

Årsredovisning

för

KM Bolig AB

559049-0966

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Morten Martinsen, Styrelseledamot

2025-05-15

Styrelsen för KM Bolig AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggnationer av hus, köp av tomter och utveckla tomter till försäljning. Företaget har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 905	10 369	22 494	18 379
Resultat efter finansiella poster	-173	666	1 855	1 816
Soliditet (%)	22,2	27,1	25,4	16,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 214 600	408 860	1 673 460
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		408 860	-408 860	0
Årets resultat			7 493	7 493
Belopp vid årets utgång	50 000	1 623 460	7 493	1 680 953

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 623 459
årets vinst	7 493
	1 630 952
disponeras så att i ny räkning överföres	1 630 952
	1 630 952

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 905 001	10 368 836
Övriga rörelseintäkter	74 541	23 501
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 979 542	10 392 337

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-4 437 980	-8 688 952
Övriga externa kostnader	-390 221	-471 235
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 216	-46 216
Övriga rörelsekostnader	-113 871	-386 899
Summa rörelsekostnader	-4 988 288	-9 593 302
Rörelseresultat	-8 746	799 035

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 285	62 889
Räntekostnader och liknande resultatposter	-168 276	-195 786
Summa finansiella poster	-163 991	-132 897
Resultat efter finansiella poster	-172 737	666 138

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	195 000	-143 000
Summa bokslutsdispositioner	195 000	-143 000
Resultat före skatt	22 263	523 138

Skatter

Skatt på årets resultat	-14 770	-114 278
Årets resultat	7 493	408 860

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 811 716	2 857 932
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 811 716	2 857 932
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	18 500	18 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 500	18 500
Summa anläggningstillgångar		2 830 216	2 876 432
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		6 761 173	2 911 753
Summa varulager		6 761 173	2 911 753
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	9 375
Övriga fordringar		413 867	27 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		854 761	1 361 520
Summa kortfristiga fordringar		1 268 628	1 398 247
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		369 572	2 544 407
Summa kassa och bank		369 572	2 544 407
Summa omsättningstillgångar		8 399 373	6 854 407
SUMMA TILLGÅNGAR		11 229 589	9 730 839

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 623 459	1 214 600
Årets resultat		7 493	408 860
Summa fritt eget kapital		1 630 952	1 623 460
Summa eget kapital		1 680 952	1 673 460
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 020 000	1 215 000
Summa obeskattade reserver		1 020 000	1 215 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		480 519	503 381
Skatteskulder		0	110 039
Övriga skulder		8 040 117	6 220 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 001	8 000
Summa kortfristiga skulder		8 528 637	6 842 379
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 229 589	9 730 839

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 007 000	1 007 000
	1 007 000	1 007 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 001 000	7 953 700
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 952 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 001 000	3 001 000
Ingående avskrivningar	-143 068	-162 653
Försäljningar/utrangeringar	0	65 801
Årets avskrivningar	-46 216	-46 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-189 284	-143 068
Utgående redovisat värde	2 811 716	2 857 932

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	63 000
Försäljningar/utrangeringar		-63 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-48 501
Försäljningar/utrangeringar		48 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 500	18 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 500	18 500
Utgående redovisat värde	18 500	18 500

Åre 2025-05-08

Roger Kolberg
Roger Kolberg
Ordförande

Arnfinn Kolberg
Arnfinn Kolberg

Morten Martinsen
Morten Martinsen

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-08

Daniel Sundqvist
Daniel Sundqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KM Bolig AB

Org.nr 559049-0966

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KM Bolig AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KM Bolig ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KM Bolig AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KM Bolig AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KM Bolig AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-05-08

Daniel Sundqvist

Daniel Sundqvist

Auktoriserad revisor