

# Årsredovisning

för

## Lenfors AB

556074-2644

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Britt-Marie Lenfors Kjellman, Styrelseledamot

2026-03-12

Styrelsen för Lenfors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förnärvarande ingen rörelse förutom uthyrning av bostadsrätt.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat efter finansiella poster	5	43	42	42
Soliditet (%)	91,3	92,7	73,9	69,9
Nettoomsättning	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	192 338	34 076	<b>276 414</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			34 076	-34 076	<b>0</b>
Årets resultat				3 276	<b>3 276</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>226 414</b>	<b>3 276</b>	<b>279 690</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	226 414
årets vinst	3 276
	<b>229 690</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	229 690
	<b>229 690</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

10 000

10 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**10 000**

**10 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 692

-5 744

**Summa rörelsekostnader**

**-12 692**

**-5 744**

**Rörelseresultat**

**-2 692**

**4 256**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

30 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 226

9 084

Räntekostnader och liknande resultatposter

-100

-349

**Summa finansiella poster**

**8 126**

**38 735**

**Resultat efter finansiella poster**

**5 434**

**42 991**

**Resultat före skatt**

**5 434**

**42 991**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 158

-8 915

**Årets resultat**

**3 276**

**34 076**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter

2

86 900

86 900

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**86 900**

**86 900**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

155 000

155 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**155 000**

**155 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**241 900**

**241 900**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

17 649

829

**Summa kortfristiga fordringar**

**17 649**

**829**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

46 829

55 388

**Summa kassa och bank**

**46 829**

**55 388**

**Summa omsättningstillgångar**

**64 478**

**56 217**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**306 378**

**298 117**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

226 414

192 339

Årets resultat

3 276

34 076

**Summa fritt eget kapital**

**229 690**

**226 415**

**Summa eget kapital**

**279 690**

**276 415**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

26 688

21 702

**Summa långfristiga skulder**

**26 688**

**21 702**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**306 378**

**298 117**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 900	86 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 900</b>	<b>86 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 900</b>	<b>86 900</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Varberg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Britt-Marie Lenfors Kjellman*  
Britt-Marie Lenfors Kjellman

2026-03-11