

# Årsredovisning

för

## Göta Förvaltning Hästholmen AB

559347-6905

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Göta Förvaltning Hästholmen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby den 7 oktober 2023



Karl Johan Johansson

# Årsredovisning

för

## Göta Förvaltning Hästholmen AB

559347-6905

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Göta Förvaltning Hästholmen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed närliggande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (8 mån)
Nettoomsättning	181	230
Resultat efter finansiella poster	19	29
Avkastning på totalt kap. (%)	4,4	2,9
Soliditet (%)	0,5	0,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		17 123	42 123
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 123	-17 123	0
Årets resultat			11 039	11 039
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>17 123</b>	<b>11 039</b>	<b>53 162</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 123
årets vinst	11 039
	<b>28 162</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	28 162
	<b>28 162</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-11-22  
-2022-06-30  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	181 111	230 000
Övriga rörelseintäkter	438 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>619 111</b>	<b>230 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-30 460	-19 404
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-30 460</b>	<b>-19 404</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>588 651</b>	<b>210 596</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-570 040	-181 845
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-570 040</b>	<b>-181 845</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>18 611</b>	<b>28 751</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-4 680	-7 187
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-4 680</b>	<b>-7 187</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>13 931</b>	<b>21 564</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 892	-4 441
<b>Årets resultat</b>	<b>11 039</b>	<b>17 123</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	950 000	950 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	12 331 626	6 080 375
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 281 626</b>	<b>7 030 375</b>

**Summa anläggningstillgångar** 13 281 626 7 030 375

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		87 200	0
Övriga fordringar		3	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	230 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87 203</b>	<b>230 000</b>

**Summa omsättningstillgångar** 87 203 230 000

**SUMMA TILLGÅNGAR** 13 368 829 7 260 375

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 123

0

Årets resultat

11 039

17 123

**Summa fritt eget kapital**

**28 162**

**17 123**

**Summa eget kapital**

**53 162**

**42 123**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

11 867

7 187

**Summa obeskattade reserver**

**11 867**

**7 187**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

12 506 246

6 921 618

**Summa långfristiga skulder**

**12 506 246**

**6 921 618**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 289

0

Skulder till koncernföretag

520 662

137 749

Skatteskulder

7 333

4 441

Övriga skulder

186 502

141 257

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 768

6 000

**Summa kortfristiga skulder**

**797 554**

**289 447**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 368 829**

**7 260 375**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023102404400

**Not 2 Byggnader och mark**

	2023-06-30	2022-06-30
Bokfört värde mark	950 000	950 000
	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 080 375	
Inköp	6 251 251	6 080 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 331 626	6 080 375
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 331 626</b>	<b>6 080 375</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 941 216	6 356 588
	<b>11 941 216</b>	<b>6 356 588</b>

Mjölby 2023-10-07



Karl Johan Johansson