

# Årsredovisning

för

## Köpingetorpet 6 AB

559313-3936

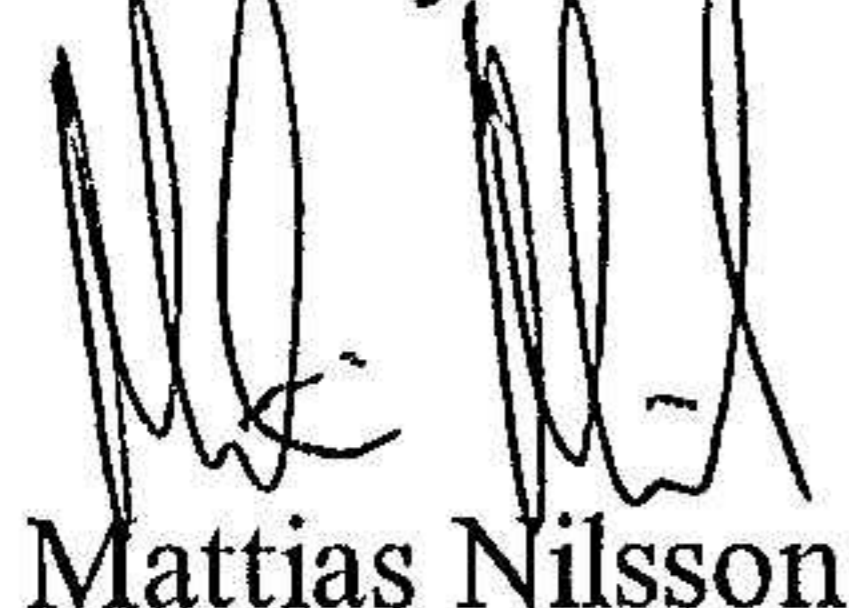
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Köpingetorpet 6 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd den 1 mars 2025



Mattias Nilsson

Styrelsen för Köpingetorpet 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver en företagspark i Helsingborgs Kommun som erbjuder b.la lokalytor och ställplatser främst riktat mot logistikföretag

Företaget har sitt säte i Markaryd.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b><br>(9 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning                   | 743         | 441         | 547         | 0                      |
| Resultat efter finansiella poster | 276         | 25          | 247         | -76                    |
| Avkastning på eget kap. (%)       | 7           | 1           | 6           | neg                    |
| Soliditet (%)                     | 53          | 52          | 55          | 42                     |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Uppskriv-<br/>ningsfond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 3 887 514                      | 67 162                         | 25 117                    | <b>4 004 793</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                                | 25 117                         | -25 117                   | <b>0</b>         |
| Upplösning<br>uppskrivningsfond             |                           | -62 378                        | 62 378                         |                           | <b>0</b>         |
| Skatteeffekt                                |                           | 12 851                         | -12 851                        |                           | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                |                                | 18 353                    | <b>18 353</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>3 837 987</b>               | <b>141 806</b>                 | <b>18 353</b>             | <b>4 023 146</b> |

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 141 806        |
| årets vinst            | 18 353         |
|                        | <b>160 159</b> |
| <br>                   |                |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 160 159        |
|                        | <b>160 159</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025052610378

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

742 937

440 670

**742 937**

**440 670**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-239 913

-278 675

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-95 036

-90 784

**-334 949**

**-369 459**

### Rörelseresultat

**407 988**

**71 211**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-44

186

Räntekostnader och liknande resultatposter

-132 350

-46 259

**-132 394**

**-46 073**

### Resultat efter finansiella poster

**275 594**

**25 138**

Bokslutsdispositioner

-268 600

0

### Resultat före skatt

**6 994**

**25 138**

Skatt på årets resultat

0

-3 635

Övriga skatter

11 359

3 614

### Årets resultat

**18 353**

**25 117**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 2          | 6 824 623         | 6 912 376         |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 3          | 25 973            | 33 256            |
|  |            | <b>6 850 596</b>  | <b>6 945 632</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>6 850 596</b>  | <b>6 945 632</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 109 102           | 191 162           |
| Fordringar hos koncernföretag                |            | 376 837           | 520 000           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 2 468             | 0                 |
|  |            | <b>488 407</b>    | <b>711 162</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                        |            | 289 869           | 76 307            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>778 276</b>    | <b>787 469</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>7 628 872</b>  | <b>7 733 101</b>  |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

4

3 837 987

3 887 514

**3 862 987**

**3 912 514**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

141 806

67 162

Årets resultat

18 353

25 117

**160 159**

**92 279**

**Summa eget kapital**

**4 023 146**

**4 004 793**

#### Avsättningar

5

Uppskjuten skatteskuld

993 628

1 004 987

**Summa avsättningar**

**993 628**

**1 004 987**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

2 275 000

2 375 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 275 000**

**2 375 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

3 302

10 948

Skulder till koncernföretag

9 375

0

Aktuella skatteskulder

10 594

17 161

Övriga skulder

57 084

43 781

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

156 743

176 431

**Summa kortfristiga skulder**

**337 098**

**348 321**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 628 872**

**7 733 101**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|   |           |
|---|-----------|
| Byggnader                               | 25-100 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år      |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 070 000        | 2 070 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 070 000</b> | <b>2 070 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -53 739          | -28 493          |
| Årets avskrivningar                             | -25 368          | -25 246          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-79 107</b>   | <b>-53 739</b>   |
| Ingående uppskrivningar                         | 4 896 115        | 4 958 493        |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp        | -62 385          | -62 378          |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>4 833 730</b> | <b>4 896 115</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 824 623</b> | <b>6 912 376</b> |

