

Årsredovisning för

**Ekerö Bilteknik Fastighets AB**

556712-5538

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ekerö Bilteknik Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ekerö 2023-11-29

Johan Östman



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekerö Bilteknik Fastighets AB, 556712-5538, med säte i Ekerö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2019/2020	2018/2019	Belopp i kr 2017/2018
Nettoomsättning	661 853	621 151	568 604	499 763
Resultat efter finansiella poster	-7 298	14 152	-56 040	-230 869
Soliditet, %	2	2	2	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	uppskriv fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		-20 505
Årets resultat			-7 298
Vid årets slut	100 000		-27 803

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):	
ansamlad förlust	-20 505
årets resultat	-7 298
Totalt	-27 803
behandlas så att i ny räkning överföres	-27 803
Summa	-27 803

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*m*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		661 853	621 151
Övriga rörelseintäkter		29 622	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>691 475</u>	<u>621 151</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-17 428	-1 898
Övriga externa kostnader		-410 910	-356 462
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 838	-142 838
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-571 176</u>	<u>-501 198</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>120 299</u>	<u>119 953</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		523	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 120	-105 801
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-127 597</u>	<u>-105 801</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-7 298</u>	<u>14 152</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-7 298</u>	<u>14 152</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-7 298</u>	<u>14 152</u>

*sk*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 564 366	3 671 742
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	26 385	61 847
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 590 751</u>	<u>3 733 589</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 590 751</u>	<u>3 733 589</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		99 084	97 179
Övriga fordringar		54 066	53 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 622	-
Summa kortfristiga fordringar		<u>233 772</u>	<u>150 722</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>351 485</u>	<u>330 923</u>
Summa kassa och bank		<u>351 485</u>	<u>330 923</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>585 257</u>	<u>481 645</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 176 008</u>	<u>4 215 234</u>

*Oh*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		-	1 776 287
Summa bundet eget kapital		100 000	1 876 287
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-20 505	-1 810 944
Årets resultat		-7 298	14 152
Summa fritt eget kapital		-27 803	-1 796 792
<b>Summa eget kapital</b>		<b>72 197</b>	<b>79 495</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	5	4 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		4 000 000	4 000 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		2 929	30 607
Övriga skulder		80 882	85 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	19 999
Summa kortfristiga skulder		103 811	135 739
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 176 008</b>	<b>4 215 234</b>



2024022205767

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Ändrat redovisningsprincip från avskrivning industrilokal på 25 år till 50 år.

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 808 843	5 808 843
	5 808 843	5 808 843
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-2 137 101	-2 029 725
	-107 376	-107 376
	-2 244 477	-2 137 101
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 564 366</b>	<b>3 671 742</b>

*ak*

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	177 313	177 313
Vid årets slut	177 313	177 313
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-115 466	-80 004
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-35 462	-35 462
Vid årets slut	-150 928	-115 466
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>26 385</b>	<b>61 847</b>

