

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Noman AB

Org.nr. 559082-2572

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Youssef Jawad Ammouri, Styrelseledamot
2023-07-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga, hyra ut och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenligt verksamhet.

Företagets säte är Huddinge

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare, då blev uppköpt av Café invest i Stockholm AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	
Resultat efter finansiella poster	183 820	-169 371	18 316	
Soliditet (%)	10,27	2,08	3,22	

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	163 560	-169 371	44 189
Balanseras i ny räkning		-169 371	169 371	0
Årets resultat			176 776	176 776
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-5 811</u>	<u>176 776</u>	<u>220 965</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-5 811
Årets resultat	<u>176 776</u>
	170 965

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>170 965</u>
	170 965

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Noman AB

Org.nr. 559082-2572

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		397 758	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>397 758</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-170 339	-157 457
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 374	-11 545
Summa rörelsekostnader		<u>-213 713</u>	<u>-169 002</u>
Rörelseresultat		184 045	-169 002
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225	-369
Summa finansiella poster		<u>-225</u>	<u>-369</u>
Resultat efter finansiella poster		183 820	-169 371
Resultat före skatt		183 820	-169 371
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 044	0
Årets resultat		<u>176 776</u>	<u>-169 371</u>

Fastighetsbolaget Noman AB

Org.nr. 559082-2572

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 067 233</u>	<u>2 110 607</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 067 233	2 110 607
Summa anläggningstillgångar			
		2 067 233	2 110 607
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>1 575</u>	<u>4 903</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 575	4 903
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>81 502</u>	<u>2 195</u>
Summa kassa och bank		81 502	2 195
Summa omsättningstillgångar			
		83 077	7 098
SUMMA TILLGÅNGAR		2 150 310	2 117 705

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 811	163 560
Årets resultat		176 776	-169 371
Summa fritt eget kapital		<u>170 965</u>	<u>-5 811</u>
Summa eget kapital		220 965	44 189
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		1 844 718	1 988 558
Summa långfristiga skulder		<u>1 844 718</u>	<u>1 988 558</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 290	0
Skatteskulder		17 341	59 958
Övriga skulder		5 010	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 986	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>84 627</u>	<u>84 958</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 150 310	2 117 705

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader och mark 50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 168 711</u>	<u>2 168 711</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 168 711	2 168 711
	Ingående avskrivningar	-58 104	-46 559
	Årets avskrivningar	-43 374	-11 545
	Utgående avskrivningar	<u>-101 478</u>	<u>-58 104</u>
	Redovisat värde	2 067 233	2 110 607

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsbolaget Noman AB

Org.nr. 559082-2572

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Huddinge

Youssef Jawad Amouri

Youssef Jawad Amouri

Styrelseledamot

2023-06-01