

# Årsredovisning

för

## Elba 4 Fastigheter AB

559098-3192

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Lilja, Styrelseledamot

2024-05-06

Styrelsen för Elba 4 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-33	-91	-201
Soliditet (%)	78,8	76,1	47,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	83 412	-91 452	<b>41 960</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-91 452	91 452	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		70 000		<b>70 000</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-30 000		<b>-30 000</b>
Årets resultat			-32 846	<b>-32 846</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>31 960</b>	<b>-32 846</b>	<b>49 114</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 15 220 316.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	31 960
årets förlust	-32 846
	<b>-886</b>

behandlas så att

i ny räkning överföres	-886
	<b>-886</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 081

-91 465

**Summa rörelsekostnader**

**-33 081**

**-91 465**

**Rörelseresultat**

**-33 081**

**-91 465**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

235

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

13

**Summa finansiella poster**

**235**

**13**

**Resultat efter finansiella poster**

**-32 846**

**-91 452**

**Resultat före skatt**

**-32 846**

**-91 452**

**Årets resultat**

**-32 846**

**-91 452**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

12 912

22 912

Övriga fordringar

13 327

13 092

**Summa kortfristiga fordringar**

**26 239**

**36 004**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

36 050

19 131

**Summa kassa och bank**

**36 050**

**19 131**

**Summa omsättningstillgångar**

**62 289**

**55 135**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**62 289**

**55 135**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 960	83 412
Årets resultat		-32 846	-91 452
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-886</b>	<b>-8 040</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 114</b>	<b>41 960</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 175	3 175
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 175</b>	<b>3 175</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>62 289</b>	<b>55 135</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Västerås 2024-04-23

*Joakim Lilja*  
Joakim Lilja

*Peter Ratje*  
Peter Ratje

*Per Lindblad*  
Per Lindblad