

Årsredovisning

för

HVA Förvaltnings AB

556626-4973

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HVA Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 17 mars 2025



Annika Andersson

Årsredovisning
för
HVA Förvaltnings AB
556626-4973

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för HVA Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheten Göteborg Biskopsgården 48:20.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020/21
Nettoomsättning	246	1 120	1 056	551	1 005
Resultat efter finansiella poster	5	105	251	157	127
Soliditet (%)	13	9	9	10	7

Minskad nettoomsättning jämfört med föregående år beror på att bolagets fastighet inte varit fullt uthyrd under verksamhetsåret 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 947	469	108 416
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		469	-469	0
Årets resultat			438	438
Belopp vid årets utgång	100 000	8 416	438	108 854

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 416
årets vinst	438
	8 854
disponeras så att i ny räkning överföres	8 854
	8 854

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		245 917	1 119 996
Summa rörelseintäkter		245 917	1 119 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-190 247	-290 685
Personalkostnader	2	-9 622	-680 700
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 368	-43 368
Summa rörelsekostnader		-243 237	-1 014 753
Rörelseresultat		2 680	105 243
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 743	3 379
Räntekostnader		-297	-3 725
Summa finansiella poster		2 446	-346
Resultat efter finansiella poster		5 126	104 897
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-4 900	-105 600
Förändring av överavskrivningar		212	1 172
Summa bokslutsdispositioner		-4 688	-104 428
Resultat före skatt		438	469
Årets resultat		438	469

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	551 937	564 162
Inventarier, verktyg och installationer	4	72 583	103 726
Summa materiella anläggningstillgångar		624 520	667 888

Summa anläggningstillgångar 624 520 667 888

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13 775	126 866
Övriga fordringar		0	14 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		743	31 400
Summa kortfristiga fordringar		14 518	172 803

Kassa och bank

Kassa och bank		375 329	713 067
Summa kassa och bank		375 329	713 067

Summa omsättningstillgångar 389 847 885 870

SUMMA TILLGÅNGAR 1 014 367 1 553 758

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 416

7 947

Årets resultat

438

469

Summa fritt eget kapital

8 854

8 416

Summa eget kapital

108 854

108 416

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

33 583

33 795

Summa obeskattade reserver

33 583

33 795

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

16 647

Leverantörsskulder

9 643

20 066

Skulder till koncernföretag

820 786

891 873

Skatteskulder

1 193

0

Övriga skulder

14 199

294 381

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 109

188 581

Summa kortfristiga skulder

871 930

1 411 548

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 014 367

1 553 758

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10 - 20%

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 850 000	1 850 000
	1 850 000	1 850 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

Göteborg Biskopsgården 48:20

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	753 700	753 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	753 700	753 700
Ingående avskrivningar	-189 538	-177 313
Årets avskrivningar	-12 225	-12 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-201 763	-189 538
Utgående redovisat värde	551 937	564 162

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 434	181 434
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 434	181 434
Ingående avskrivningar	-77 708	-46 565
Årets avskrivningar	-31 143	-31 143
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 851	-77 708
Utgående redovisat värde	72 583	103 726

Göteborg den 17 mars 2025



Annika Andersson

2025032010427