

Årsredovisning

Livbolaget AB

559205-8464

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Benjamin Hahne
2025-02-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	790 703	800 642	717 706	713 148
Resultat efter finansiella poster	100 775	30 348	13 644	417
Soliditet %	2	2	2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	22 925	28 715
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		28 715	-28 715
- Årets resultat			172
- Belopp vid årets utgång	50 000	51 640	172

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	51 640
Årets resultat	172
Summa	51 812

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	51 812
Summa	51 812

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	790 703	800 642
Övriga rörelseintäkter	5 223	36 355
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	795 926	836 997
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-211 130	-444 357
Personalkostnader	-311 425	-237 734
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 699	-66 614
Summa rörelsekostnader	-593 254	-748 705
Rörelseresultat	202 672	88 292
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	104
Räntekostnader och liknande resultatposter	-101 910	-58 048
Summa finansiella poster	-101 897	-57 944
Resultat efter finansiella poster	100 775	30 348
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-100 500	0
Summa bokslutsdispositioner	-100 500	0
Resultat före skatt	275	30 348
Skatter		
Skatt på årets resultat	-103	-1 633
Årets resultat	172	28 715

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 874 294	3 934 874
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 874 294	3 934 874
Summa anläggningstillgångar		4 874 294	3 934 874
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 603	62 628
Fordringar hos koncernföretag		0	21 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 357	21 527
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		69 960	105 226
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		278 293	409 070
<i>Summa kassa och bank</i>		278 293	409 070
Summa omsättningstillgångar		348 253	514 296
SUMMA TILLGÅNGAR		5 222 547	4 449 170

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	51 640	22 925
Årets resultat	172	28 715
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>51 812</i>	<i>51 640</i>
Summa eget kapital	101 812	101 640
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 945 000	1 925 000
Summa långfristiga skulder	1 945 000	1 925 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	20 000
Leverantörsskulder	2 844	2 682
Skulder till koncernföretag	3 069 145	2 247 105
Skatteskulder	1 736	1 633
Övriga skulder	12 435	2 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	89 575	148 337
Summa kortfristiga skulder	3 175 735	2 422 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 222 547	4 449 170

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-08-31	2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 192 594	3 887 477
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 010 119	305 117
Utgående anskaffningsvärden	5 202 713	4 192 594
Ingående avskrivningar	-257 720	-191 106
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-70 699	-66 614
Utgående avskrivningar	-328 419	-257 720
Redovisat värde	4 874 294	3 934 874

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 945 000	1 870 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	3 750 000	3 750 000
Summa ställda säkerheter	3 750 000	3 750 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Moderbolag är Stationsparken i Uppsala AB, 556667-8396 med Säte i Uppsala.

Ingen koncernredovisning har upprättats med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Benjamin Hahne
Benjamin Hahne
2025-02-17

Micheal Hahne
Micheal Hahne
2025-02-17

Liv Hane
Liv Hane
2025-02-17