

Årsredovisning för
Polygonen i Täby
559209-3412

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5
6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Polygonen i Täby intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-29

Abdorreza Yaghoobzadeh Tari



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Polygonen i Täby AB, Orgnr 559209-3412, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver sedan dess äga och förvalta sastigheter.

Flerårsöversikt

	2021	2020	Belopp i kr 2019/2019
Nettoomsättning	528 000	418 000	187 732
Resultat efter finansiella poster	165 545	-10 576	81 923
Soliditet, %	3	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad- resultat	Årets- resultat	Total
Vid årets början	50 000	48 295	48 600	146 895
Disposition enl årsstämmobeslut			-48 600	-48 600
Årets resultat		305	73 053	73 358
Vid årets slut	50 000	48 600	73 053	171 653

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 48295, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	48 600
årets resultat	73 053
Totalt	121 653
disponeras för balanseras i ny räkning	121 653
Summa	121 653

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022072724168

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-1
Övriga rörelseintäkter		528 000	418 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		528 000	417 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-56 381	-281 605
Personalkostnader		-159 669	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 926	-146 927
Summa rörelsekostnader		-362 976	-428 532
Rörelseresultat		165 024	-10 533
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		521	-43
Summa finansiella poster		521	-43
Resultat efter finansiella poster		165 545	-10 576
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	11 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	11 000
Resultat före skatt		125 545	424
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 492	-119
Årets resultat		73 053	305

2022072724169

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 997 900	7 144 826
Summa materiella anläggningstillgångar		6 997 900	7 144 826
Summa anläggningstillgångar		6 997 900	7 144 826
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		330 000	-
Övriga fordringar		35 931	25 947
Summa kortfristiga fordringar		365 931	25 947
Kassa och bank			
Kassa och bank		118 432	166 240
Summa kassa och bank		118 432	166 240
Summa omsättningstillgångar		484 363	192 187
SUMMA TILLGÅNGAR		7 482 263	7 337 013

2022072724170

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 600	48 295
Årets resultat		73 053	305
Summa fritt eget kapital		121 653	48 600
Summa eget kapital		171 653	98 600
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		49 480	9 480
Summa obeskattade reserver		49 480	9 480
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		7 140 245	7 140 245
Summa långfristiga skulder		7 140 245	7 140 245
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		21 860	13 148
Övriga skulder		99 025	75 540
Summa kortfristiga skulder		120 885	88 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 482 263	7 337 013

2022072724171

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2-reglerna).

Definition av nyckeltal

Vinstmarginal

Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättningen.

Vinst per aktie

Resultat efter skatt dividerat med antal aktier.

Räntabilitet på sysselsatt kapital

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

År

Immateriella anläggningstillgångar:

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

2%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

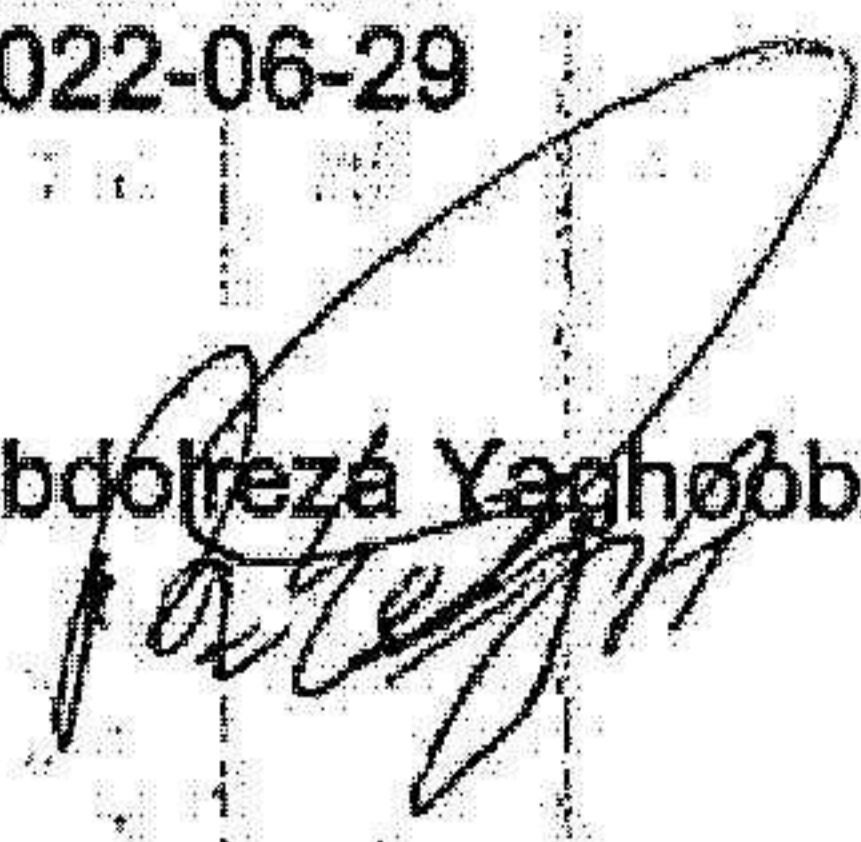
	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 346 315	7 275 000
-Nyanskaffningar	-	71 315
	<u>7 346 315</u>	<u>7 346 315</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-201 489	-54 563
-Årets avskrivning enligt plan	-146 926	-146 926
	<u>-348 415</u>	<u>-201 489</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 997 900	7 144 826

Polygnet i Täby
559209-3412

Underskrifter

Stockholm
2022-06-29

Abdolreza Yaghoobzadeh Tari



2022072724173