

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mäklarbyrån i Umeå AB

Org.nr. 559095-2882

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-01--2022-11-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Pär Carlsson, Styrelseledamot

2023-06-20

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförmedling.

Företagets säte är Umeå

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Ökningen av omsättningen beror på fler affärer under året.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	329	1 463	1 071	1 073
Resultat efter finansiella poster	-612	1 292	474	218
Soliditet (%)	78	87	82	53

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	210 714	1 165 990	1 376 704
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		1 165 990	-1 165 990	0
Utdelning till aktieägare		-250 000		-250 000
Årets resultat			-631 897	-631 897
Belopp vid årets utgång	50 000	1 126 704	-631 897	494 807

## Mäklarbyrå i Umeå AB

Org.nr. 559095-2882

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 126 705
Årets resultat	<u>-631 897</u>
	494 808

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	<u>394 808</u>
	494 808

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-01 2022-11-30</b>	<b>2020-12-01 2021-11-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		329 155	1 463 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>329 155</u>	<u>1 463 400</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-36 897	-37 157
Personalkostnader	2	<u>-197 630</u>	<u>-837 848</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-234 527</u>	<u>-875 005</u>
<b>Rörelseresultat</b>		94 628	588 395
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-705 800	705 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 233</u>	<u>-1 740</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-707 032</u>	<u>704 060</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-612 404	1 292 455
<b>Resultat före skatt</b>		-612 404	1 292 455
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 493	-126 465
<b>Årets resultat</b>		<u>-631 897</u>	<u>1 165 990</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-11-30</b>	<b>2021-11-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	85 000	105 400
Andra långfristiga fordringar	4	<u>600 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>685 000</b>	<b>105 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>685 000</b>	<b>105 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>-1 457 354</u>	<u>101 980</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-1 457 354</b>	<b>101 980</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 473 678</u>	<u>1 441 241</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 473 678</b>	<b>1 441 241</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 324</b>	<b>1 543 221</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>701 324</b>	<b>1 648 621</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 126 705	210 714
Årets resultat		<u>-631 897</u>	<u>1 165 990</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>494 808</b>	<b>1 376 704</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>544 808</b>	<b>1 426 704</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-11-30</b>	<b>2021-11-30</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	7 909
Skatteskulder		0	47 296
Övriga skulder		<u>156 516</u>	<u>166 712</u>
Summa kortfristiga skulder		156 516	221 917
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		 <b>701 324</b>	 <b>1 648 621</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
<b>Not 3</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-11-30</b>	<b>2021-11-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	105 400	85 000
	Inköp	0	20 400
	Försäljningar	<u>-20 400</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>85 000</u>	<u>105 400</u>
	Redovisat värde	85 000	105 400
<b>Not 4</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-11-30</b>	<b>2021-11-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Årets Inköp	<u>600 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>600 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	600 000	0

Mäklarbyrå i Umeå AB

Org.nr. 559095-2882

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Umeå

Pär Carlsson

Pär Carlsson

2023-06-20