

**Årsredovisning**  
för  
**Leijontornet AB**  
556678-9664

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Danckler, Styrelseledamot  
2025-06-18

Styrelsen för Lejontornet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter i Stockamöllan utanför Eslöv samt centrala Hörby. Bolaget har under året utfört löpande underhållsarbete på fastigheterna. Företaget har sitt säte i Båstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det saknas väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 894	2 876	2 757	2 686
Resultat efter finansiella poster	1 316	1 501	1 057	1 728
Soliditet (%)	43,3	39,8	28,7	50,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 725 002	1 144 202	<b>2 969 204</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 283 085		<b>-1 283 085</b>
Balanseras i ny räkning		1 144 202	-1 144 202	<b>0</b>
Årets resultat			977 931	<b>977 931</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 586 119</b>	<b>977 931</b>	<b>2 664 050</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 586 119
årets vinst	977 931
	<b>2 564 050</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 564 050
	<b>2 564 050</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 893 612	2 875 925
Övriga rörelseintäkter	9 418	77 686
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 903 030</b>	<b>2 953 611</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 130 287	-1 022 976
Personalkostnader	-36 985	-125 083
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-247 808	-247 808
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 415 080</b>	<b>-1 395 867</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 487 950</b>	<b>1 557 744</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	23 279	-4 920
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	424	771
Nedskrivningar och återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	58 007	251 641
Räntekostnader och liknande resultatposter	-254 065	-304 576
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-172 355</b>	<b>-57 084</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 315 595</b>	<b>1 500 660</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-75 000	-108 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-75 000</b>	<b>-108 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 240 595</b>	<b>1 392 660</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-262 664	-248 458
<b>Årets resultat</b>	<b>977 931</b>	<b>1 144 202</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 285 114	10 532 922
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 285 114</b>	<b>10 532 922</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 285 114</b>	<b>10 532 922</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 709	0
Övriga fordringar		198 591	245 536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 132	11 539
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>245 432</b>	<b>257 075</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		199 462	1 417 140
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>199 462</b>	<b>1 417 140</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		225 202	317 384
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>225 202</b>	<b>317 384</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>670 096</b>	<b>1 991 599</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 955 210</b>	<b>12 524 521</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 586 119	1 725 002
Årets resultat		977 931	1 144 202
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 564 050</b>	<b>2 869 204</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 664 050</b>	<b>2 969 204</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 616 000	2 541 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 616 000</b>	<b>2 541 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		176 535	175 835
Leverantörsskulder		137 403	85 722
Skatteskulder		404 500	421 716
Övriga skulder		4 601 727	6 003 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		354 995	327 485
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 675 160</b>	<b>7 014 317</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 955 210</b>	<b>12 524 521</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 103 890	15 103 890
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 103 890</b>	<b>15 103 890</b>
Ingående avskrivningar	-4 570 968	-4 323 160
Årets avskrivningar	-247 808	-247 808
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 818 776</b>	<b>-4 570 968</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 285 114</b>	<b>10 532 922</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det saknas väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Malmö 2025-06-18

Leijontorget AB  
Org.nr 556678-9664

6 (6)

*Lars Danckler*  
Lars Danckler