

ÅRSREDOVISNING

för

Gothia One Berghem AB

Org.nr. 559184-9558

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Wallgren, Styrelseledamot

2023-06-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att köpa och sälja samt förvalta fast och rörlig egendom.
Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

Omsättningen har ökat till följd av ökad efterfrågan på bolagets tjänster.

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	608 401	579 900	336 500	150 000
Resultat efter finansiella poster	194 422	190 500	-16 343	19 621
Soliditet (%)	6,43	3,56	0,83	1,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 038	154 596	153 558
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		154 596	-154 596	0
Årets resultat			154 186	154 186
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>153 558</u>	<u>154 186</u>	<u>307 744</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	153 558
Årets resultat	<u>154 186</u>
	307 744

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>307 744</u>
	307 744

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gothia One Berghem AB

Org.nr. 559184-9558

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		608 401	579 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>608 401</u>	<u>579 900</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 742	-53 380
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-193 434</u>	<u>-193 434</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-252 176</u>	<u>-246 814</u>
Rörelseresultat		356 225	333 086
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-161 813</u>	<u>-142 586</u>
Summa finansiella poster		<u>-161 803</u>	<u>-142 586</u>
Resultat efter finansiella poster		194 422	190 500
Resultat före skatt		194 422	190 500
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 236	-35 904
Årets resultat		<u>154 186</u>	<u>154 596</u>

Gothia One Berghem AB

Org.nr. 559184-9558

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 261 892</u>	<u>5 455 326</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 261 892	5 455 326
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>24 000</u>	<u>24 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 000	24 000
Summa anläggningstillgångar		5 285 892	5 479 326
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>10 387</u>	<u>60</u>
Summa kortfristiga fordringar		10 387	60
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>261 489</u>	<u>226 124</u>
Summa kassa och bank		261 489	226 124
Summa omsättningstillgångar		271 876	226 184
SUMMA TILLGÅNGAR		5 557 768	5 705 510

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		153 558	-1 038
Årets resultat		154 186	154 596
Summa fritt eget kapital		<u>307 744</u>	<u>153 558</u>
Summa eget kapital		357 744	203 558
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 740 625	2 895 625
Skulder till koncernföretag		<u>1 850 000</u>	<u>2 050 000</u>
Summa långfristiga skulder		4 590 625	4 945 625
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	169 500	169 500
Skulder till koncernföretag		323 463	323 463
Skatteskulder		94 900	54 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>21 536</u>	<u>8 700</u>
Summa kortfristiga skulder		609 399	556 327
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 557 768	5 705 510

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 890 950	5 890 950
	Utgående anskaffningsvärden	5 890 950	5 890 950
	Ingående avskrivningar	-435 624	-242 190
	Årets avskrivningar	-193 434	-193 434
	Utgående avskrivningar	-629 058	-435 624
	Redovisat värde	5 261 892	5 455 326
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 000	0
	Inköp	0	24 000
	Utgående anskaffningsvärden	24 000	24 000
	Redovisat värde	24 000	24 000
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 912 625	2 217 625

Gothia One Berghem AB

Org.nr. 559184-9558

Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 2 910 125 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 740 625	2 895 625
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	169 500	169 500
------------------------------------	---------	---------

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	3 420 000	3 420 000
------------------------	-----------	-----------

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Berghem

Per Wallgren

Per Wallgren

2023-06-07