

Årsredovisning för  
**Inform Fastighets Aktiebolag**

556271-0136

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Niclas Attergren  
Styrelseledamot

2025-03-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Inform Fastighets Aktiebolag, 556271-0136, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	434 847	502 356	556 295	549 307
Resultat efter finansiella poster	475 485	474 173	405 770	418 551
Soliditet %	93	88,7	90,2	88,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 824 899	323 709
Balanseras i ny räkning			323 709	-323 709
Årets resultat				317 344
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 148 608</b>	<b>317 344</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 148 608
Årets resultat	317 344
<b>Summa</b>	<b>3 465 952</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 465 952
<b>Summa</b>	<b>3 465 952</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		434 847	502 356
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>434 847</b>	<b>502 356</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-80 989	-75 066
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-80 989</b>	<b>-75 066</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>353 858</b>	<b>427 290</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121 627	46 883
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>121 627</b>	<b>46 883</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>475 485</b>	<b>474 173</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-62 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-70 000</b>	<b>-62 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>405 485</b>	<b>412 173</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-88 141	-88 464
<b>Årets resultat</b>		<b>317 344</b>	<b>323 709</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	715 000	715 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>715 000</b>	<b>715 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>715 000</b>	<b>715 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 468	6 069
Övriga fordringar		35 094	32 525
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 163	13 774
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 725</b>	<b>52 368</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 779 187	3 382 583
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 779 187</b>	<b>3 382 583</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 824 912</b>	<b>3 434 951</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 539 912</b>	<b>4 149 951</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 148 608	2 824 899
Årets resultat		317 344	323 709
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 465 952</b>	<b>3 148 608</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 585 952</b>	<b>3 268 608</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		804 000	734 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>804 000</b>	<b>734 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		26 222	24 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 738	122 423
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>149 960</b>	<b>147 343</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 539 912</b>	<b>4 149 951</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 393 518	1 393 518
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 393 518</b>	<b>1 393 518</b>
Ingående avskrivningar	-678 518	-678 518
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-678 518</b>	<b>-678 518</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>715 000</b>	<b>715 000</b>

#### Kommentar till not

Fastighetsbeteckning Kumla 3:1344, Tyresö kommun. Byggnaden är helt avskriven. Redovisat värde avser endast mark. Taxeringsvärdet per balansdagen uppgår till 4 491 000 kr, varav 998 000 kr avser byggnadsvärde och 3 493 000 kr avser markvärde.

## Underskrifter

Stockholm

Niclas Attergren 2025-03-11  
Niclas Attergren Datum  
Styrelseordförande

Lennart Jonasson 2025-03-11  
Lennart Jonasson Datum  
Styrelseledamot

Bert Yström 2025-03-11  
Bert Yström Datum  
Styrelseledamot