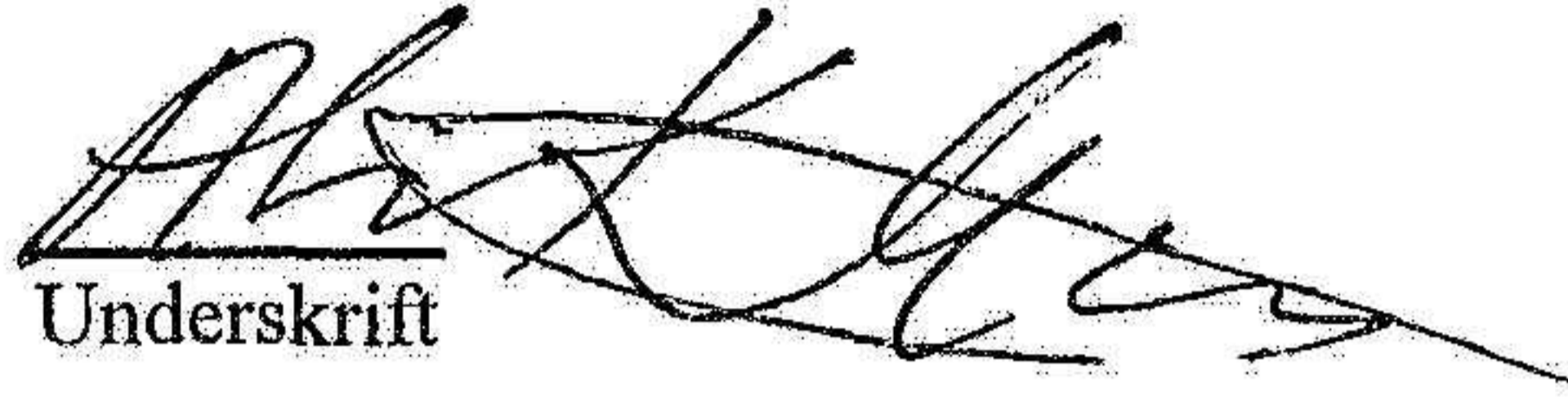


## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen för ILA Properties AB 559297-6723 har fastställts på årsstämma 2023-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

**Göteborg den 12 maj 2023**

Ort och datum

  
Underskrift

**Ali Khanahmadi**

Namnförtydligande

**ILA Properties AB**  
**Org nr 559297-6723**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har sitt säte i Göteborg och skall bedriva fastighetsförmedling, konsultation inom fastighet samt äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

År 2022 har bolaget inte haft några intäkter. Styrelsen har för avsikt att avveckla bolaget under 2023.

### Flerårsöversikt

	2021	2022
Nettoomsättning	1 886	0
Resultat efter finansiella poster	-17 190	-5 283
Soliditet, %	64%	86%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	17 190	0	17 190
Resultatdisposition enligt årsstämman	-	-	-	-	-
Uppstart av bolag	-25 000	-	-	-	-25 000
Årets resultat	-	-	-	5 283	5 283
Belopp vid årets utgång	<u>-25 000</u>	<u>0</u>	<u>17 190</u>	<u>5 283</u>	<u>-2 527</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-17 190
<u>Årets resultat</u>	<u>-5 283</u>
Totalt	<u>-22 473</u>
Balanseras i ny räkning	<u>-22 473</u>
Totalt	<u>-22 473</u>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-20 –2021-12-31</b>	<b>2022-01-01 –2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 886	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 886</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 077	-5 283
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 077</b>	<b>-5 283</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		<b>-17 190</b>	<b>-5 283</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		<b>-17 190</b>	<b>-5 283</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b><i>Årets resultat</i></b>		<b>-17 190</b>	<b>-5 283</b>

	Not	2021-12-31	2022-12-31
<b>Balansräkning</b>			
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 000	0
Övriga fordringar		3 542	2 920
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>5 542</u>	<u>2 920</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 613	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>6 613</u>	<u>0</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>12 155</u>	<u>2 920</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>12 155</u>	<u>2 920</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		-25 000	-25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>-25 000</u>	<u>-25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		0	17 190
Årets resultat		17 190	5 283
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>17 190</u>	<u>22 473</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>-7 809</u>	<u>-2 527</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-2 259	0
Övriga skulder		-2 087	-393
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>- 4 346</u>	<u>-393</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>- 12 155</u>	<u>-2 920</u>

**Noter**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

*Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till  
balansomslutningen.

Göteborg 2023-05-12

Underskrifter



Ali Khanahmadi  
Verkställande direktör