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31    |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 36 416         | 0             |
| Inköp   | 0              | 36 416        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>36 416</b>  | <b>36 416</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -3 160         | 0             |
| Årets avskrivningar                             | -7 283         | -3 160        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-10 443</b> | <b>-3 160</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>25 973</b>  | <b>33 256</b> |

**Not 4 Uppskrivningsfond**

|                                      | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång              | 3 887 514        | 3 937 043        |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -49 527          | -49 529          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>       | <b>3 837 987</b> | <b>3 887 514</b> |

**Not 5 Avsättningar**

|                               | 2024-12-31     | 2023-12-31       |
|-------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Uppskjuten skatteskuld</b> |                |                  |
| Belopp vid årets ingång       | 1 004 987      | 1 021 450        |
| Under året återförda belopp   | -11 359        | -16 463          |
|                               | <b>993 628</b> | <b>1 004 987</b> |

**Not 6 Långfristiga skulder**

|  | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 875 000        | 1 975 000        |
|  | <b>1 875 000</b> | <b>1 975 000</b> |

**Not Ställda säkerheter**

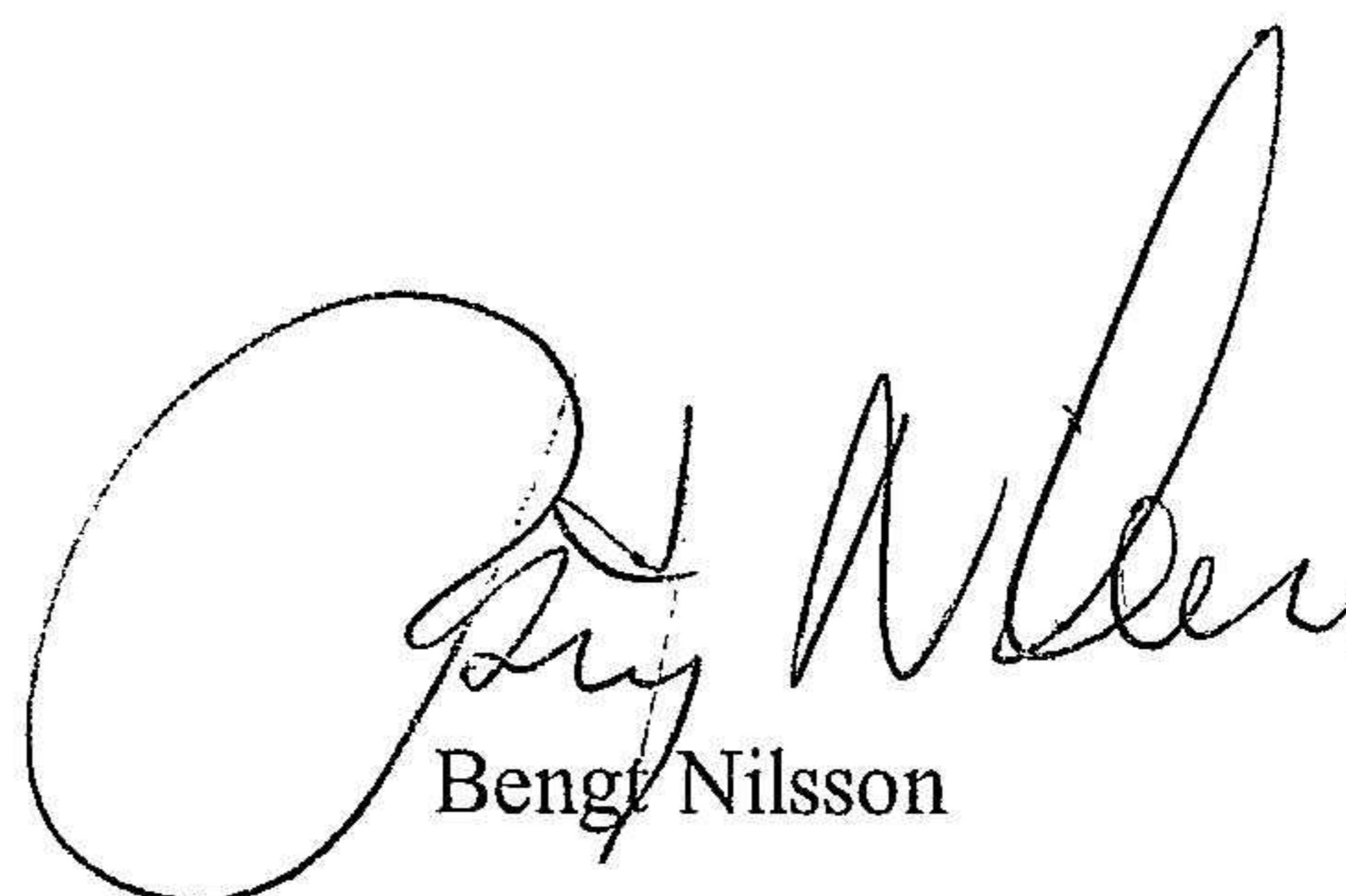
|                        | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 2 500 000        | 2 500 000        |
|                        | <b>2 500 000</b> | <b>2 500 000</b> |

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under 2025 kommer det ske en betydande ägarförändring genom ett Joint Venture med en ny huvudägare via Hagabacken Fastighets AB. Denna förändring förväntas stärka bolagets långsiktiga utvecklingsmöjligheter och strategiska position på marknaden.

Markaryd den 1 mars 2025

  
Mattias Nilsson  
Ordförande

  
Bengt Nilsson