

Årsredovisning för
MC Fastighet i Järpen AB
556860-9720

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MC Fastighet i Järpen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ~~2023~~ -12-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järpen den 31/12 - 2023



Bengt Jakobsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för

MC Fastighet i Järpen AB

556860-9720

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MC Fastighet i Järpen AB, 556860-9720, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jämtlands län, Åre kommun äger och förvaltar fastigheter, bedriver uthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	576 014	688 651	200 742	192 791
Resultat efter finansiella poster	160 724	255 514	71 694	77 102
Soliditet, %	11	9	6	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	681 339
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>		
Årets resultat	-	134 388
Vid årets slut	50 000	815 727

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 815 727, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	681 339
årets resultat	134 388
Totalt	815 727
disponeras för	
balanseras i ny räkning	815 727
Summa	815 727

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		576 014	688 651
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		576 014	688 651
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 817	-127 382
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-225 396	-225 396
Summa rörelsekostnader		-270 213	-352 778
Rörelseresultat		305 801	335 873
Finansiella poster			
Ränteintäkter		782	39
Räntekostnader		-145 859	-80 398
Summa finansiella poster		-145 077	-80 359
Resultat efter finansiella poster		160 724	255 514
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		8 500	14 000
Summa bokslutsdispositioner		8 500	14 000
Resultat före skatt		169 224	269 514
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 836	-55 710
Årets resultat		134 388	213 804

2024012507998

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		681 339	467 535
Årets resultat		134 388	213 804
Summa fritt eget kapital		815 727	681 339
Summa eget kapital		865 727	731 339
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	8 500
Summa obeskattade reserver		-	8 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 681 800	2 908 600
Skulder till koncernföretag	4	4 182 573	4 182 573
Summa långfristiga skulder		6 864 373	7 091 173
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	226 800	226 800
Leverantörsskulder		-	3 953
Skatteskulder		23 011	23 695
Övriga skulder		135 616	142 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 500	148 500
Summa kortfristiga skulder		536 927	545 855
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 267 027	8 376 867

2024012508000

MC Fastighet i Järpen AB, 556860-9720, Org. nr. 2024012508000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 958 212	7 958 212
	<u>7 958 212</u>	<u>7 958 212</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-615 860	-390 464
-Årets avskrivning enligt plan	-225 396	-225 396
	<u>-841 256</u>	<u>-615 860</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 116 956	7 342 352

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2023-06-30</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 547 800
	<u>1 547 800</u>

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 182 573	4 182 573

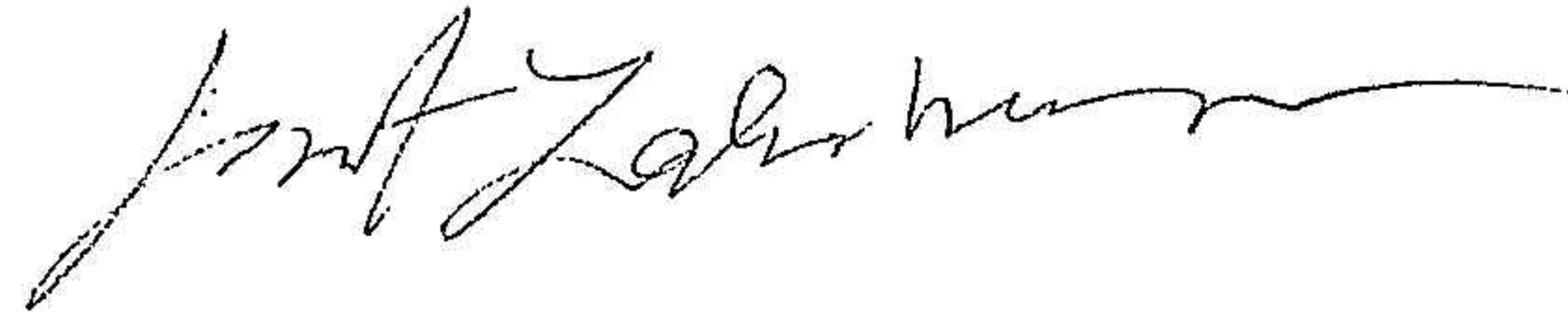
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 770 000	3 770 000
Summa ställda säkerheter	3 770 000	3 770 000

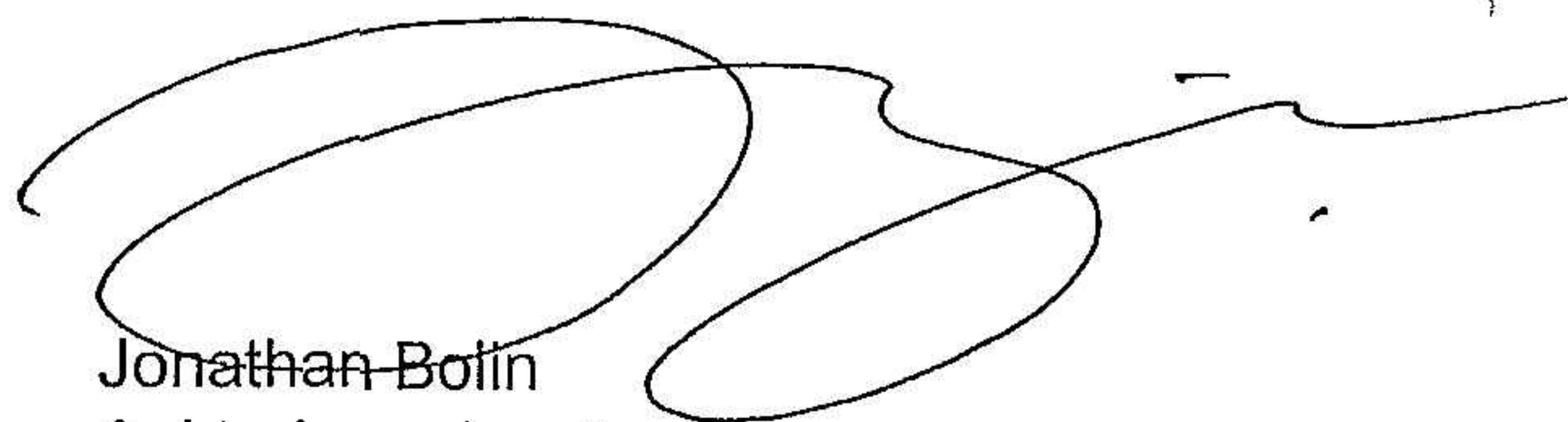
Underskrifter

Järpen den 31/12-2023



Bengt Jakobsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 31/12-2023



Jonathan Bolin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MC Fastighet i Järpen AB

Org.nr 556860-9720

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MC Fastighet i Järpen AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MC Fastighet i Järpen ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MC Fastighet i Järpen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MC Fastighet i Järpen AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MC Fastighet i Järpen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 31/12 - 2023

Jonathan Bolin
Auktoriserad revisor