

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Ängsberg

556243-4737

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Ängsberg intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman *241018*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Valbo *18 110* -2024


Hans Flach

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Ängsberg, 556243-4737, med säte i Gävle får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Valbo.

Bolaget är ett helägt dotterbelag till Träbehandling i Valbo AB org nr 556075-4474

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	4 322 039	3 746 456	4 042 854	3 622 136
Resultat efter finansiella poster	465 276	1 186 472	919 615	7 274 203
Soliditet, %	45	46	42	44

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Belopp vid årets början	120 000	24 000	51 041	10 118 931
Disposition enl årsstämmobeslut				
Utdelning				-1 000 000
Årets resultat				664 806
Belopp vid årets slut	120 000	24 000	51 041	9 783 737

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 783 737 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	9 118 931
årets resultat	664 806
Totalt	9 783 737
disponeras för	
utdelning 1200 aktier à 400 kr	480 000
balanseras i ny räkning	9 303 737
	9 783 737

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 322 039	3 746 656
Övriga rörelseintäkter		-	251 932
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 322 039	3 998 588
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 407 123	-1 823 091
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 026 542	-673 697
Summa rörelsekostnader		-3 433 665	-2 496 788
Rörelseresultat		888 374	1 501 800
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135 744	20 306
Räntekostnader och liknande resultatposter		-558 842	-335 634
Summa finansiella poster		-423 098	-315 328
Resultat efter finansiella poster		465 276	1 186 472
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		400 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner		400 000	200 000
Resultat före skatt		865 276	1 386 472
Skatter			
Skatt på årets resultat		-200 470	-223 959
Årets resultat		664 806	1 162 513

2024102304596

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	19 951 565	20 839 235
Inventarier, verktyg och installationer	5	219 802	46 374
Bilar och andra transportmedel	6	102 800	170 948
Summa materiella anläggningstillgångar		20 274 167	21 056 557
Summa anläggningstillgångar		20 274 167	21 056 557
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		857 666	659 969
Övriga fordringar		157 465	201 952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 377	14 106
Summa kortfristiga fordringar		1 101 508	876 027
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 535 838	5 794 061
Summa kassa och bank		5 535 838	5 794 061
Summa omsättningstillgångar		6 637 346	6 670 088
SUMMA TILLGÅNGAR		26 911 513	27 726 645

2024102304597

L

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
Uppskrivningsfond		51 041	51 041
Reservfond		24 000	24 000
Summa bundet eget kapital		195 041	195 041
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 118 931	8 956 418
Årets resultat		664 806	1 162 513
Summa fritt eget kapital		9 783 737	10 118 931
Summa eget kapital		9 978 778	10 313 972
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 700 000	3 100 000
Summa obeskattade reserver		2 700 000	3 100 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	9 075 000	9 275 000
Skulder till koncernföretag		3 380 000	3 380 000
Summa långfristiga skulder		12 455 000	12 655 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	200 000	200 000
Leverantörsskulder		369 882	372 210
Skatteskulder		25 777	94 293
Övriga skulder		329 734	260 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		852 342	731 160
Summa kortfristiga skulder		1 777 735	1 657 673
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 911 513	27 726 645

2024102304598

✓

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Markanläggningar	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Vinst vid försäljning av fastighet		251 932
Summa		251 932

Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 922 445	20 818 180
-Nyanskaffningar	43 415	8 332 743
-Avyttringar och uttrangeringar		-228 478
	<u>28 965 860</u>	<u>28 922 445</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 083 210	-7 485 437
-Årets avskrivning enligt plan	-931 085	-597 773
	<u>-9 014 295</u>	<u>-8 083 210</u>
Redovisat värde vid årets slut	19 951 565	20 839 235

2024102304600

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	199 732	154 932
-Nyanskaffningar	200 737	44 800
Vid årets slut	400 469	199 732
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-153 358	-145 582
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-27 309	-7 776
Vid årets slut	-180 667	-153 358
Redovisat värde vid årets slut	219 802	46 374

Not 6 Bilar och andra transportmedel

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	572 750	572 750
Vid årets slut	572 750	572 750
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-401 802	-333 654
-Årets avskrivning enligt plan	-68 148	-68 148
Vid årets slut	-469 950	-401 802
Redovisat värde vid årets slut	102 800	170 948

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som redovisas i flera poster		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 075 000	9 275 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000

2024102304601

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 275 000	8 475 000
	8 275 000	8 475 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	13 300 000	13 300 000
Summa ställda säkerheter	13 300 000	13 300 000

2024102304602

h

Underskrifter

Valbo den 3, 10-2024


Hans Flach
Styrelseordförande


Christina Flach

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/10/2024


Håkan Mattsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024102304603

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Ängsberg
Org.nr. 556243-4737

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Ängsberg för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Ängsbergs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Ängsberg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Ängsberg för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Ängsberg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

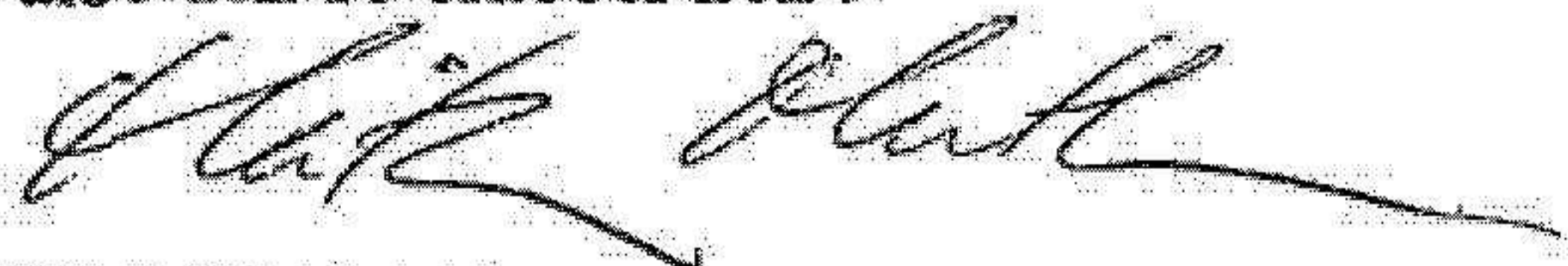
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Valbo den 18 oktober 2024



Håkan Mattsson
Auktoriserad revisor