

Årsredovisning
för
Fastighets GS3 AB
556842-0003

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Häggner Lindahl, Styrelseledamot
2024-04-30

Styrelsen för Fastighets GS3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och är vilande.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Edvina 2 Fastighets AB, 556852-6965. Med stöd av reglerna i ÅRL 7:3 har koncernredovisning ej upprättats.

Företaget har sitt säte i Trollhättan Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	350	350	350	350
Soliditet (%)	63,9	63,9	32,7	107,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	170 000	350 000	570 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		-350 000
Balanseras i ny räkning		350 000	-350 000	0
Årets resultat			350 000	350 000
Belopp vid årets utgång	50 000	170 000	350 000	570 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	350 000
	350 000
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (700 kronor per aktie)	350 000
i ny räkning överföres	0
	350 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		350 000	350 000
Summa finansiella poster		350 000	350 000
Resultat efter finansiella poster		350 000	350 000
Resultat före skatt		350 000	350 000
Årets resultat		350 000	350 000

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	322 000	322 000
Fordringar hos koncernföretag	3	570 000	570 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		892 000	892 000
Summa anläggningstillgångar		892 000	892 000
SUMMA TILLGÅNGAR		892 000	892 000
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		170 000	170 000
Årets resultat		350 000	350 000
Summa fritt eget kapital		520 000	520 000
Summa eget kapital		570 000	570 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		322 000	322 000
Summa kortfristiga skulder		322 000	322 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		892 000	892 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	322 000	322 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	322 000	322 000
Utgående redovisat värde	322 000	322 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	570 000	350 000
Tillkommande fordringar	350 000	350 000
Reglerade fordringar	-350 000	-130 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	570 000	570 000
Utgående redovisat värde	570 000	570 000

UNDERSKRIFT

Trollhättan 2024-04-30

Jan Häggner Lindahl
Jan Häggner Lindahl