

Årsredovisning för
Gunleudd Fastigheter AB
559015-4505

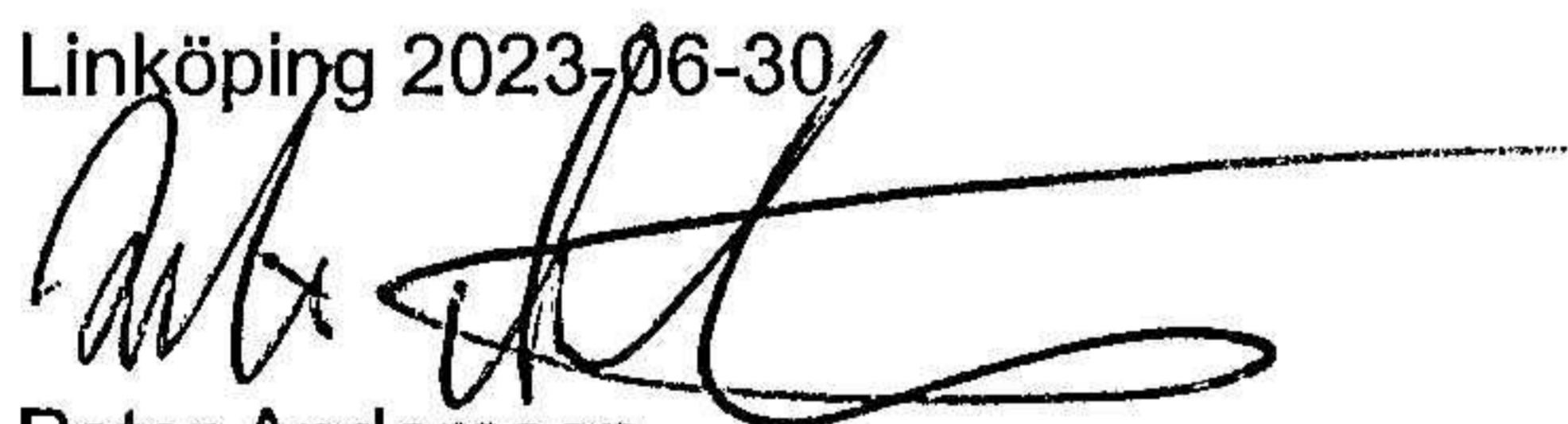
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Upplysningar till balansräkning	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gunleudd Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-06-30



Peter Andersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gunleudd Fastigheter AB, 559015-4505, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess verksamhet inom förvaltning av fastigheter. Företaget är ett helägt dotterbolag till Gunleudd Förvaltning AB, org.nr. 556706-9785 med säte i Linköping.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 247 091	1 197 826	1 009 350	937 609
Resultat efter finansiella poster	138 995	101 656	303 007	341 267
Soliditet, %	11,6	11,6	13,4	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	840 938
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		51 842
Vid årets slut	50 000	892 780

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	840 938
årets resultat	51 842
Totalt	892 780
disponeras för	
balanseras i ny räkning	892 780
Summa	892 780

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 247 091	1 197 826
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 247 091	1 197 826
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-1 403
Övriga externa kostnader		-264 086	-428 871
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-442 590	-367 640
Summa rörelsekostnader		-706 676	-797 914
Rörelseresultat		540 415	399 912
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-74 705	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-326 765	-298 256
Summa finansiella poster		-401 420	-298 256
Resultat efter finansiella poster		138 995	101 656
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-53 866	-25 835
Summa bokslutsdispositioner		-53 866	-25 835
Resultat före skatt		85 129	75 821
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 287	-15 965
Årets resultat		51 842	59 856

Å

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 540 658	5 766 290
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	380 080	427 589
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 192 174	611 623
Summa materiella anläggningstillgångar		7 112 912	6 805 502
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 124 380	1 124 380
Andra långfristiga fordringar	7	1 607 229	1 441 934
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 731 609	2 566 314
Summa anläggningstillgångar		9 844 521	9 371 816
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		91 563	49 881
Övriga fordringar		23 971	154 089
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 499	86 644
Summa kortfristiga fordringar		155 033	290 614
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 015 656	524 791
Summa kassa och bank		1 015 656	524 791
Summa omsättningstillgångar		1 170 689	815 405
SUMMA TILLGÅNGAR		11 015 210	10 187 221

R

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		840 938	781 083
Årets resultat		51 842	59 856
Summa fritt eget kapital		892 780	840 939
Summa eget kapital		942 780	890 939
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		416 915	363 049
Summa obeskattade reserver		416 915	363 049
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		5 002 480	4 502 480
Övriga skulder		3 500 000	3 500 000
Summa långfristiga skulder		8 502 480	8 002 480
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 251	121 261
Skulder till koncernföretag		456 629	269 864
Övriga skulder		267 519	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		425 636	539 628
Summa kortfristiga skulder		1 153 035	930 753
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 015 210	10 187 221

R

2023071814759

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Industriefastigheter	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	186 765	158 256
Räntekostnader, övriga	140 000	140 000
Summa	326 765	298 256

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 201 410	7 201 410
	7 201 410	7 201 410
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 435 120	-1 209 488
-Årets avskrivning enligt plan	-225 632	-225 632
	-1 660 752	-1 435 120
Redovisat värde vid årets slut	5 540 658	5 766 290

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	475 098	-
-Nyanskaffningar	-	475 098
Vid årets slut	475 098	475 098
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-47 509	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-47 509	-47 509
Vid årets slut	-95 018	-47 509
Redovisat värde vid årets slut	380 080	427 589

R

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	774 372	170 625
-Nyanskaffningar	750 000	603 747
Vid årets slut	1 524 372	774 372
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-162 749	-68 250
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-169 449	-94 499
Vid årets slut	-332 198	-162 749
Redovisat värde vid årets slut	1 192 174	611 623

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 124 380	
-Tillkommande tillgångar		1 124 380
Redovisat värde vid årets slut	1 124 380	1 124 380

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 480 000	1 240 000
-Tillkommande fordringar	240 000	240 000
	1 720 000	1 480 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Under året utförda nedskrivningar	-38 066	-38 066
	-74 705	
Redovisat värde vid årets slut	1 607 229	1 441 934

Underskrifter

Linköping 2023-06-30


Peter Andersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30


Tobias Ericsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gunleudd Fastigheter AB, org.nr 559015-4505

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gunleudd Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gunleudd Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gunleudd Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 8 juni 2022 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gunleudd Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gunleudd Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 30 juni 2023



Tobias Ericsson

Auktoriserad revisor