

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Snöslottet AB

559361-4463

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möndal 2024-06-28

Anders Håkansson



Fastighetsbolaget Snöslottet AB

Org.nr 559361-4463

2024070855677

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Snöslottet AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor.

DB

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolaget verksamhet är att bedriva handel med fastigheter, utveckling, exploatering och byggherre vid byggnation av fastigheter samt fastighetsförvaltning. Bolaget ska även bedriva förvaltning och handel med värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året bedrivit byggnation av ett flerbostadshus i Malungs kommun.

Företagets säte är i Västra Götalands län, Mölndal kommun.

### Resultat och ställning

	2023	2022
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1 586	-1 745
Balansomslutning	10 981 217	3 906 630
Soliditet	0%	1%

Förändring i eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-1 745	0
Resultatdisposition	-	-1 745	1 745	-1 745
Årets resultat	-	-	-1 586	-1 586
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 745</b>	<b>-1 586</b>	<b>-3 331</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Medel att disponera	
Balanserat resultat	-1 745
Årets resultat	-1 586
	<u>-3 331</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>-3 331</u>
	-3 331

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Nettoomsättning		<u>-</u> -	<u>-</u> -
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		<u>-1 586</u>	<u>-1 745</u>
		-1 586	-1 745
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 586</b>	<b>-1 745</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 586</b>	<b>-1 745</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 586</b>	<b>-1 745</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 586</b>	<b>-1 745</b>

**Balansräkning**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 233 375	3 233 375
Pågående nyanläggningar	3	<u>6 595 481</u>	<u>542 654</u>
		9 828 856	3 776 029
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 828 856</b>	<b>3 776 029</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank		1 152 361	130 601
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 152 361</b>	<b>130 601</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>10 981 217</b>	<b>3 906 630</b>

12

**Balansräkning**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 745	0
Årets resultat		<u>-1 586</u>	<u>-1 745</u>
		-3 331	-1 745
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 669</b>	<b>23 255</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		7 606 772	2 913 438
Skulder till intresseföretag		3 259 938	969 938
Övriga kortfristiga skulder		<u>92 839</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 959 548</b>	<b>3 883 375</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>10 981 217</b>	<b>3 906 630</b>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

#### Värderingsprinciper

Fordringar har tagits upp till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde resp. nominellt värde om ej annat anges.

#### Nyckeltalsdefinitioner

**Soliditet:** Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 233 375	0
Årets inköp	0	3 233 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 233 375</b>	<b>3 233 375</b>
<i>Varav mark</i>	3 233 375	3 233 375

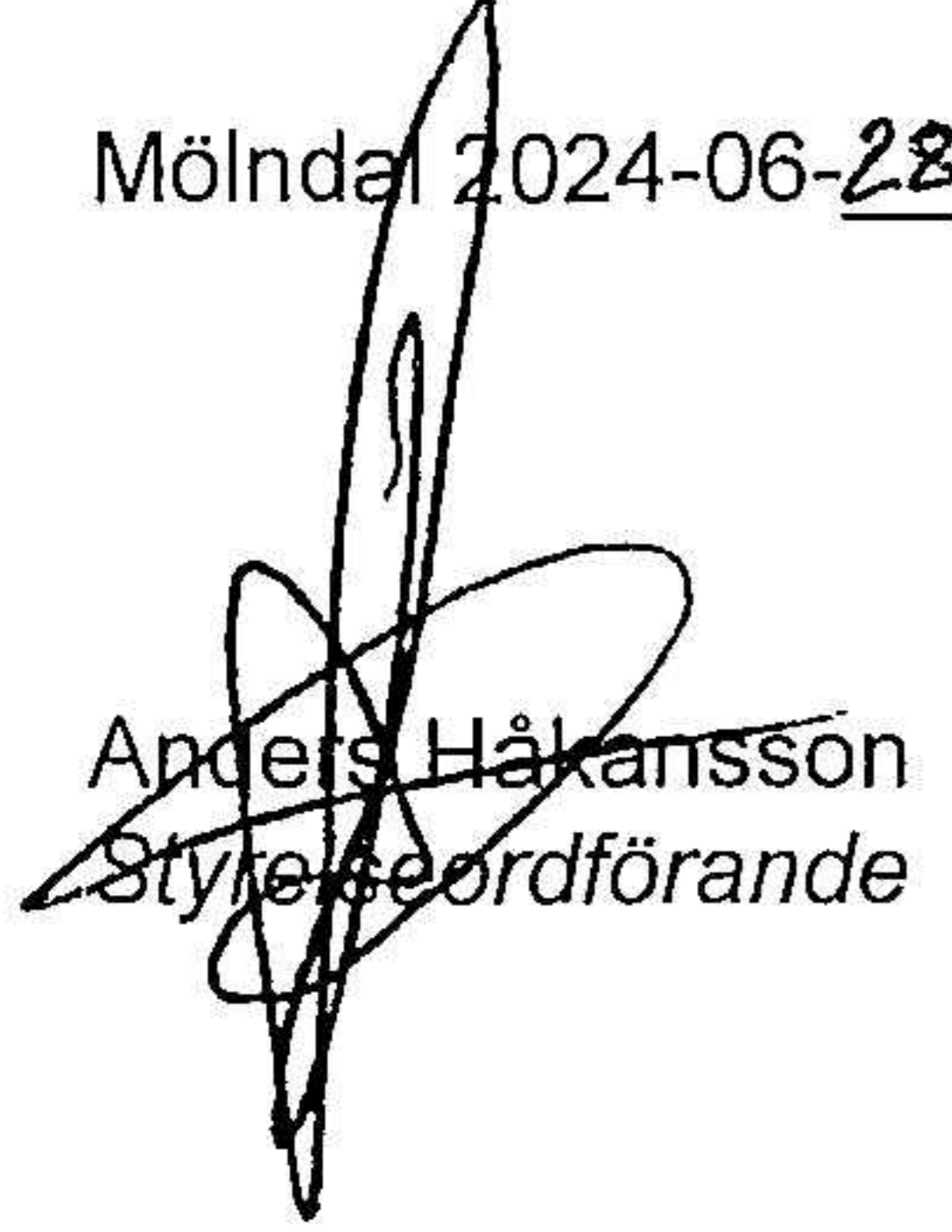
### Not 3 Pågående nyanläggningar

	2023	2022
Vid årets början	542 654	0
Investeringar	6 052 827	542 654
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 595 481</b>	<b>542 654</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventuella förpliktelser

	2023	2022
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventuella förpliktelser	Inga	Inga

Mölnå 2024-06-28



Anders Håkansson  
Styrelseordförande



Daniel Bruun  
Styrelseledamot

2024070855683