

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Serviam AB

559238-3631

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Söderström

2024-05-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 664 | 544 | 322 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 188 | 109 | 54 | -2 |
| Soliditet % | 7 | 3 | 1 | 100 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 25 000 | 4 100 | 36 760 | 85 858 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | | 85 858 | -85 858 |
| - Årets resultat | | | | 148 967 |
| - Belopp vid årets utgång | 25 000 | 4 100 | 122 618 | 148 967 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 122 618 |
| Årets resultat | 148 967 |
| Summa | 271 585 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 271 585 |
| Summa | 271 585 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 663 792 | 543 918 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 663 792 | 543 918 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -215 115 | -276 504 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -56 622 | -55 240 |
| Summa rörelsekostnader | -271 737 | -331 744 |
| Rörelseresultat | 392 055 | 212 174 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 602 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -205 877 | -103 395 |
| Summa finansiella poster | -204 275 | -103 395 |
| Resultat efter finansiella poster | 187 780 | 108 779 |
| Resultat före skatt | 187 780 | 108 779 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -38 813 | -22 921 |
| Årets resultat | 148 967 | 85 858 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2, 3 | 4 143 414 | 4 130 936 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 4 143 414 | 4 130 936 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 143 414 | 4 130 936 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 100 971 | 73 778 |
| Övriga fordringar | | 77 101 | 0 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 178 072 | 73 778 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 294 599 | 490 622 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 294 599 | 490 622 |
| Summa omsättningstillgångar | | 472 671 | 564 400 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 616 085 | 4 695 336 |

BALANSRÄKNING

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| Reservfond | 4 100 | 4 100 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>29 100</i> | <i>29 100</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 122 618 | 36 760 |
| Årets resultat | 148 967 | 85 858 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>271 585</i> | <i>122 618</i> |
| Summa eget kapital | 300 685 | 151 718 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 3 823 000 | 3 973 000 |
| Summa långfristiga skulder | 3 823 000 | 3 973 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 100 000 |
| Leverantörsskulder | 10 674 | 15 181 |
| Skatteskulder | 117 369 | 129 729 |
| Övriga skulder | 227 351 | 206 690 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 137 006 | 119 018 |
| Summa kortfristiga skulder | 492 400 | 570 618 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 4 616 085 | 4 695 336 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent | År |
|--------------------|---------|----|
| Byggnader och mark | 2 | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 223 000 | 4 223 000 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 69 100 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 292 100 | 4 223 000 |
| Ingående avskrivningar | -92 064 | -36 824 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -56 622 | -55 240 |
| Utgående avskrivningar | -148 686 | -92 064 |
| Redovisat värde | 4 143 414 | 4 130 936 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Fastighetsinteckningar | 5 050 000 | 5 050 000 |
| Summa ställda säkerheter | 5 050 000 | 5 050 000 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 823 000 | 3 573 000 |
|--|-----------|-----------|

UNDERSKRIFTER

Malmö

Lars Söderström
Lars Söderström
2024-04-24

Margot Söderström
Margot Söderström
2024-04-24