

Årsredovisning
för
IFbPE Fastigheter AB
559068-3453

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patric Eriksson, Styrelseledamot
2025-06-05

Styrelsen för IFbPE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Inventive future by Patric Eriksson AB, org nr 559001-0723.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året haft löpande renovering på Fastigheten Tuvan 1 i Nässjö. För att fortsätta förbättra energieffektiviteten och minska driftkostnaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 367	2 389	2 372	1 806
Resultat efter finansiella poster	-546	-420	-542	694
Soliditet (%)	7,5	15,8	18,2	20,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 845 828	10 826	1 906 654
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 826	-10 826	0
Årets resultat			-545 527	-545 527
Belopp vid årets utgång	50 000	1 856 654	-545 527	1 361 127

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 856 654
årets förlust	-545 527
	1 311 127
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 311 127
	1 311 127

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 367 091	2 389 039
Övriga rörelseintäkter		169 500	170 219
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 536 591	2 559 258
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-27 643	-33 194
Övriga externa kostnader		-1 020 838	-838 552
Personalkostnader	2	-1 153 230	-1 272 729
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-460 119	-467 129
Summa rörelsekostnader		-2 661 830	-2 611 604
Rörelseresultat		-125 239	-52 346
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 263	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-423 551	-368 128
Summa finansiella poster		-420 288	-368 128
Resultat efter finansiella poster		-545 527	-420 474
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	280 500
Förändring av periodiseringsfonder		0	150 800
Summa bokslutsdispositioner		0	431 300
Resultat före skatt		-545 527	10 826
Årets resultat		-545 527	10 826

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 176 399	10 617 978
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 680	68 220
Summa materiella anläggningstillgångar		10 226 079	10 686 198
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	7 113 832	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 113 832	0
Summa anläggningstillgångar		17 339 911	10 686 198
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 202	448 118
Fordringar hos koncernföretag		0	420 402
Övriga fordringar		249 348	501 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		149 512	0
Summa kortfristiga fordringar		472 062	1 369 683
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		313 920	0
Summa kassa och bank		313 920	0
Summa omsättningstillgångar		785 982	1 369 683
SUMMA TILLGÅNGAR		18 125 893	12 055 881

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 856 654	1 845 828
Årets resultat		-545 527	10 826
Summa fritt eget kapital		1 311 127	1 856 654
Summa eget kapital		1 361 127	1 906 654
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 508 500	6 625 000
Skulder till koncernföretag		4 156 929	2 678 202
Summa långfristiga skulder		12 665 429	9 303 202
Kortfristiga skulder			
	7		
Checkräkningskredit		0	35 113
Övriga skulder till kreditinstitut		546 000	0
Leverantörsskulder		197 872	0
Skulder till koncernföretag		122 546	0
Skatteskulder		88 036	136 847
Övriga skulder		2 803 438	128 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		341 445	545 993
Summa kortfristiga skulder		4 099 337	846 025
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 125 893	12 055 881

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 270 247	4 387 537
Inköp		882 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 270 247	5 270 247
Ingående avskrivningar	-531 242	-403 268
Årets avskrivningar	-132 159	-127 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-663 401	-531 242
Ingående uppskrivningar	5 878 973	6 188 393
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-309 420	-309 420
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 569 553	5 878 973
Utgående redovisat värde	10 176 399	10 617 978

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 929	137 429
Inköp		22 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 929	159 929
Ingående avskrivningar	-91 709	-61 974
Årets avskrivningar	-18 540	-29 735
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 249	-91 709
Utgående redovisat värde	49 680	68 220

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	7 113 832	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 113 832	0
Utgående redovisat värde	7 113 832	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 508 500	6 625 000
	8 508 500	6 625 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	35 112

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 750 000	7 750 000
	7 750 000	7 750 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patric Eriksson
Patric Eriksson

2025-06-05