#### Not 5 Övriga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

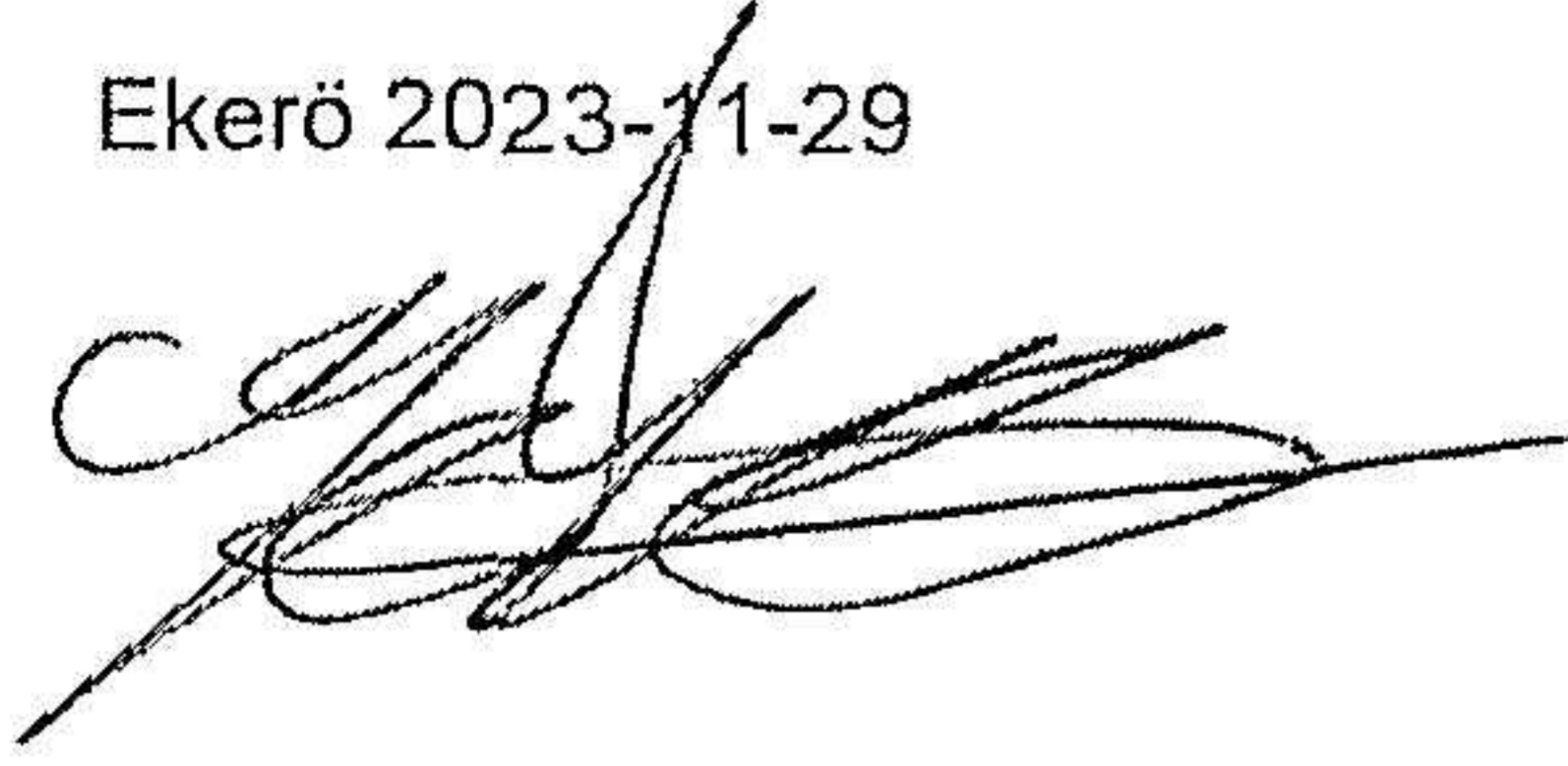
##### Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

h

## Underskrifter

Ekerö 2023-11-29



Johan Östman

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 november 2023



Barbro Lillkaas  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekerö Bilteknik Fastighets AB  
Org.nr 556712-5538

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekerö Bilteknik Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekerö Bilteknik Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekerö Bilteknik Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

20240222205772

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekerö Bilteknik Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekerö Bilteknik Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

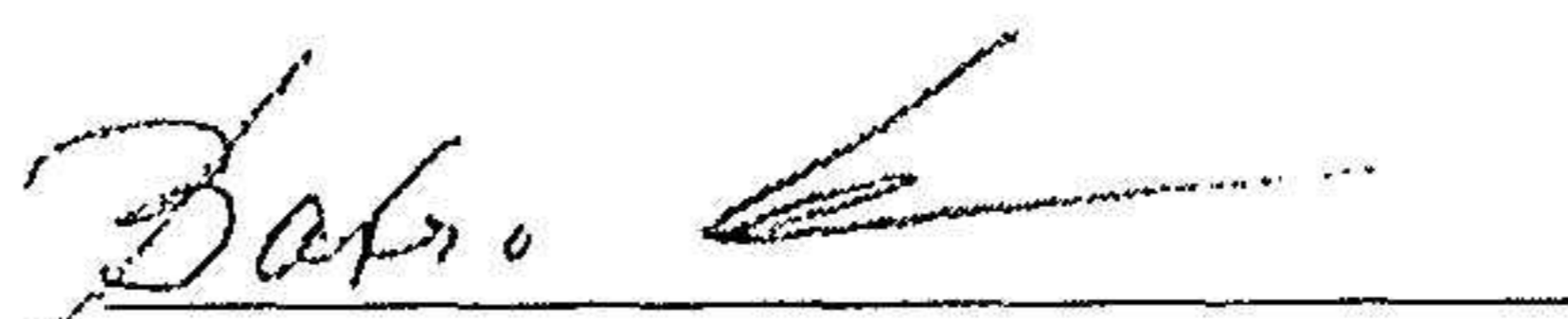
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 november 2023



Barbro Lillkaas

Auktoriserad revisor

Vidimeras:  
