

# Årsredovisning

## Ninibo Fastigheter AB

Org.nr 559283-8881

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Bolsöy, Styrelseledamot

2025-04-04

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Ninibo Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Knivsta

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte Knivsta bedriver fastighetsverksamhet, vilket innebär att bedriva förvaltning, uthyrning och försäljning av fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21
Nettoomsättning	0	589	5 498	2 495
Resultat efter finansiella poster	-218	2 392	479	1 478
Balansomslutning	3 407	3 800	10 608	2 110
Soliditet (%)	93	89	14	52

Då bolaget sålt sina fastigheter finns inte längre någon nettoomsättning i bolaget.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 452 128	1 412 231	2 889 359
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 412 231	-1 412 231	0
Årets resultat			280 007	280 007
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 864 359</b>	<b>280 007</b>	<b>3 169 366</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 864 359
årets vinst	280 007
	<b>3 144 366</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (4 800 kronor per aktie)	2 400 000
i ny räkning överföres	744 366
	<b>3 144 366</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
		<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	589 208
Övriga rörelseintäkter		0	3 485 298
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>4 074 506</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetsomkostnader		-31 467	-598 964
Övriga externa kostnader		-199 497	-565 106
Personalkostnader	2	0	-74 797
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-94 336
Övriga rörelsekostnader		0	-3 622
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-230 964</b>	<b>-1 336 825</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-230 964</b>	<b>2 737 681</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 697	1 740
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-34 226	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 323	-347 896
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 148</b>	<b>-346 156</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-217 816</b>	<b>2 391 525</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-18 500	-1 400
Förändring av periodiseringsfonder		604 000	-604 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>585 500</b>	<b>-605 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>367 684</b>	<b>1 786 125</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-87 677	-373 894
<b>Årets resultat</b>		<b>280 007</b>	<b>1 412 231</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	1 650 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	497 623	497 623
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>497 623</b>	<b>2 147 623</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>497 623</b>	<b>2 147 623</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		48 353	50 000
Övriga fordringar		241 013	59 049
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>289 366</b>	<b>109 049</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		59 454	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>59 454</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 560 382	1 543 286
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 560 382</b>	<b>1 543 286</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 909 202</b>	<b>1 652 335</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 406 825</b>	<b>3 799 958</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 864 359	1 452 128
Årets resultat		280 007	1 412 231
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 144 366</b>	<b>2 864 359</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 169 366</b>	<b>2 889 359</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	604 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>604 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 692	9 392
Skulder till koncernföretag		37 900	19 400
Skatteskulder		166 217	217 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 650	60 548
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>237 459</b>	<b>306 599</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 406 825</b>	<b>3 799 958</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	8 711 450
Inköp	0	1 087 222
Försäljningar/utrangeringar	0	-9 798 672
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 650 000	0
Inköp	0	1 650 000
Försäljningar	-1 650 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 650 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	497 623	497 623
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>497 623</b>	<b>497 623</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>497 623</b>	<b>497 623</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Generell borgen lämnad till Ninibo Holding AB, org.nr 559283-8873

Knivsta 2025-04-04

*Fredrik Bolsöy*  
Fredrik Bolsöy  
Ordförande

*Björn Niemi*  
Björn Niemi

*Marcus Niemi*  
Marcus Niemi