>-321 742</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>57 204</b>	<b>4 942 087</b>	<b>1 952 903</b>	<b>-4 086 666</b>	<b>-321 742</b>	<b>2 543 786</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 086 665
årets förlust	-321 742
	<b>-4 408 407</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 408 407
	<b>-4 408 407</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
Nettoomsättning		5 727 169	4 368 844
Aktiverat arbete för egen räkning		798 980	734 820
Övriga rörelseintäkter		24 091	78 182
		<b>6 550 240</b>	<b>5 181 846</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-732 036	-589 636
Övriga externa kostnader		-1 713 570	-1 414 472
Personalkostnader	2	-3 651 756	-2 951 445
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-607 793	-436 266
Övriga rörelsekostnader		-37 232	-86 978
		<b>-6 742 387</b>	<b>-5 478 797</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-192 147</b>	<b>-296 951</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 942	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 537	-133 472
		<b>-129 595</b>	<b>-133 472</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-321 742</b>	<b>-430 423</b>
Återföring periodiseringsfond		0	87 900
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-321 742</b>	<b>-342 523</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-321 742</b>	<b>-342 523</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	4 942 087	4 651 083
		<b>4 942 087</b>	<b>4 651 083</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	130 082	34 099
		<b>130 082</b>	<b>34 099</b>
<i>Andra långfristiga fordringar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 072 169</b>	<b>4 685 182</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		481 623	500 643
Övriga fordringar		127 947	243 743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 045	83 992
		<b>645 615</b>	<b>828 378</b>
<i>Kassa och bank</i>		126 628	414 735
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>772 243</b>	<b>1 243 113</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 844 412</b>	<b>5 928 295</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		57 204	57 204
Uppskrivningsfond		4 942 087	4 651 083
		<b>4 999 291</b>	<b>4 708 287</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Fri överkursfond		1 952 903	1 952 903
Balanserad vinst eller förlust		-4 086 665	-3 453 138
Årets resultat		-321 742	-342 523
		<b>-2 455 504</b>	<b>-1 842 758</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 543 787</b>	<b>2 865 529</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	656 068	1 007 512
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>656 068</b>	<b>1 007 512</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder	6	13 934	13 934
Leverantörsskulder		22 158	417 238
Övriga skulder		2 118 565	1 329 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		489 900	294 335
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 644 557</b>	<b>2 055 254</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 844 412</b>	<b>5 928 295</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	10 %
---	------

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
--	-----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	4

**Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående utvecklingskostnader	5 790 335	5 055 515
Årets aktiverade kostnader	874 780	734 820
<b>Utgående ackumulerade utvecklingskostnader</b>	<b>6 665 115</b>	<b>5 790 335</b>
Ingående avskrivningar	-1 139 252	-703 887
Årets avskrivningar	-583 776	-435 365
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 723 028</b>	<b>-1 139 252</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 942 087</b>	<b>4 651 083</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	35 000	0
Inköp	120 000	35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>155 000</b>	<b>35 000</b>
Ingående avskrivningar	-901	0
Årets avskrivningar	-24 017	-901
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 918</b>	<b>-901</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>130 082</b>	<b>34 099</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Lämnad deposition Kobus Security	0	24 383
Återbetald deposition	0	-24 383
<b>Utgående långfristig fordran</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån ALMI om 910 385 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	558 941	910 385
	<b>558 941</b>	<b>910 385</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	351 444	319 676
	<b>351 444</b>	<b>319 676</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2025-06-10

*Erik Engstrand*  
Erik Engstrand  
Verkställande direktör

*Mikael Kransfors*  
Mikael Kransfors  
Ordförande

*Philip Roy Jones*  
Philip Roy Jones

*Juha Ensio Kiesi*  
Juha Ensio Kiesi

*Magnus Roxner*  
Magnus Roxner

*Robert Kilian*  
Robert Kilian

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

*Mattias Andersson*  
Mattias Andersson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Safe Asset Group International AB, org.nr 559072-8746

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Safe Asset Group International AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Safe Asset Group International ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Safe Asset Group International AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Safe Asset Group International AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Safe Asset Group International AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg  
2025-06-30

*Mattias Andersson*  
Mattias Andersson  
Auktoriserad revisor